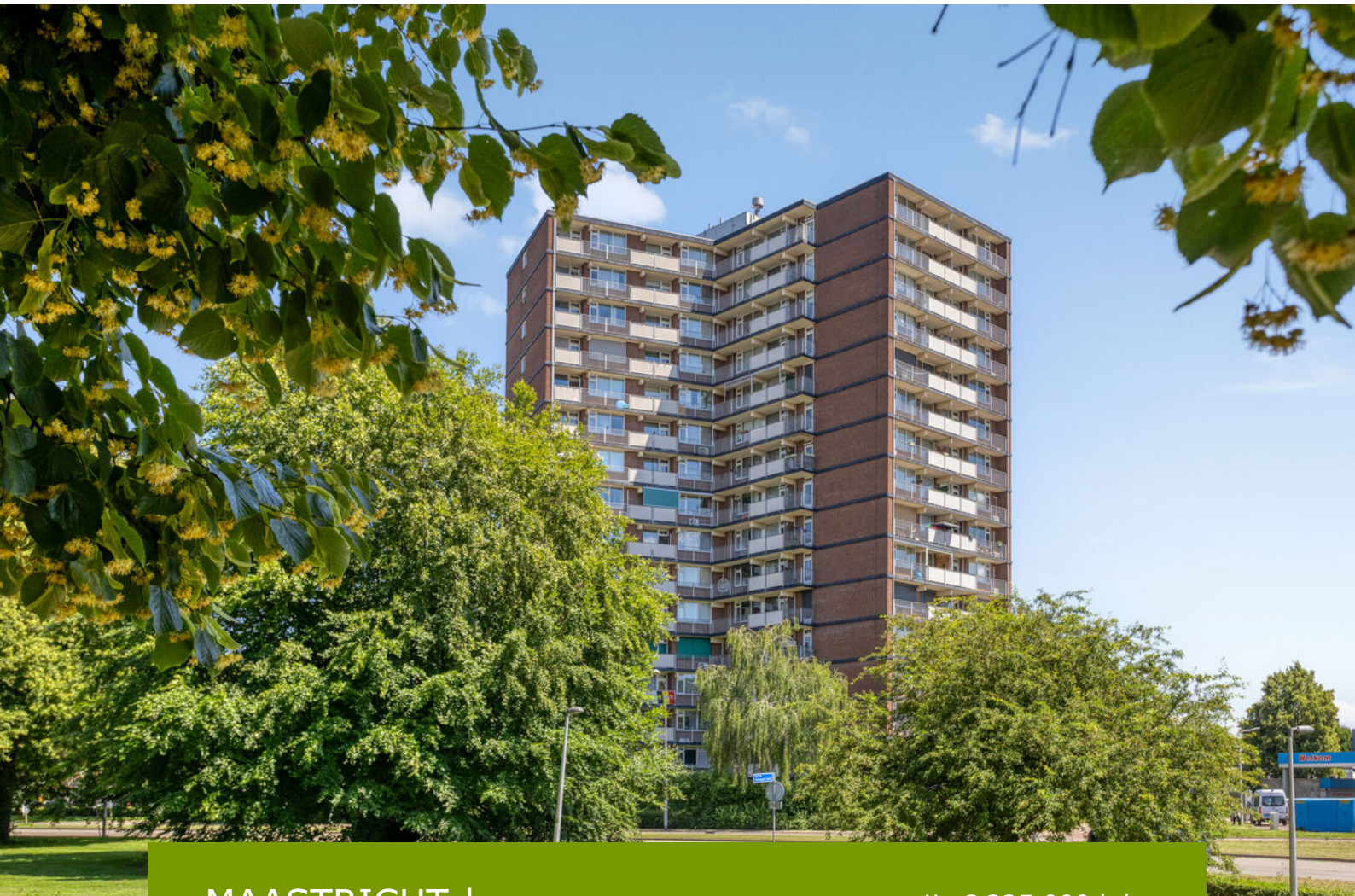




Vesta vastgoed

UW WONING IS HET WAARD!

Beschut..



MAASTRICHT | Via Regia 190 H

vraagprijs € 225.000 k.k.





Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Kenmerken



Woonoppervlakte: 61 m²
Perceeloppervlakte: 0 m²
Inhoud: 203 m³
Bouwjaar: 1975





Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!



Omschrijving

Gelegen op de 6e verdieping, een keurig gemoderniseerd appartement, met een parkeerplaats in het overdekte parkeerdek.
De woning heeft naast de slaapkamer een balkon op het Noord-Westen.

Het appartement is gelegen in stadsdeel Brusselsepoort.
Op loopafstand van het vernieuwde en bruisende winkelcentrum "De Brusselse Poort".
Het complex is op 20/30 minuten loopafstand van het oude stadscentrum gelegen.
Het is 5 minuten fietsen naar het oude stadscentrum. Universiteit Maastricht ligt op 2,5 km afstand.

Indeling

Souterrain

De kelderruimte is toegankelijk via een aparte ingang om de fiets of brommer te plaatsen;

Iedere fiets en brommer heeft hier zijn eigen nummer, om een wildgroei van fietsen en brommers tegen te gaan.
Voor e-bikes is er een aparte ruimte gereserveerd.

Parkeren

Via de afrit met sectionaalpoort is de parkeerkelder te bereiken.
De privé parkeerplaats heeft een afmeting van 4,99 meter x 2,61 meter (13m²).

Begane grond

Bellentableau en brievenbussen in de centrale hal van het complex.
In deze toegangshal is tevens de huismeester op gezette dagen aanwezig.
De centrale entree geeft toegang naar de twee liftinstallaties achter de gesloten deuren.





Zesde verdieping

Uit de lift gekomen bent u in de gezamenlijke hal van alle appartementen op de zesde verdieping (van de 15).

Via de centrale hal zijn alle hoeken van de "Sterflat" te bereiken.

Achter de klapdeuren is de meterkast geplaatst, deze is v.v. 8 nieuwe elektragroepen en de D/N-stroommeter.

De gasmeter is reeds verwijderd, dit betekent dus dat er geen vastrechtkosten meer zijn!

De woonkamer, keuken en slaapkamer zijn v.v. een keurige laminaatvloer welke in visgraatmotief is gelegd. wanden zijn deels gestuukt en geschilderd, een muur is v.v. behang. entree (2,5m²) biedt toegang naar het toilet en de woonkamer. woonkamer. separate toilet (1,3m²) is deels betegeld en is v.v. een inbouwreservoir (Geberit) met planchet, een zwevende toiletzitting en een fonteintje.

De woonkamer (26,5m²) met open keuken biedt schitterend uitzicht over Caberg/Pottenberg en België. De woon- en eetkamer hebben voldoende lichtinval vanwege de grote raampartijen.

In de woonkamer is een CineWall met LED verlichting geplaatst, uitgerust met televisie (Hisense), geluidsinstallatie en een sfeervolle elektrische sierhaard,

Al deze apparatuur blijven allen achter en zijn bij de koopprijs inbegrepen.

De keuken (6,9m²) heeft een 4-zone inductie kookplaat (Samsung), een losse vaatwasser (Bosch), afzuiging, inbouw koelkast (Samsung) en 3-lade vriezer, verder zijn er voldoende onder- en bovenkastjes. Naast de keuken bevindt zich eveneens een bergruimte (circa 4,2m²), momenteel is dit de walk-in closet en hier ligt een laminaat vloer.





Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

De slaapkamer en de woonkamer worden gescheiden door een schuifdeur.

In de slaapkamer (12,7m²) is er voldoende lichtinval aanwezig door o.a. de toegangsdeur (met hordeur) naar het balkon.

De geheel betegelde badkamer (3,9m²) is alleen toegankelijk vanuit de slaapkamer.

In de badkamer bevinden zich een inloofdouche, een wastafel met twee lades en een spiegel. Verder is een wastast met lades voor de wasmand, hierin staan de wasmachine en droger.

Het balkon (circa 12m²) met vlonders biedt prachtig uitzicht over de groene bomen van de Via Regia.

