

# Ruim!



MAASTRICHT | Linnaeusdomein 16

vraagprijs € 425.000 k.k.



# Kenmerken



Woonoppervlakte: 126 m<sup>2</sup>  
Perceeloppervlakte: 0 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 447 m<sup>3</sup>  
Bouwjaar: 1990





# Omschrijving

Op een zeer gunstige locatie gelegen ruime tussenwoning met garage, vier slaapkamers, en een zonnige tuin op het westen.

De woning is gelegen op steenworp afstand van het MUMC+ en het MECC en biedt volop ruimte en comfort.

Dankzij de praktische indeling, vier slaapkamers en de aanwezigheid van een garage is dit een bijzonder complete woning voor jonge gezinnen en doorstromers..

Groene Loper:

Randwyck wordt groener. De gemeente maakt op termijn van het campusgebied een levendige en gezonde omgeving waar mensen graag wandelen, fietsen, ontspannen en elkaar ontmoeten.

Lees meer over deze groene uitloper op : <https://www.thuisinmaastricht.nl/samenwerken-aan-randwyck>

Begane grond

Bij binnenkomst begint de rondleiding in de entree van circa 5,4 m<sup>2</sup>.

Hier bevindt zich de moderne meterkast, voorzien van 7 groepen en een aardlekschakelaar.

Vanuit de entree loopt u door naar het moderne toilet (1m<sup>2</sup>), uitgevoerd met een zwevend toilet en fonteintje.

Het toilet is in 2018 gerenoveerd.

De ruime doorzonwoonkamer (28m<sup>2</sup>) vormt het hart van de woning.

Dankzij de prettige lichtinval heeft de ruimte een aangename en open sfeer.

De aanwezige airconditioning, geplaatst in 2021, zorgt bovendien voor extra comfort tijdens warme dagen.

Via een loopdeur staat u direct in verbinding met de geheel omsloten achtertuin met achteringang.

De keuken (7,8m<sup>2</sup>, bouwjaar 2014) is praktisch

en sfeervol ingericht in een U-opstelling. Hier beschikt u over een compleet aanbod aan inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, 5-pits gaskookplaat met wokbrander, afzuigkap, koelkast, vriezer (No-Frost) en combi-oven en een Franke quoocker. Een fijne plek voor het bereiden van een snelle maaltijd én uitgebreid koken.

Een van de prettige pluspunten van deze woning is de zonnige, geheel omsloten achtertuin van circa 45 m<sup>2</sup>. De tuin is voorzien van bestrating, groenborders, een achterom en een wateraansluiting.

Dankzij de ligging op het westen is dit een heerlijke plek om juist in de middag en avond van de zon te genieten.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime garage met elektrische sectionaalpoort, Ideaal voor het stallen van een auto, fietsen of het creëren van extra bergruimte.

Het dak van de garage is in 2019 vernieuwd. De garage heeft een afmeting van 602 cm x 280 cm en is daarmee circa 16,8 m<sup>2</sup> groot.

#### Eerste verdieping

Via de trap bereikt u de L-vormige overloop van circa 3,7m<sup>2</sup>, die toegang biedt tot de drie slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1 (12,5m<sup>2</sup>) ligt aan de achterzijde van de woning en beschikt over airconditioning. Een comfortabele ruimte die zich uitstekend leent als ruime hoofdslaapkamer.

Slaapkamer 2 (11,2m<sup>2</sup>) bevindt zich aan de voorzijde en biedt een vrij uitzicht richting het ziekenhuis.

Slaapkamer 3 (6,2m<sup>2</sup>) is eveneens aan de voorzijde gelegen en kan naast slaapkamer ook prima worden ingericht als bijvoorbeeld werk-, hobby- of kinderkamer.

Alle slaapkamers zijn afgewerkt met een nieuwe laminaatvloer, houten kozijnen dubbel glas en



handbediende rolluiken. Hiermee zijn comfort, privacy en een aangenaam binnenklimaat goed gecombineerd.

De badkamer (7,8 m<sup>2</sup>) biedt volop ruimte en is voorzien van een inloopdouche, zwevend toilet en modern wasmeubel.

De badkamer is in 2015 gerenoveerd en beschikt over zowel mechanische afzuiging als natuurlijke ventilatie via het kunststof raamkozijn met draai-/kiepfunctie.

Daarnaast zijn hier aansluitingen aanwezig voor eventueel een wasmachine, waardoor ook de praktische kant goed is geregeld.

#### Tweede verdieping

Via de tussenhal bereikt u middels de vaste trap de verdieping, waar een verrassend ruime zolderverdieping op u wacht.

Het voorportaal (15,4 m<sup>2</sup>) biedt volop praktische ruimte en beschikt over een wasmachine-aansluiting, de CV-ketel (Vaillant 2018, € 31,84

p/m, huur Volta) en een mechanische ventilatie-unit.

Dankzij de aanwezige raampartijen valt er prettig daglicht naar binnen en kijkt u uit over de nu nog parkeerplaats,

en dadelijk over een mogelijke uitloper van de "Groene loper" (zie boven) .

De ruime slaapkamer 4 (17,3 m<sup>2</sup>) is een volwaardige kamer met volop mogelijkheden.

De ruimte beschikt over een geschilderde betonvloer, houten kozijnen, isolerende beglazing en rolluiken.

Een ideale plek voor wie behoefte heeft aan een ruime slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.



