

Ready...Go!



MAASTRICHT | Remushof 14

vraagprijs € 375.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte: 116 m²
Perceeloppervlakte: 140 m²
Inhoud: 430 m³
Bouwjaar: 1980





Omschrijving

Deze gemoderniseerde en goed onderhouden eindwoning is gelegen aan een rustige straat in de Maastrichtse wijk Daalhof.

De woning combineert een praktische indeling met een moderne afwerking en beschikt onder andere over een sfeervolle woonkamer, moderne open keuken, drie slaapkamers, een complete badkamer, een ruime zolderverdieping en een fraai aangelegde, volledig omsloten tuin met overkapping.

De ligging is bijzonder praktisch: diverse uitvalswegen zijn snel bereikbaar en alle dagelijkse voorzieningen, waaronder scholen en winkelcentrum Daalhof, bevinden zich op loopafstand.

Ook zijn er in de directe omgeving voldoende parkeermogelijkheden.

Het volledig vernieuwde winkelcentrum Brusselsepoort is bovendien op korte fietsafstand gelegen.

Daarnaast bevindt de woning zich nabij een groene omgeving en als laatste beschikt deze woning, ook nog over een definitief energielabel C.

Indeling

Begane grond

In de sfeervol aangeklede entree vinden we de meterkast, de trapkast, het toilet en de doorgang naar de woonkamer.

De meterkast is geheel vernieuwd en bestaat uit 10 groepen, 3 aardlekschakelaars en een hoofdschakelaar.

Tevens is vanuit de meterkast een waterleiding aangelegd naar de buitenkraan aan de voorzijde van de woning.

Het toilet is modern uitgevoerd met een zwevend toilet en een nette wandafwerking.

De aangename, L-vormige woonkamer en keuken van circa 33 m² biedt volop ruimte voor

een comfortabele zithoek en eethoek. Dankzij de directe verbinding met de tuin ontstaat bovendien een prettige verbinding tussen binnen en buiten.

De open keuken is opgesteld in een praktische L-vorm en is volledig nieuw sinds 2024.

De keuken is uitgerust met een 4-zone inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, heteluchtoven koelkast (Allen Inventum) en een Quooker. De gehele begane grond is verzorgd afgewerkt met een mooie kwaliteit laminaatvloer, strak geschilderd stucwerk en modern behang, waardoor een eigentijdse en sfeervolle uitstraling is ontstaan.

Via twee openslaande deuren, voorzien van een praktische plissé hor, bereikt u de geheel omsloten achtertuin. De tuin beschikt over een heerlijke overkapping van circa 10 m². Dankzij de aanwezige elektra-aansluitingen, verlichting en watervoorziening is dit een ideale plek om gedurende een groot deel van het jaar buiten te

verblijven. De onderhoudsvriendelijke tuin is aangelegd met onder andere antracietkleurige tegelbestrating en vlonderplanken.

De combinatie van verschillende materialen zorgt voor een sfeervolle en praktische buitenruimte.

Naast de stenen berging van circa 5,5 m², voorzien van een vliering en geschikt voor droge opslag,

beschikt de tuin over een achterom.

Hierdoor is de berging en tuin ook eenvoudig bereikbaar met bijvoorbeeld een fiets of brommer.

De tuin is in 2024 volledig vernieuwd, waarbij onder andere de schutting, beplanting, verlichting, afwatering en het straatwerk zijn aangelegd.

De voortuin is gelijktijdig aangepakt en beschikt over een gemetselde bloembak, stapstenen en grind (met grindmat). De voortuin is daardoor geschikt als extra parkeerplek.



Eerste verdieping

De ruime overloop van 4,4 m² biedt toegang tot alle slaapvertrekken en de badkamer.

De gehele verdieping is verzorgd afgewerkt met een mooie vloer en zeer nette gestuukte wanden, afgewisseld met modern behang.

Slaapkamer 1 (11,8 m²) bevindt zich aan de achterzijde en biedt een prettig uitzicht over de achtertuinen. Slaapkamer 2 (9,1 m²) is eveneens aan de achterzijde gelegen en is momenteel ingericht als kledkamer.

Uiteraard is deze ruimte ook uitstekend geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer.

Slaapkamer 3 (10,7 m²) is gelegen aan de voorzijde van de woning.

De complete badkamer (5,4 m²) is deels betegeld en beschikt over een tweede toilet, een ruime inloopdouche, een ligbad, een wastafel met meubel en verwarmde spiegel met vv

Een fijne combinatie van comfort en functionaliteit.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de ruime zolderverdieping met een beloopbaar oppervlak van circa 22 m².

Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en de opstelling van de cv-ketel (Nefit 2300i) en de mechanische ventilatie (Hesi, 2024, huur samen voor à € 53,09 per maand).

De zolder biedt bovendien volop mogelijkheden. Zo kan hier een vierde slaapkamer van circa 12-14 m² worden gerealiseerd. De ruimte is reeds voorzien van een nieuw dakraam en kan daardoor uitstekend worden benut als extra slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of multifunctionele kamer.