Bijzonderheden:

- Ideaal voor de starter en/of werkende/studerende.
- Gunstig gelegen t.a.v. winkels, uitvalswegen en openbaar vervoer.
- Prive parkeerplaats in de overdekte en afgesloten parkeerkelder (Vve = € 27,- p/m).
- Het appartement is geheel v.v. van houten kozijnen met dubbele beglazing.
- Gezamenlijke fietsenberging is eveneens aanwezig.
- I.v.m. de brandveiligheid en vluchtroutes zijn de balkons in open verbinding met elkaar geschakeld.
- VVe kosten bedragen € 168,08- per maand, reservering groot en klein onderhoud, schoonmaak en opstalverzekering.
- De service kosten bedragen € 129,92 (voorschot op stoken en (warm) waterverbruik)
- Oplevering in overleg.





Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

In de Gemeente Maastricht geldt vanaf 1 oktober 2022 een Huisvestingsverordening – opkoopbescherming voor woningen met een WOZ waarde tot € 402.000 (peildatum 1 januari 2025 zie ook : (<https://www.gemeentemaastricht.nl/wonen-en-verhuizen/opkoopbescherming-voor-woningen>)).

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (“schriftelijkheidsvereiste”).

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 3 dagen ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Mochten er onvolkomenheden in voorkomen kunnen daar geen rechten aan worden ontleend. Alle rechten voorbehouden.





Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!





Vesta vastgoed

UW WONING IS HET WAARD!





Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!





Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!





Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!



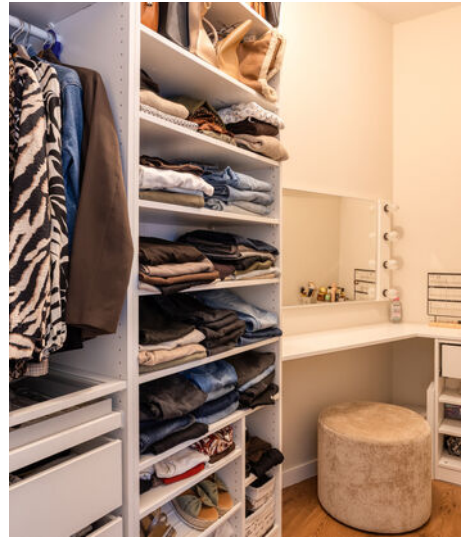


Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!





Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!



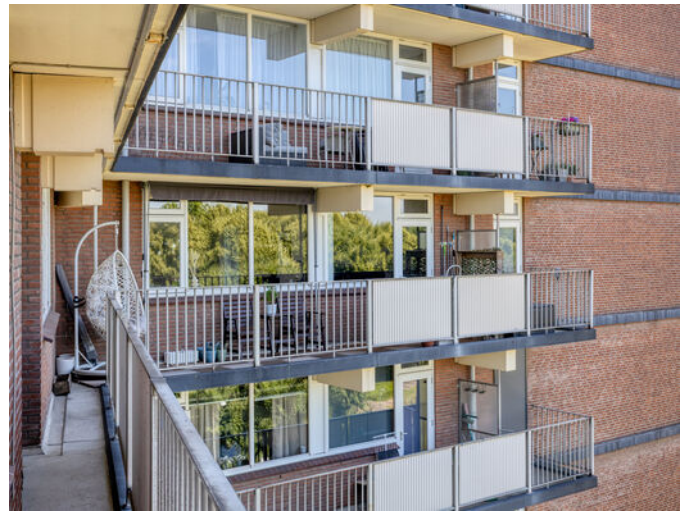


Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!