#### Bijzonderheden

- Zeer gunstig gelegen woonhuis.
- De woning is v.v. gevel-, dak- en vloerisolatie. Bovendien geheel isolerende beglazing en rolluiken.
- Definitief energielabel A. Huidig maandelijks voorschot bedraagt 85 euro per maand.
- De woning is uitgerust met 10 zonnepanelen van ieder 400 Wp All Black (eigendom, 2023)
- De woning beschikt over een garage.
- Parkeren in de straat is mogelijk middels parkeervergunning. De kosten bedragen circa 70 euro per jaar voor de eerste vergunning en circa 100 euro per jaar voor de tweede vergunning.
- Bijdrage Vereniging van Eigenaren t.b.v. de opstalverzekering en onderhoud binnenterrein bedraagt 476 euro p/j.
- Mogelijke transportdatum medio November 2026.

In de gemeente Maastricht geldt vanaf 1 oktober 2022 een Huisvestingsverordening – opkoopbescherming voor woningen met een WOZ-waarde tot € 402.000 (peildatum 1 januari 2025). Zie ook: <https://www.gemeentemaastricht.nl/wonen-en-verhuizen/opkoopbescherming-voor-woningen>.

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze 3 dagen ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen, teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Mochten er onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Alle rechten voorbehouden.