Bijzonderheden

- Gemoderniseerde en goed onderhouden eindwoning in de wijk Daalhof.
- Rustige ligging met vrije ligging aan de zijkant en achterzijde.
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing, geplaatst in 2006.
- Nefit 2300i HRc-Cv-ketel (2024, Hesi, huur).
- Moderne keuken en sanitaire voorzieningen geplaatst in 2024.
- Achterom in de tuin aanwezig.
- Vierde slaapkamer op zolder mogelijk.
- Overname van meubels is eventueel bespreekbaar.
- Oplevering op korte termijn behoort tot de mogelijkheden.

In de gemeente Maastricht geldt vanaf 1 oktober 2022 een Huisvestingsverordening – opkoopbescherming voor woningen met een WOZ-waarde tot € 402.000 (peildatum 1 januari 2025). Zie ook de website van de gemeente Maastricht: <https://www.gemeentemaastricht.nl/wonen-en-verhuizen/opkoopbescherming-voor-woningen>.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend (het “schriftelijkheidsvereiste”).

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden, bijvoorbeeld financiering, bedraagt in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze 3 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen, teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

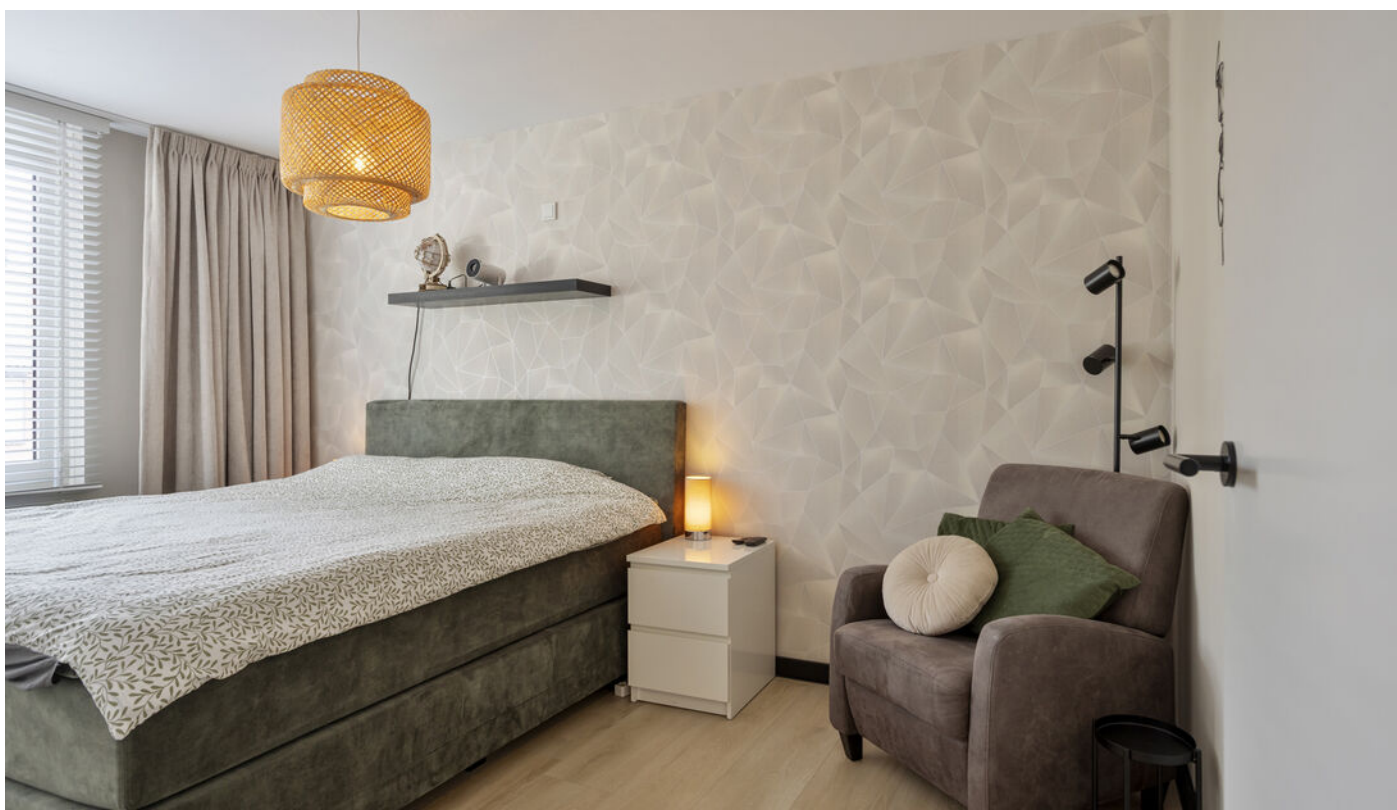
Deze informatie is met zorg samengesteld. Mochten er desondanks onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Alle rechten voorbehouden.