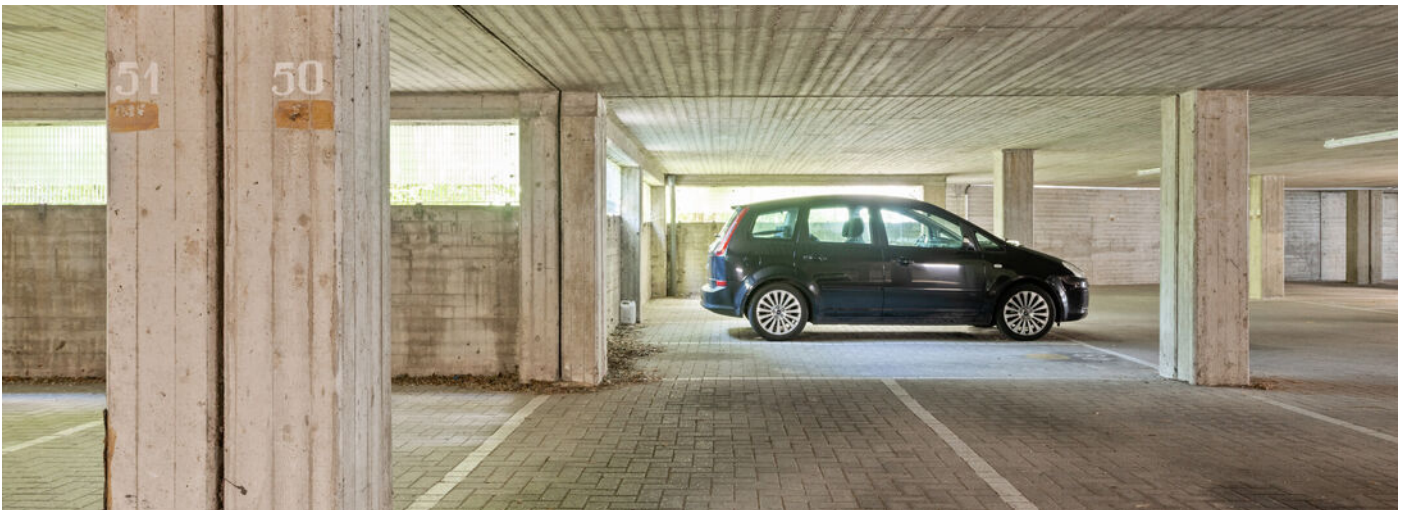
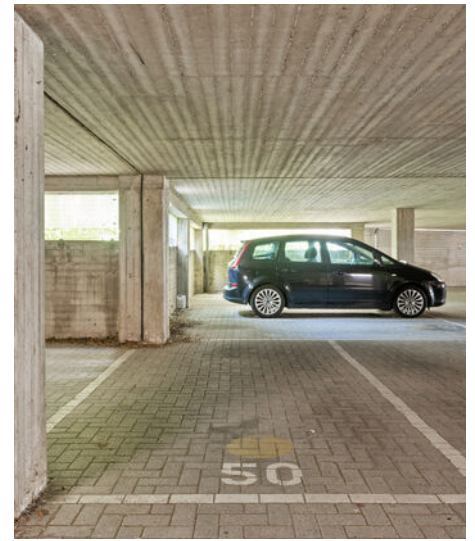


Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!





Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

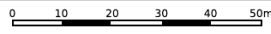




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Via Regia 190H



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Maastricht Sectie K Perceel 4253</p>	
---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Zesde verdieping