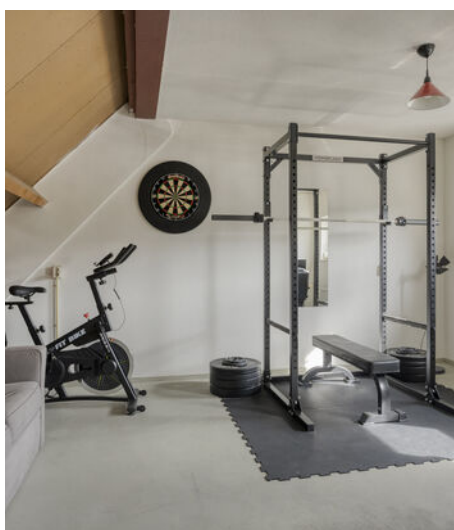












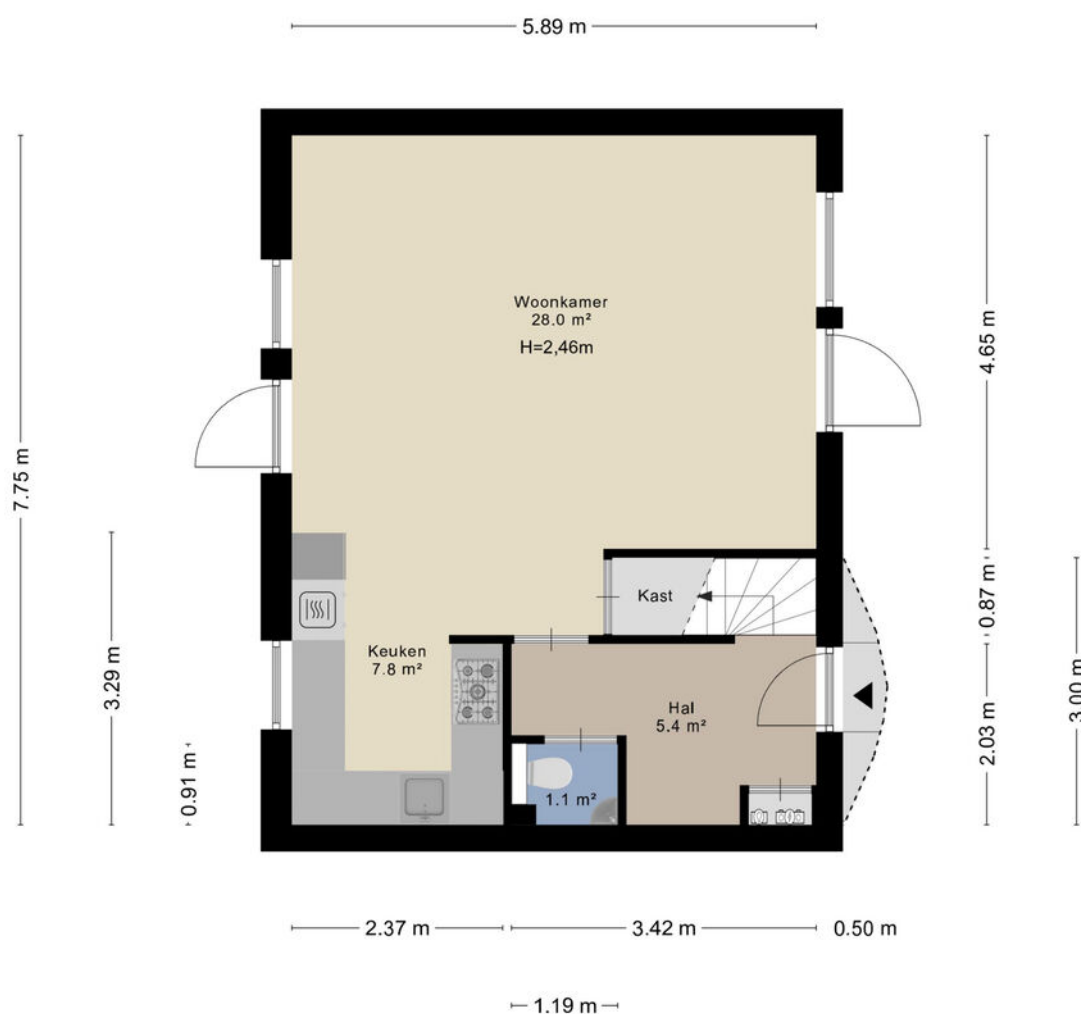








# Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



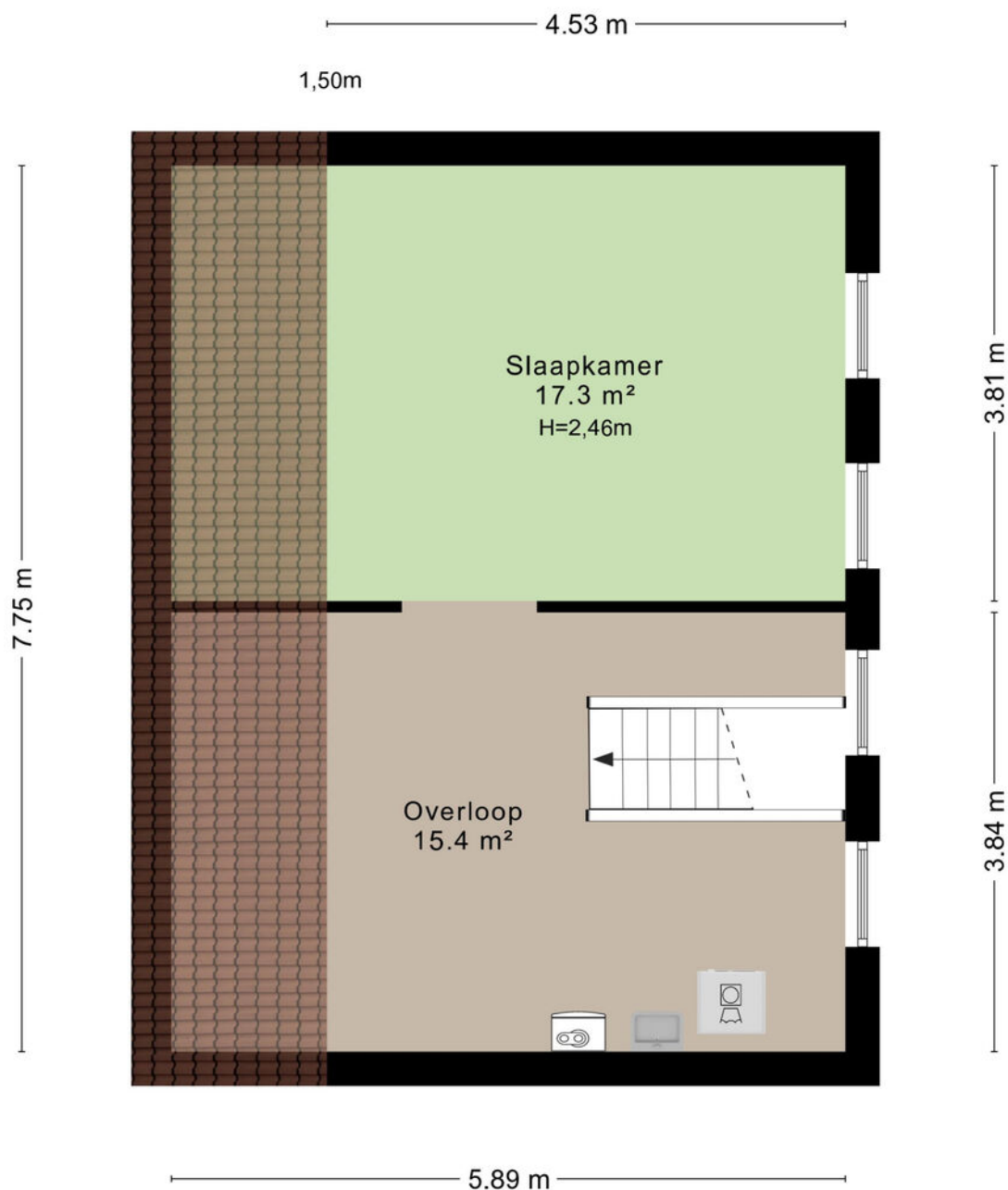
**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

# Eerste verdieping



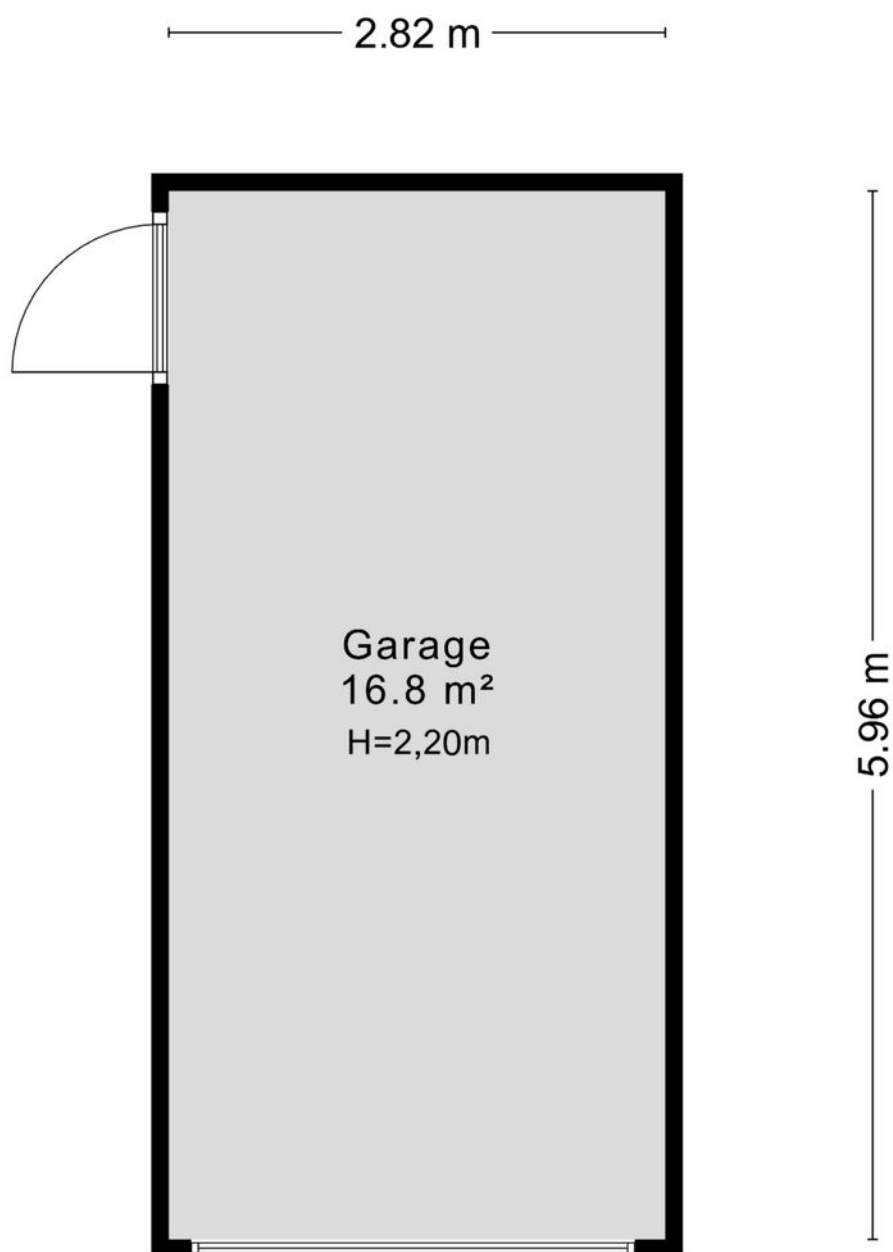
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Meetrapport