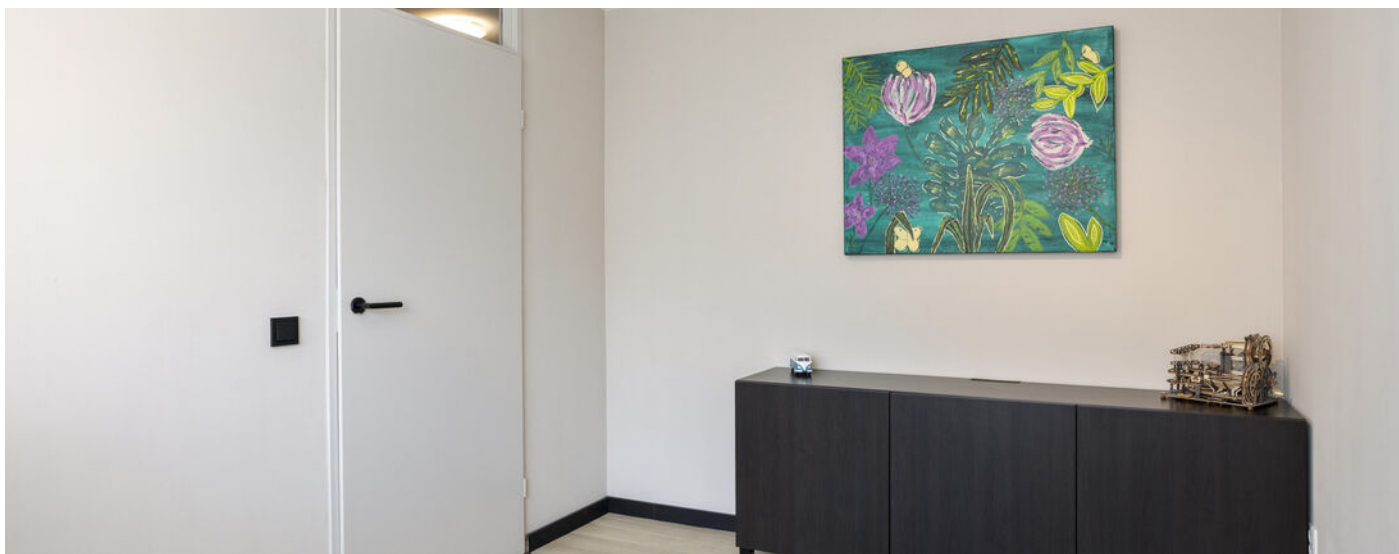












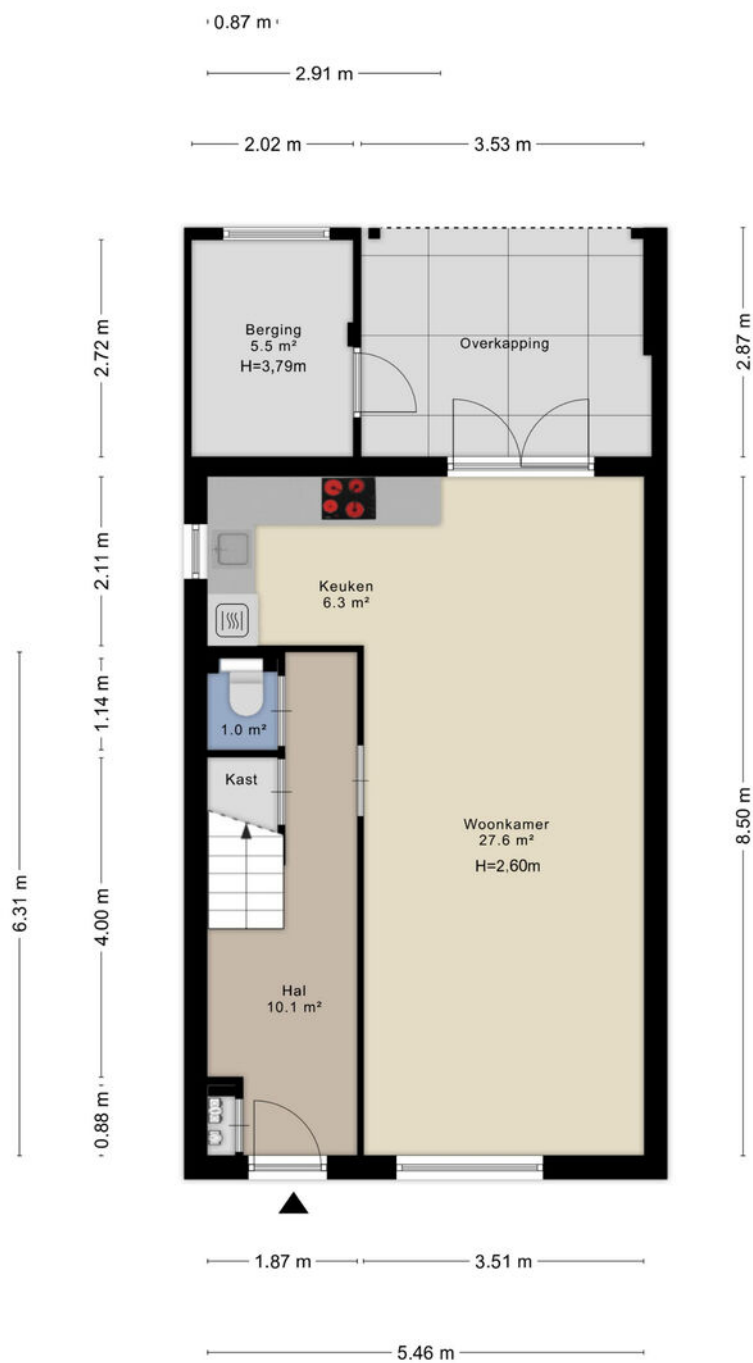








Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



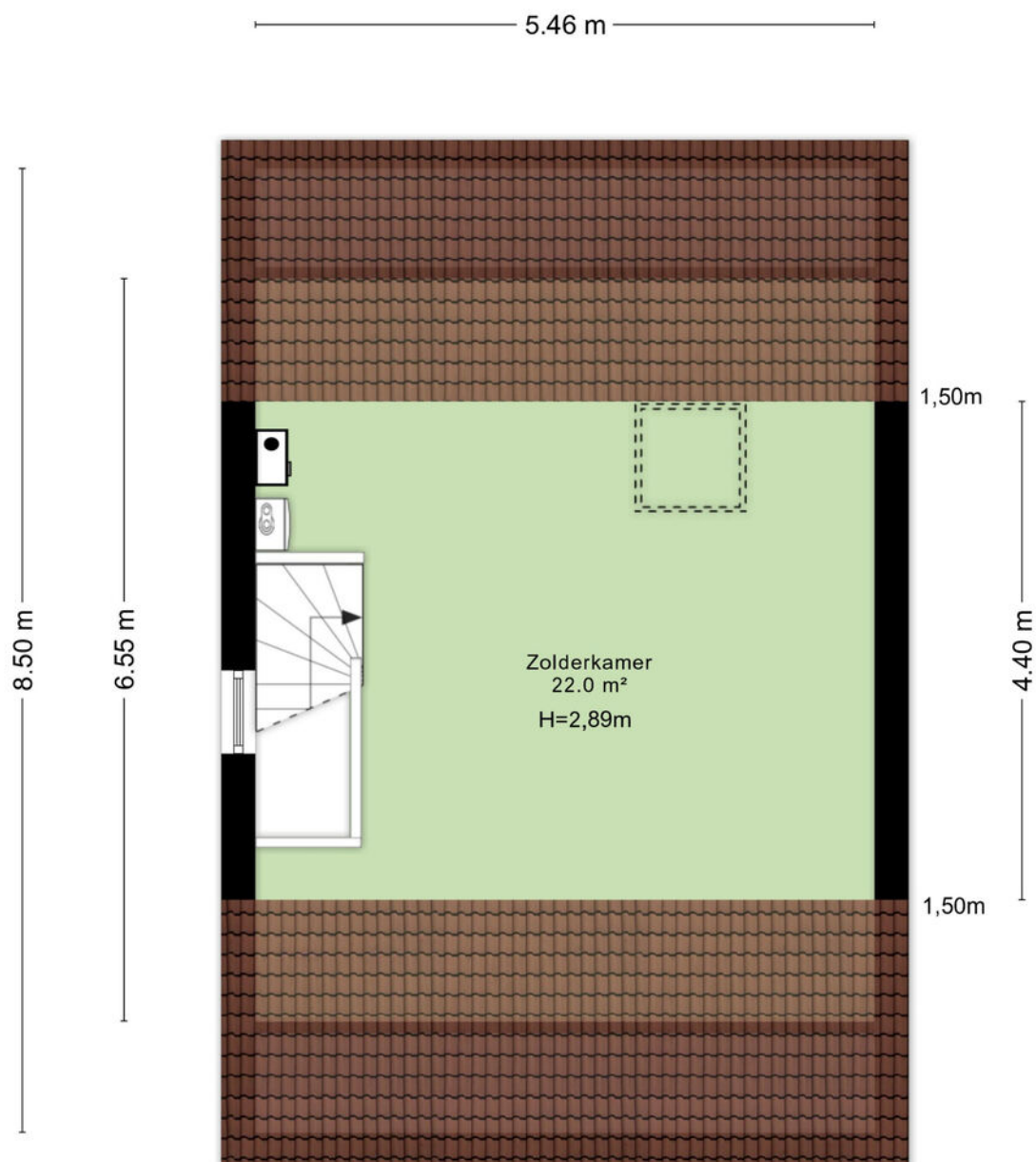
Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Remushof 14



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Maastricht Sectie O Perceel 5607	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Meetrapport