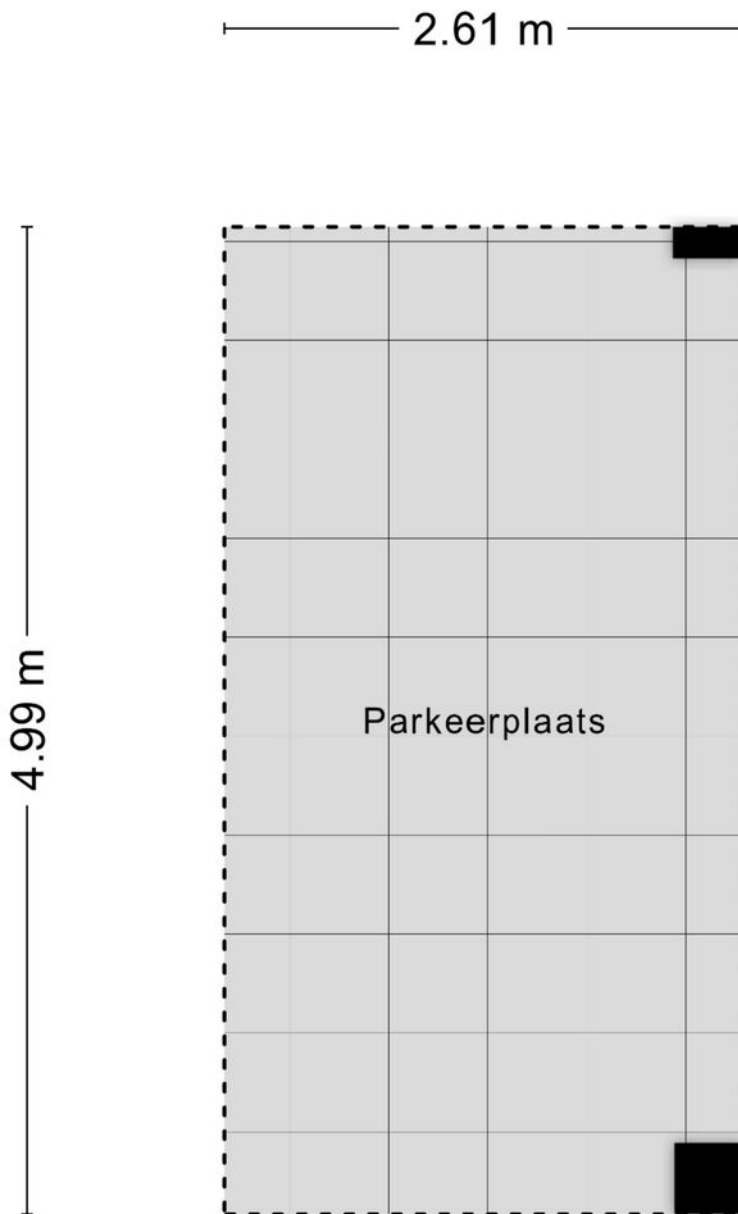
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Parkeerkelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Meetrapport

Zibber

Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van Vesta vastgoed dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	Via Regia 190-H
Postcode/plaats	6217RA, Maastricht
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten

Status Definitief

Datum meetopname	18-06-2026
Datum meetrapport	26-06-2026
Certificaatnummer	1661528

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	61,30	M ²
Gebruiksoppervlakte overige inpanidige ruimte	0,00	M ²
Gebouw gebonden buitenruimte	11,30	M ²
Externe bergruimte	13,00	M ²
Bruto vloeroppervlak	80,30	M ²
Bruto inhoud woning	202,51	M ³

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011

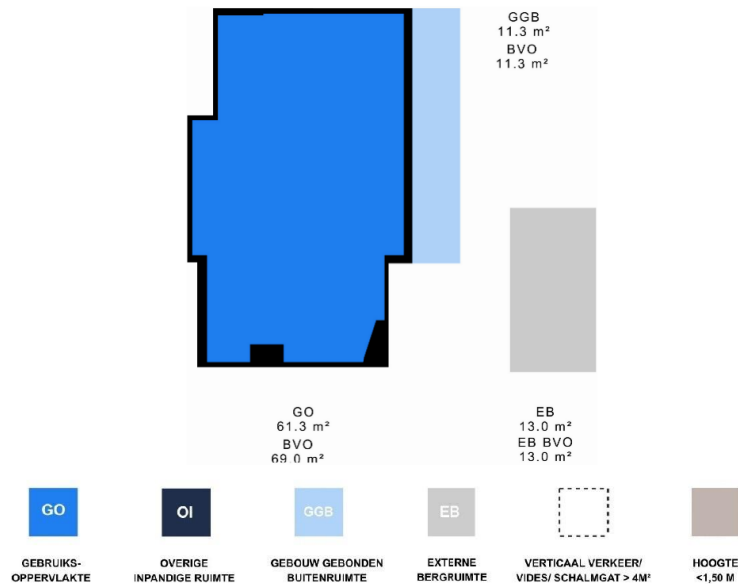


Meetrapport

Vlakkentekening

Zibber

Deze vlakkentekening behoort bij het adres: Via Regia 190-H, 6217RA, Maastricht met datum: 26-06-2026