**Zibber**

## Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van Vesta vastgoed dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type                      Woning  
Adres                              Linnaeusdomein 16  
Postcode/plaats                6229EH, Maastricht  
Meetcertificaat type A        Op locatie gecontroleerd en gemeten

Status                              Definitief

Datum meetopname            02-09-2026  
Datum meetrapport            02-09-2026  
Certificaatnummer            1680442

|                                               | Totaal |                |
|-----------------------------------------------|--------|----------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen                     | 126,30 | M <sup>2</sup> |
| Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte | 0,00   | M <sup>2</sup> |
| Gebouw gebonden buitenruimte                  | 0,90   | M <sup>2</sup> |
| Externe bergruimte                            | 16,80  | M <sup>2</sup> |
| Bruto vloeroppervlak                          | 158,70 | M <sup>2</sup> |
| Bruto inhoud woning                           | 447,32 | M <sup>3</sup> |

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011

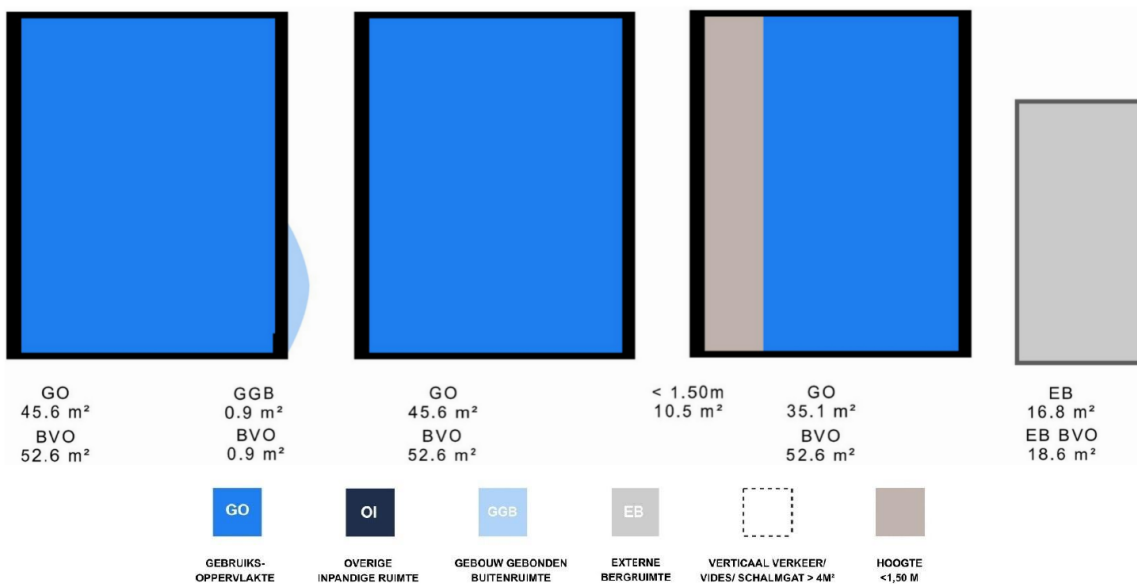


Meetrapport

## Vlakkentekening

Zibber

Deze vlakkentekening behoort bij het adres: Linnaeusdomein 16, 6229EH, Maastricht met datum: 02-09-2026





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

# Energie label

Energie label woningen

Registratienummer  
533079330

Datum registratie  
03-09-2026

Geldig tot  
02-09-2036

Deze woning  
heeft energielabel

**A**

(energie uit fossiele brandstoffen) 114,49 kWh/m<sup>2</sup>



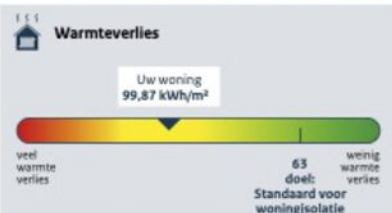
## Isolatie van uw woning

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Gevels       | +/-                 |
| Daken        | +/-                 |
| Vloeren      | +/-                 |
| Ramen        | +                   |
| Buitendeuren | -                   |
| Gevelpanelen | Niet van toepassing |

## Installaties in uw woning

|                |                                               |
|----------------|-----------------------------------------------|
| Verwarming     | HR-107 ketel                                  |
| Warm water     | Combitoestel                                  |
| Zonneboiler    | Geen zonneboiler                              |
| Ventilatie     | Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging |
| Koeling        | Koeling aanwezig                              |
| Zonnepanelen   | 4.000 Wp                                      |
| Batterijopslag | Geen batterijopslag                           |

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.