Zibber

Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van Vesta vastgoed dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type Woning
Adres Remushof 14
Postcode/plaats 6215EL, Maastricht
Meetcertificaat type A Op locatie gecontroleerd en gemeten

Status Definitief

Datum meetopname 10-08-2026
Datum meetrapport 11-08-2026
Certificaatnummer 1671843

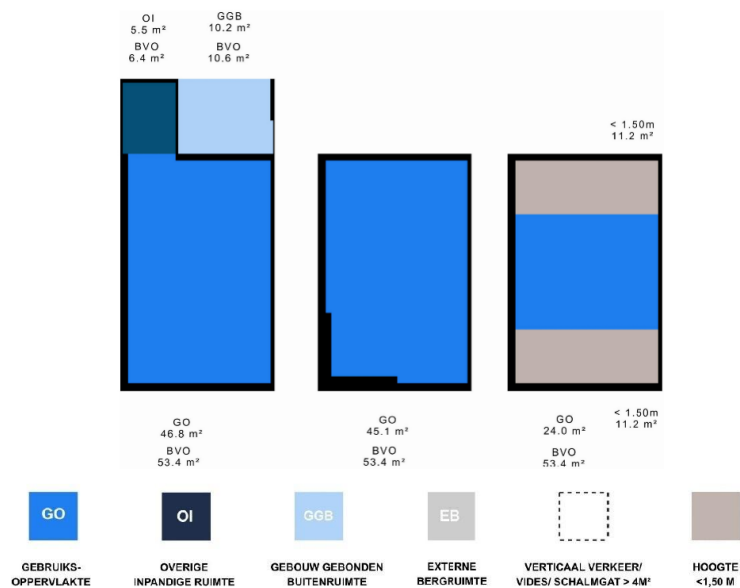
	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	115,90	M ²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	5,50	M ²
Gebouw gebonden buitenruimte	10,20	M ²
Externe bergruimte	0,00	M ²
Bruto vloeroppervlak	177,20	M ²
Bruto inhoud woning	429,96	M ³

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011



Deze vlakkentekening behoort bij het adres: Remushof 14, 6215EL, Maastricht met datum: 11-08-2026





Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Energielabel

Energielabel woningen

Registratienummer
508778270

Datum registratie
09-04-2024

Geldig tot
08-04-2034

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel **C**



Isolatie

1 Gevels	+/-	+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.		
3 Daken	+/-	+	++
4 Vloeren	-	+/-	++
5 Ramen	+	++	
6 Buitendeuren	-	+/-	++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag **Gemiddeld** Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