CO<sub>2</sub>-uitstoot [kg CO<sub>2</sub> eq/m<sup>2</sup>] 26,22

Aandeel hernieuwbare energie [%] 26,1

Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

## Over deze woning

Adres  
Linnaeusdomein 16  
6229EH Maastricht

Bouwjaar  
1990

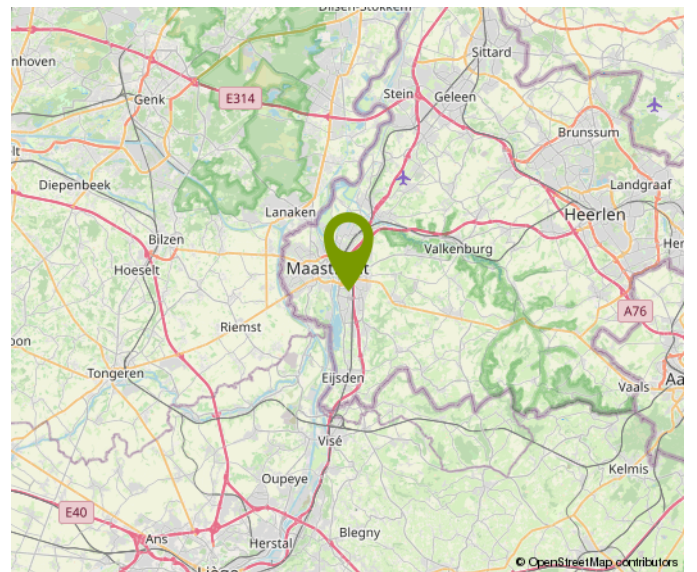
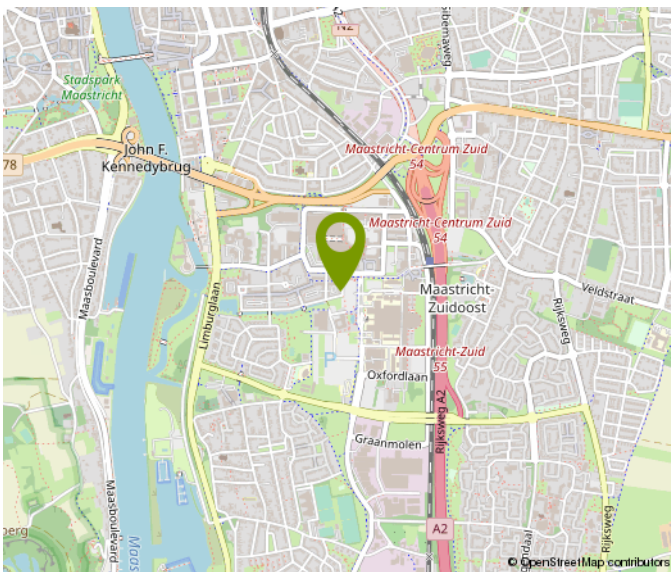
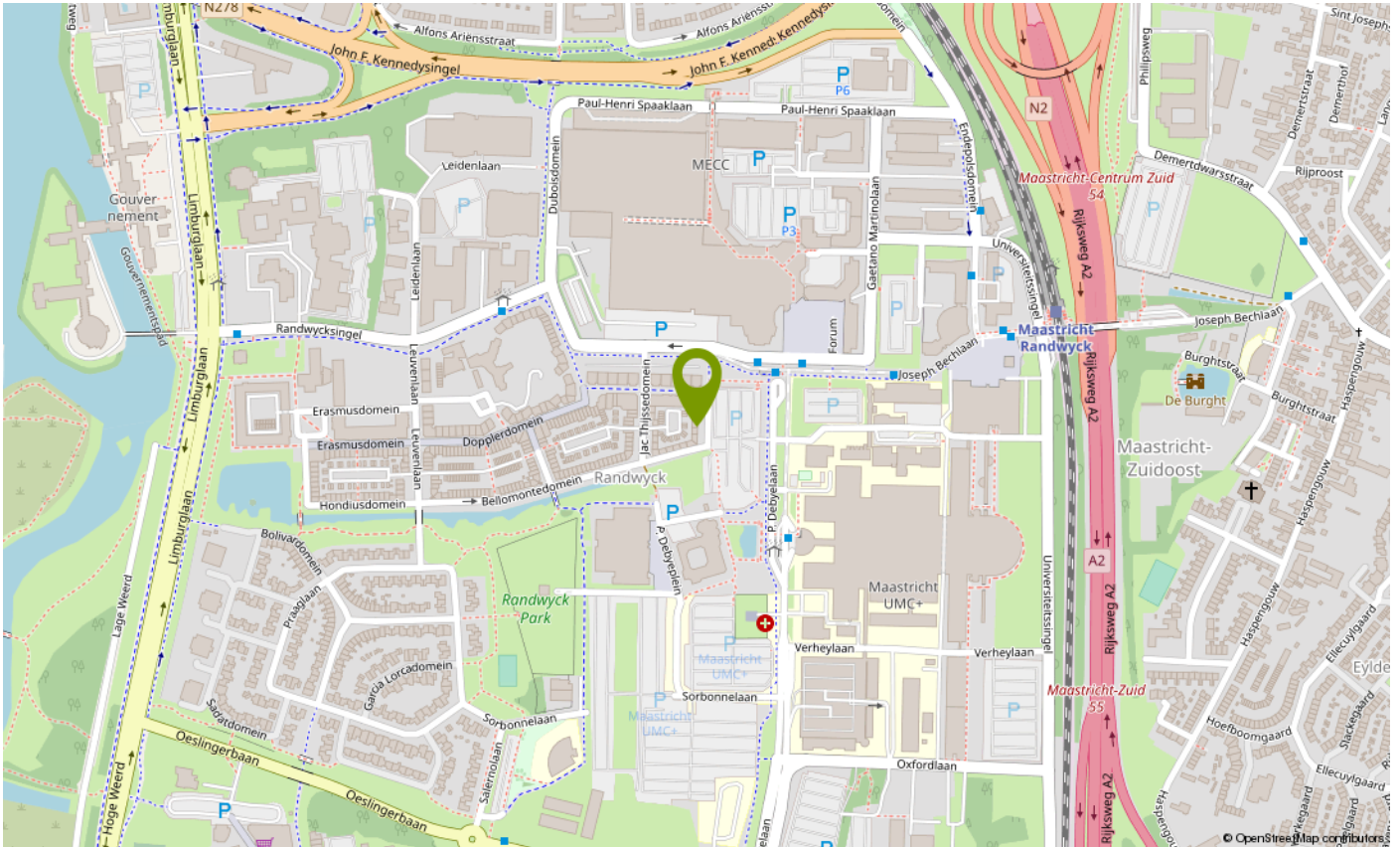
Woningtype  
Tussenwoning