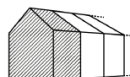
Adres

Remushof 14
6215EL Maastricht
BAG-ID: 0935010000017585

Detailaanduiding

Bouwjaar 1980
Compactheid 1,81
Vloeroppervlakte 116 m²

Woningtype
Hoekwoning



Opnamedetails

Naam

J.L.A. Nelissen

Examennummer

243729

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijffnummer

SKGIKOB 013038

KvK-nummer

39090359

Certificerende instelling

SKGIKOB

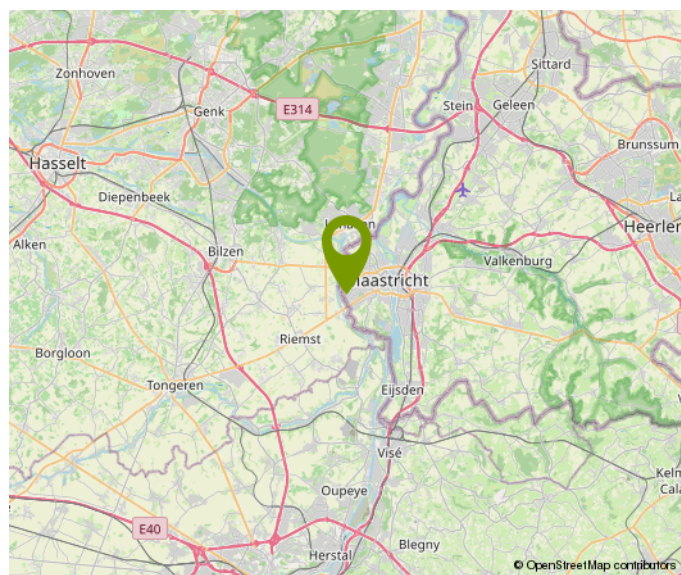
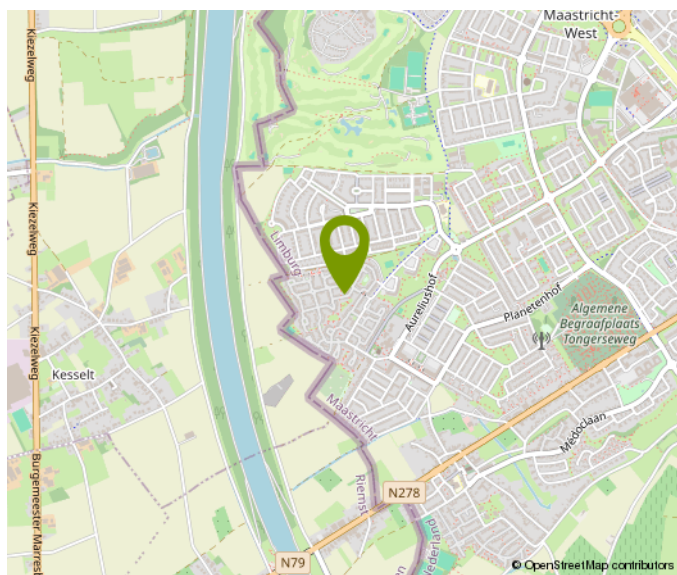
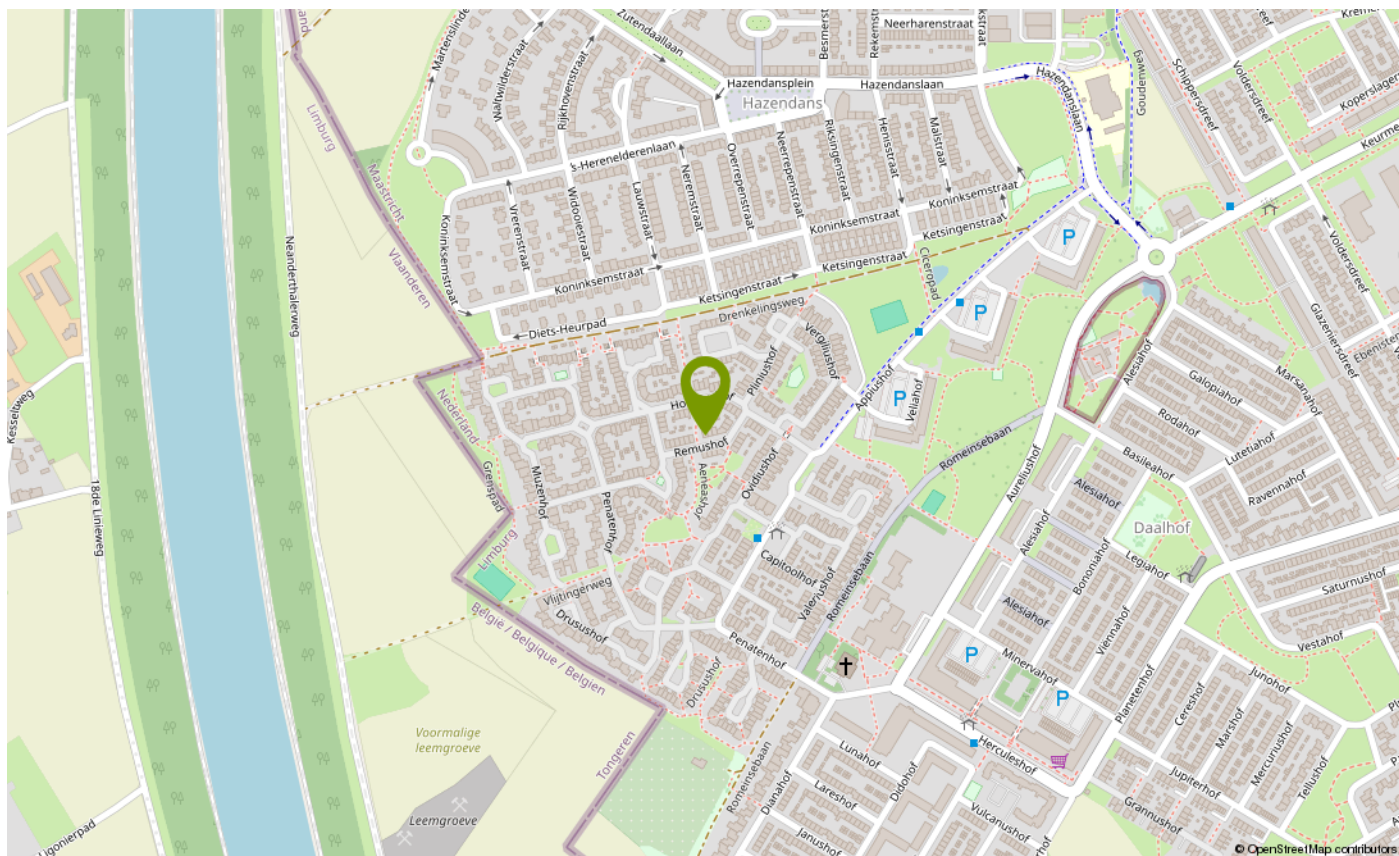
Soort opname

Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

Locatie



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
- Staande hoeklamp (gang)			X	
- Staande lamp (woonkamer)			X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Dressoir 3-deurs zwart (1e verdieping)			X	
- TV-meubel 2-deurs zwart (begane grond)			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Eettafel & 6 stoelen (begane grond)			X	
- Hoekbureau (zolder)			X	
-			X	
- Wandtafel zwart (gang begane grond)			X	
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Designradiator	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie		X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat			X	
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X

Tuin - Inrichting





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting			X	
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
Prikverlichting border		X		
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X	
(Broei)kas				X
Koel/vriescombinatie in berging			X	
Overkapping	X			
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
- Gardena slanghaspel		X		
- Tuintafel en 4 stoelen			X	
Overig - Contracten				
CV: Moet worden overgenomen				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				
Mechanische ventilatie	Moet worden overgenomen			



Ons team

Vesta vastgoed wordt bezet door Senly Vos en Stanley Heckers.