Gebruiksoppervlakte  
126 m<sup>2</sup>



Energieadviseur  
E.E.G.J. Retz

# Locatie





# Lijst van zaken

|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |     |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren       |               |          |              | X   |
| Allesbrander                             |               |          |              | X   |
| Houtkachel                               |               |          |              | X   |
| (Gas)kachels                             |               |          |              | X   |
| Designradiator(en)                       |               |          |              | X   |
| Radiatorafwerking                        |               |          |              | X   |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |     |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |     |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |               |          |              | X   |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |     |
| -                                        |               |          |              | X   |
| -                                        |               |          |              | X   |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |     |
| - Legplanken in berging (woonkamer)      | X             |          |              |     |
| -                                        |               |          |              | X   |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |     |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |     |
| - gordijnen                              | X             |          |              |     |
| - overgordijnen                          | X             |          |              |     |
| - vitrages                               | X             |          |              |     |
| - rolgordijnen                           | X             |          |              |     |
| - lamellen                               |               |          |              | X   |
| - jaloezieën                             |               |          |              | X   |
| - (losse) horren/rolhorren               | X             |          |              |     |
| -                                        |               |          |              | X   |
| -                                        |               |          |              | X   |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |     |
| - vloerbedekking                         |               |          |              | X   |
| - parketvloer                            |               |          |              | X   |
| - houten vloer(delen)                    |               |          |              | X   |
| - laminaat                               | X             |          |              |     |

# Lijst van zaken

[illegible]



# Lijst van zaken

|                                                                     | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| -                                                                   |               |          |              | X   |
| -                                                                   |               |          |              | X   |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                      |               |          |              |     |
| Sauna met toebehoren                                                |               |          |              | X   |
|                                                                     |               |          |              | X   |
|                                                                     |               |          |              | X   |
| Toilet met de volgende toebehoren                                   |               |          |              |     |
| - toilet                                                            | X             |          |              |     |
| - toiletrolhouder                                                   | X             |          |              |     |
| - toiletborstel(houder)                                             |               | X        |              |     |
| - fontein                                                           | X             |          |              |     |
| -                                                                   |               |          |              | X   |
| -                                                                   |               |          |              | X   |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                 |               |          |              |     |
| - ligbad                                                            |               |          |              | X   |
| - jacuzzi/whirlpool                                                 |               |          |              | X   |
| - douche (cabine/scherf)                                            | X             |          |              |     |
| - stoomdouche (cabine)                                              |               |          |              | X   |
| - wastafel                                                          | X             |          |              |     |
| - wastafelmeubel                                                    | X             |          |              |     |
| - planchet                                                          | X             |          |              |     |
| - toiletkast                                                        | X             |          |              |     |
| - toilet                                                            | X             |          |              |     |
| - toiletrolhouder                                                   | X             |          |              |     |
| - toiletborstel(houder)                                             |               | X        |              |     |
| -                                                                   |               |          |              | X   |
| -                                                                   |               |          |              | X   |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |     |
| Schotel/antenne                                                     |               |          |              | X   |
| Brievenbus                                                          |               |          |              | X   |
| Kluis                                                               |               |          |              | X   |

# Lijst van zaken

|                                                                       | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| (Voordeur)bel                                                         |               |          |              | X   |
| Alarminstallatie                                                      |               |          |              | X   |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                       |               |          |              | X   |
| Rookmelders                                                           | X             |          |              |     |
| (Klok)thermostaat                                                     | X             |          |              |     |
| Airconditioning                                                       | X             |          |              |     |
| Screens                                                               |               |          |              | X   |
| Rolluiken                                                             | X             |          |              |     |
| Zonwering buiten                                                      |               |          |              | X   |
| Telefoonaansluiting/<br>internetaansluiting                           | X             |          |              |     |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                     |               |          |              | X   |
| Waterslot wasautomaat                                                 |               |          |              | X   |
| Zonnepanelen                                                          | X             |          |              |     |
| Oplaadpunt elektrische auto                                           |               |          |              | X   |
|                                                                       |               |          |              | X   |
|                                                                       |               |          |              | X   |
|                                                                       |               |          |              | X   |
|                                                                       |               |          |              | X   |
| Warmwatervoorziening, te weten                                        |               |          |              |     |
| - CV-installatie                                                      | X             |          |              |     |
| - boiler                                                              | X             |          |              |     |
| - geiser                                                              |               |          |              | X   |
| -                                                                     |               |          |              | X   |
| -                                                                     |               |          |              | X   |
| -                                                                     |               |          |              | X   |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/<br>radiatorfolie etc.), te weten |               |          |              |     |
| -                                                                     |               |          |              | X   |
| -                                                                     |               |          |              | X   |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                              |               |          |              |     |
| Tuinaanleg/bestrating                                                 | X             |          |              |     |
| Beplanting                                                            | X             |          |              |     |



# Lijst van zaken

|                                                | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
|                                                |               |          |              | X   |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>         |               |          |              |     |
| Buitenverlichting                              |               |          |              | X   |
| Tijd- of schemerschakelaar/<br>bewegingsmelder |               |          |              | X   |
|                                                |               |          |              | X   |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                        |               |          |              |     |
| Tuinhuis/buitenberging                         |               |          |              | X   |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging            |               |          |              | X   |
| (Broei)kas                                     |               |          |              | X   |
|                                                |               |          |              | X   |
|                                                |               |          |              | X   |
| <b>Tuin - Overig</b>                           |               |          |              |     |
| Overige tuin, te weten                         |               |          |              |     |
| - (sier)hek                                    |               |          |              | X   |
| - vlaggenmast(houder)                          |               |          |              | X   |
| -                                              |               |          |              | X   |
| -                                              |               |          |              | X   |
| <b>Overig - Contracten</b>                     |               |          |              |     |
| CV: Moet worden overgenomen                    |               |          |              |     |
| Boiler: Moet worden overgenomen                |               |          |              |     |
| Zonnepanelen: Nee                              |               |          |              |     |



## Ons team

Vesta vastgoed wordt bezet door Senly Vos en Stanley Heckers.

Drie belangrijke kenmerken van ons makelaarskantoor zijn jong, kleinschalig en persoonlijk.

Door de kleinschaligheid en onze persoonlijke benadering kunnen wij uw opdracht optimaal behartigen. Tevens onderscheiden we onszelf hiermee ten opzichte van diverse andere makelaars. Ten slotte werken wij met nieuwe technieken als 2D/3D plattegronden, professionele foto presentaties, onorthodoxe verkoopstrategieën en moderne software, waardoor wij in staat zijn om nog sneller uw huis te verkopen.

Wanneer u op zoek bent naar een makelaar in Maastricht en omstreken, dan bent u bij Vesta Vastgoed aan het juiste adres.

Ons makelaarskantoor is immers in deze prachtige stad gevestigd en wij kunnen u op professionele en actieve wijze ondersteunen op het gebied van zowel aankoopbegeleiding als verkoopbegeleiding.

Daarnaast kunt u ook voor onafhankelijk hypotheekadvies of een woningtaxatie bij ons terecht. Tot ziens bij Vesta vastgoed bel 043-3440168 voor meer info.



# Algemene informatie

De door Vesta Vastgoed en verkoper verstrekte vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld, wordt noch door Vesta Vastgoed noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens.

## Extra informatie

Aanvullende informatie over deze woning, zoals een door de verkoper ingevulde vragenlijst en lijst van zaken zijn in te zien via Move of zijn op te vragen bij de makelaar.

## Koopsom + kosten koper

De koopsom wordt vermeerderd met de kosten koper en komen dus ook voor zijn/haar rekening. Ze bestaan uit:

- overdrachtsbelasting 0% (18-35 jaar, 1e huis tot € 400.000), 2% (vanaf 35 jaar) of 10,4% (Beleggers)
- kosten kadastraal recht
- notariskosten voor de leveringsakte

Overige kosten kunnen zijn:

- makelaarscourtage
- verrekening onroerende zaak belasting, waterschapshoeft, e.d.
- eventueel verrekening servicekosten
- kosten voor een bouwkundige keuring
- kosten voor een verkennend bodemonderzoek

financieringskosten, te weten:

- taxatiekosten
- afsluitprovisie
- notariskosten hypotheekakte
- NHG kosten
- kosten kadastraal recht

De financieringskosten zijn eenmalig fiscaal aftrekbaar. De bijkomende kosten kunnen op deze manier oplopen tot vaak wel meer dan 6% van de koopsom.

In de Gemeente Maastricht geldt vanaf 1 oktober 2022 een Huisvestingsverordening - opkoopbescherming voor woningen (<https://www.gemeentemaastricht.nl/wonen-en-verhuizen/opkoopbescherming-voor-woningen>).

## Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden (zoals financieringsvoorbehoud). Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht endaarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als verkoper middels een tegenvoorstel reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.



# Vesta vastgoed

UW WONING IS HET WAARD!

## Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en publiekrechtelijke openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, danwel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

## Koopovereenkomst

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model - koopakte die opgesteld is door de Nederlandse brancheorganisaties (NVM, VBO, Vastgoed pro), Nederlandse consumentenbond en de Nederlandse overheid. Aanpassen W aarborgsom, Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij binnen twee weken na overeenstemming, of financieringsvoorbehoud een waarborgsom (of bankgarantie) in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom.

## Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij binnen drie weken na overeenstemming, een waarborgsom (of bankgarantie) in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom.

## Ontbindende voorwaarden

Tijdens de onderhandelingen, dus vóór het bereiken van definitieve overeenstemming, dient u kenbaar te maken onder welke voorwaarden u de koopovereenkomst wilt sluiten. Deze voorwaarden zijn altijd van tijdelijke aard; na afloop van de gestelde periode kunt u er niet langer op beroepen.