Drie belangrijke kenmerken van ons makelaarskantoor zijn jong, kleinschalig en persoonlijk.

Door de kleinschaligheid en onze persoonlijke benadering kunnen wij uw opdracht optimaal behartigen. Tevens onderscheiden we onszelf hiermee ten opzichte van diverse andere makelaars. Ten slotte werken wij met nieuwe technieken als 2D/3D plattegronden, professionele foto presentaties, onorthodoxe verkoopstrategieën en moderne software, waardoor wij in staat zijn om nog sneller uw huis te verkopen.

Wanneer u op zoek bent naar een makelaar in Maastricht en omstreken, dan bent u bij Vesta Vastgoed aan het juiste adres.

Ons makelaarskantoor is immers in deze prachtige stad gevestigd en wij kunnen u op professionele en actieve wijze ondersteunen op het gebied van zowel aankoopbegeleiding als verkoopbegeleiding.

Daarnaast kunt u ook voor onafhankelijk hypotheekadvies of een woningtaxatie bij ons terecht. Tot ziens bij Vesta vastgoed bel 043-3440168 voor meer info.



Algemene informatie

De door Vesta Vastgoed en verkoper verstrekte vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld, wordt noch door Vesta Vastgoed noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens.

Extra informatie

Aanvullende informatie over deze woning, zoals een door de verkoper ingevulde vragenlijst en lijst van zaken zijn in te zien via Move of zijn op te vragen bij de makelaar.

Koopsom + kosten koper

De koopsom wordt vermeerderd met de kosten koper en komen dus ook voor zijn/haar rekening. Ze bestaan uit:

- overdrachtsbelasting 0% (18-35 jaar, 1e huis tot € 400.000), 2% (vanaf 35 jaar) of 10,4% (Beleggers)
- kosten kadastraal recht
- notariskosten voor de leveringsakte

Overige kosten kunnen zijn:

- makelaarscourtage
- verrekening onroerende zaak belasting, waterschapshoeft, e.d.
- eventueel verrekening servicekosten
- kosten voor een bouwkundige keuring
- kosten voor een verkennend bodemonderzoek

financieringskosten, te weten:

- taxatiekosten
- afsluitprovisie
- notariskosten hypotheekakte
- NHG kosten
- kosten kadastraal recht

De financieringskosten zijn eenmalig fiscaal aftrekbaar. De bijkomende kosten kunnen op deze manier oplopen tot vaak wel meer dan 6% van de koopsom.

In de Gemeente Maastricht geldt vanaf 1 oktober 2022 een Huisvestingsverordening - opkoopbescherming voor woningen (<https://www.gemeentemaastricht.nl/wonen-en-verhuizen/opkoopbescherming-voor-woningen>).

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden (zoals financieringsvoorbehoud). Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht endaarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als verkoper middels een tegenvoorstel reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.



Vesta vastgoed

UW WONING IS HET WAARD!

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en publiekrechtelijke openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, danwel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Koopovereenkomst

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model - koopakte die opgesteld is door de Nederlandse brancheorganisaties (NVM, VBO, Vastgoed pro), Nederlandse consumentenbond en de Nederlandse overheid. Aanpassen W aarborgsom, Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij binnen twee weken na overeenstemming, of financieringsvoorbehoud een waarborgsom (of bankgarantie) in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij binnen drie weken na overeenstemming, een waarborgsom (of bankgarantie) in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom.

Ontbindende voorwaarden

Tijdens de onderhandelingen, dus vóór het bereiken van definitieve overeenstemming, dient u kenbaar te maken onder welke voorwaarden u de koopovereenkomst wilt sluiten. Deze voorwaarden zijn altijd van tijdelijke aard; na afloop van de gestelde periode kunt u er niet langer op beroepen.

Inschrijving

De koopakte is inschrijfbaar in de openbare registers van het Kadaster. Inschrijving heeft tot gevolg dat de koop een half jaar lang tegenwerpbaar wordt aan latere gerechtigden. De notaris draagt zorg voor registratie. In beginsel zijn deze kosten voor rekening van de koper.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Daar de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van deze wet wordt een termijn die eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is; zo nodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.



Vesta vastgoed

UW WONING IS HET WAARD!