## Inschrijving

De koopakte is inschrijfbaar in de openbare registers van het Kadaster. Inschrijving heeft tot gevolg dat de koop een half jaar lang tegenwerpbaar wordt aan latere gerechtigden. De notaris draagt zorg voor registratie. In beginsel zijn deze kosten voor rekening van de koper.

## Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Daar de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van deze wet wordt een termijn die eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is; zo nodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.



# Vesta vastgoed

UW WONING IS HET WAARD!

**Koopakte ter hand gesteld op:**

Maandag  
Dinsdag  
Woensdag  
Donderdag  
Vrijdag  
Zaterdag  
Zondag

**Bedenktijd eindigt op:**

Donderdag  
Vrijdag  
Maandag  
Maandag  
Dinsdag  
Dinsdag  
Woensdag

**Eigendomsoverdracht/levering**

De datum van overdracht dient tijdens de onderhandelingen vastgesteld te worden. Uitsluitend in overleg met goedkeuring van zowel de koper als de verkoper kan van deze datum worden afgeweken. Het is gebruikelijk, voorafgaand aan de levering, het object te inspecteren. Tevens worden de meterstanden opgenomen. Notaris ter keuze van de kopende partij.

**Tenslotte**

Voor nadere informatie zijn wij u graag van dienst. Uit oogpunt van zorgvuldigheid worden inhoudelijke vragen met betrekking tot het aangeboden object niet telefonisch, maar alleen schriftelijk of per e-mail behandeld.

Indien u na alle afweging toch geen belangstelling heeft voor dit object, maar wel verder wilt zoeken, overweegt u dan eens om gebruik te maken van onze aankoopbegeleiding of taxatie service. Wij adviseren u graag over de diverse mogelijkheden.

**Vesta Vastgoed**

Titanenhof 31  
6215EA Maastricht  
Telefoonnummer: 043-3440168  
Internet: [www.vestavastgoed.nl](http://www.vestavastgoed.nl)  
E-mail: [info@vestavastgoed.nl](mailto:info@vestavastgoed.nl)

# Move informatie

U heeft van Vesta Vastgoed een gratis move account gekregen.

Dit move account is gratis en wordt u aangeboden door Vesta Vastgoed. Het is geheel prive en kunnen wij als makelaar niet inzien, wel kunnen wij info bijvoegen of ontvangen.

In dit move account zijn de gegevens van de bezochte woning in te zien, ook van andere woningen welke in bezocht heeft bij andere makelaars. (indien zij hier gebruik van maken) en zo kunt u alle bezochte woningen bekijken en vergelijken.

In dit account zijn alle beschikbare documenten in te zien en eventueel downloaden. Denk hierbij aan het Energielabel, Lijst van zaken, Vragenlijst, Gebruikslasten Vve stukken etc. etc. In het move account kunt u ook uw n.a.w. gegevens bijwerken en up to date houden. Ook kunt een bod met voorwaarden doen op de bezochte woning. U kunt zelfs een kleine persoonlijke note schrijven aan de verkopers.

Mocht u uiteindelijk de koper worden, dan wordt uw move account omgezet naar een **kopers** account.

Als koper kunt u hier veilig uw ID uploaden, uw persoonlijke gegevens aanvullen en andere documententoevoegen of inzien zoals : eigendomsinformatie, voormalige leveringaktes, eventuele garantiebewijzen, vergunningen etc. etc. bekijken en downloaden.

Uiteindelijk worden via move alle documenten gedeeld met b.v. de door u opgegeven notaris, aankoopmakelaar/hypotheekadviseur of taxateur.

Uiteindelijk brengt niet alleen de makelaar van Vesta vastgoed maar ook **Move** koper en verkoper bij elkaar!

**move.nl**



# Heeft u interesse?

Geachte bezoeker,

Vandaag bent heeft u deze woning bekeken. Hopelijk is dit naar wens gegaan en is u goed bevallen.

U kunt een vrijblijvend een bod doen in move.nl op deze woning en u kunt zelf aangeven onder welke voorwaarden.

Het Move account is voor u aangemaakt, dit account is privé en v.v. een paswoord.

U kunt hier tevens alle documenten bekijken welke bij ons voorhanden zijn.

Het bod kunt u doen voor \_\_\_\_\_ **voor 12.00 uur.**

Wij zullen u normaliter de volgende werkdag voor 17.00 uur persoonlijk bellen en mailen over de uitkomst van het biedingsproces.

Wij danken u mede namens de eigenaar in ieder geval voor de getoonde interesse.

Met vriendelijke groet,

Vesta Vastgoed.

Titanenhof 31  
6215EA Maastricht

043-3440168  
info@vestavastgoed.nl  
www.vestavastgoed.nl





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

# Bezichtiging gehad en u overweegt uw woning te verkopen?

Zet u uw woning via Vesta Vastgoed te koop en ontvang een courtage korting van maar liefst **€ 250,-** (incl btw) en ontvang een **verplicht energielabel t.w.v. € 300,- geheel gratis**

**Bel dan Vesta Vastgoed 043-3440168** en maak direct een afspraak voor een vrijblijvende en kostenloze waardebeoordeling.

Is de bezochte woning toch niet uw droomwoning....?

Bel ons dan voor een gevalideerd taxatierapport t.b.v. de financiering van de nieuwe woning.



# Taxatie tegoedbon

**Tegen inlevering van deze bon geniet u van een eenmalige korting van € 75,- (incl. Btw) op een gevalideerd taxatierapport.**

**Let wel, dit geldt alleen voor woningen binnen een straal van 20 kilometer en alleen toe te passen bij woningen die wij niet zelf verkocht hebben.**

**Knip deze bon snel uit en overhandig hem aan de taxateur of geef het aan bij uw hypotheekadviseur.**