Koopakte ter hand gesteld op:

Maandag
Dinsdag
Woensdag
Donderdag
Vrijdag
Zaterdag
Zondag

Bedenktijd eindigt op:

Donderdag
Vrijdag
Maandag
Maandag
Dinsdag
Dinsdag
Woensdag

Eigendomsoverdracht/levering

De datum van overdracht dient tijdens de onderhandelingen vastgesteld te worden. Uitsluitend in overleg met goedkeuring van zowel de koper als de verkoper kan van deze datum worden afgeweken. Het is gebruikelijk, voorafgaand aan de levering, het object te inspecteren. Tevens worden de meterstanden opgenomen. Notaris ter keuze van de kopende partij.

Tenslotte

Voor nadere informatie zijn wij u graag van dienst. Uit oogpunt van zorgvuldigheid worden inhoudelijke vragen met betrekking tot het aangeboden object niet telefonisch, maar alleen schriftelijk of per e-mail behandeld.

Indien u na alle afweging toch geen belangstelling heeft voor dit object, maar wel verder wilt zoeken, overweegt u dan eens om gebruik te maken van onze aankoopbegeleiding of taxatie service. Wij adviseren u graag over de diverse mogelijkheden.

Vesta Vastgoed

Titanenhof 31
6215EA Maastricht
Telefoonnummer: 043-3440168
Internet: www.vestavastgoed.nl
E-mail: info@vestavastgoed.nl

Move informatie

U heeft van Vesta Vastgoed een gratis move account gekregen.

Dit move account is gratis en wordt u aangeboden door Vesta Vastgoed. Het is geheel prive en kunnen wij als makelaar niet inzien, wel kunnen wij info bijvoegen of ontvangen.

In dit move account zijn de gegevens van de bezochte woning in te zien, ook van andere woningen welke in bezocht heeft bij andere makelaars. (indien zij hier gebruik van maken) en zo kunt u alle bezochte woningen bekijken en vergelijken.

In dit account zijn alle beschikbare documenten in te zien en eventueel downloaden. Denk hierbij aan het Energielabel, Lijst van zaken, Vragenlijst, Gebruikslasten Vve stukken etc. etc. In het move account kunt u ook uw n.a.w. gegevens bijwerken en up to date houden. Ook kunt een bod met voorwaarden doen op de bezochte woning. U kunt zelfs een kleine persoonlijke note schrijven aan de verkopers.

Mocht u uiteindelijk de koper worden, dan wordt uw move account omgezet naar een **kopers** account.

Als koper kunt u hier veilig uw ID uploaden, uw persoonlijke gegevens aanvullen en andere documententoevoegen of inzien zoals : eigendomsinformatie, voormalige leveringaktes, eventuele garantiebewijzen, vergunningen etc. etc. bekijken en downloaden.

Uiteindelijk worden via move alle documenten gedeeld met b.v. de door u opgegeven notaris, aankoopmakelaar/hypotheekadviseur of taxateur.

Uiteindelijk brengt niet alleen de makelaar van Vesta vastgoed maar ook **Move** koper en verkoper bij elkaar!

move.nl



Heeft u interesse?

Geachte bezoeker,

Vandaag bent heeft u deze woning bekeken. Hopelijk is dit naar wens gegaan en is u goed bevallen.

U kunt een vrijblijvend een bod doen in move.nl op deze woning en u kunt zelf aangeven onder welke voorwaarden.

Het Move account is voor u aangemaakt, dit account is privé en v.v. een paswoord.

U kunt hier tevens alle documenten bekijken welke bij ons voorhanden zijn.

Het bod kunt u doen voor _____ **voor 12.00 uur.**

Wij zullen u normaliter de volgende werkdag voor 17.00 uur persoonlijk bellen en mailen over de uitkomst van het biedingsproces.

Wij danken u mede namens de eigenaar in ieder geval voor de getoonde interesse.

Met vriendelijke groet,

Vesta Vastgoed.

Titanenhof 31
6215EA Maastricht

043-3440168
info@vestavastgoed.nl
www.vestavastgoed.nl





Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Bezichtiging gehad en u overweegt uw woning te verkopen?

Zet u uw woning via Vesta Vastgoed te koop en ontvang een courtage korting van maar liefst **€ 250,-** (incl btw) en ontvang een **verplicht energielabel t.w.v. € 300,- geheel gratis**

Bel dan Vesta Vastgoed 043-3440168 en maak direct een afspraak voor een vrijblijvende en kostenloze waardebeoordeling.

Is de bezochte woning toch niet uw droomwoning....?

Bel ons dan voor een gevalideerd taxatierapport t.b.v. de financiering van de nieuwe woning.



Taxatie tegoedbon

Tegen inlevering van deze bon geniet u van een eenmalige korting van € 75,- (incl. Btw) op een gevalideerd taxatierapport.

Let wel, dit geldt alleen voor woningen binnen een straal van 20 kilometer en alleen toe te passen bij woningen die wij niet zelf verkocht hebben.

Knip deze bon snel uit en overhandig hem aan de taxateur of geef het aan bij uw hypotheekadviseur.