Energie label

Energie label woningen

Registratienummer
296708550

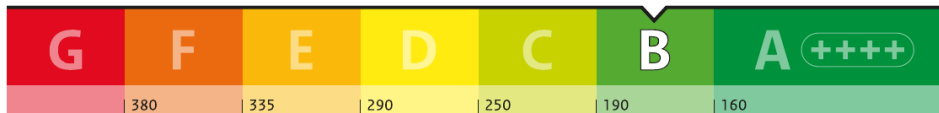
Datum registratie
24-06-2026

Geldig tot
18-06-2036

Deze woning
heeft energielabel

B

162,98 kWh/m² (energie uit fossiele brandstoffen)



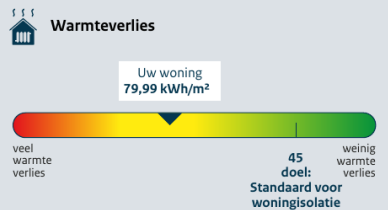
Isolatie van uw woning

Gevels	+/-
Daken	Niet van toepassing
Vloeren	Niet van toepassing
Ramen	+
Buitendeuren	-
Gevelpanelen	Niet van toepassing

Installaties in uw woning

Verwarming	HR-107 ketel
Warm water	Indirect gestookte boiler
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging
Koeling	Geen koeling
Zonnepanelen	Geen zonnepanelen
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.



CO₂-uitstoot [kg CO₂ eq/m²] 34,61

Aandeel hernieuwbare energie [%] 0,0

Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer klein

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres
Via Regia 190 H
6217RA Maastricht

Bouwjaar
1975

Woningtype
Tussenwoning op tussenverdieping

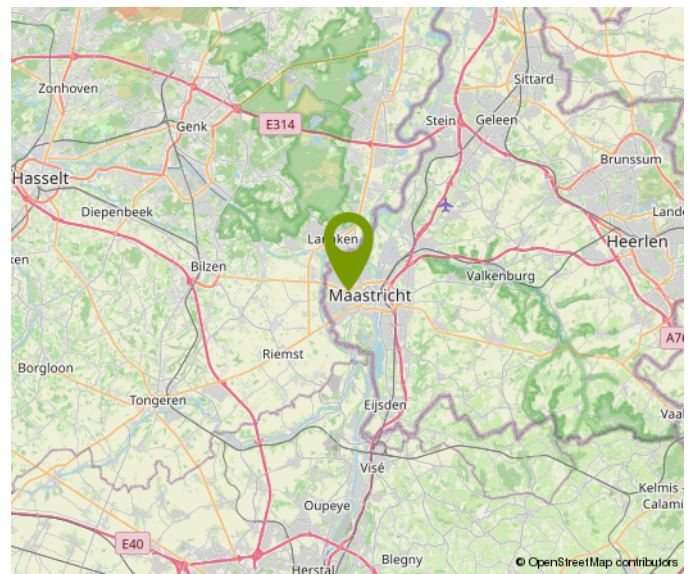
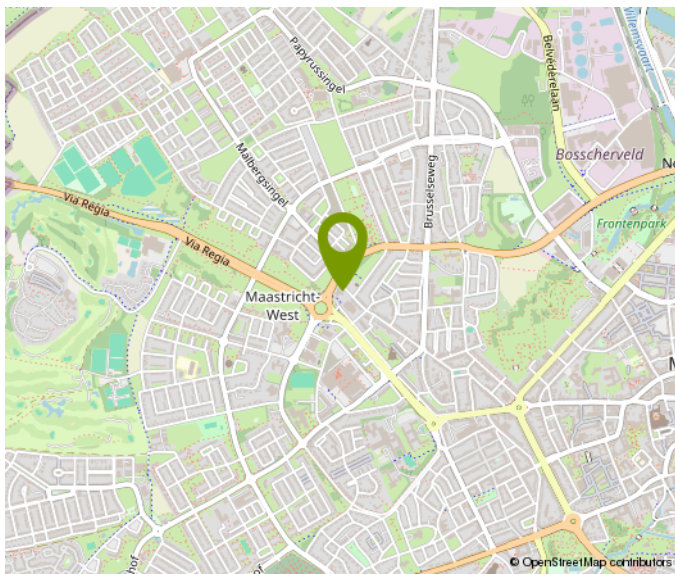
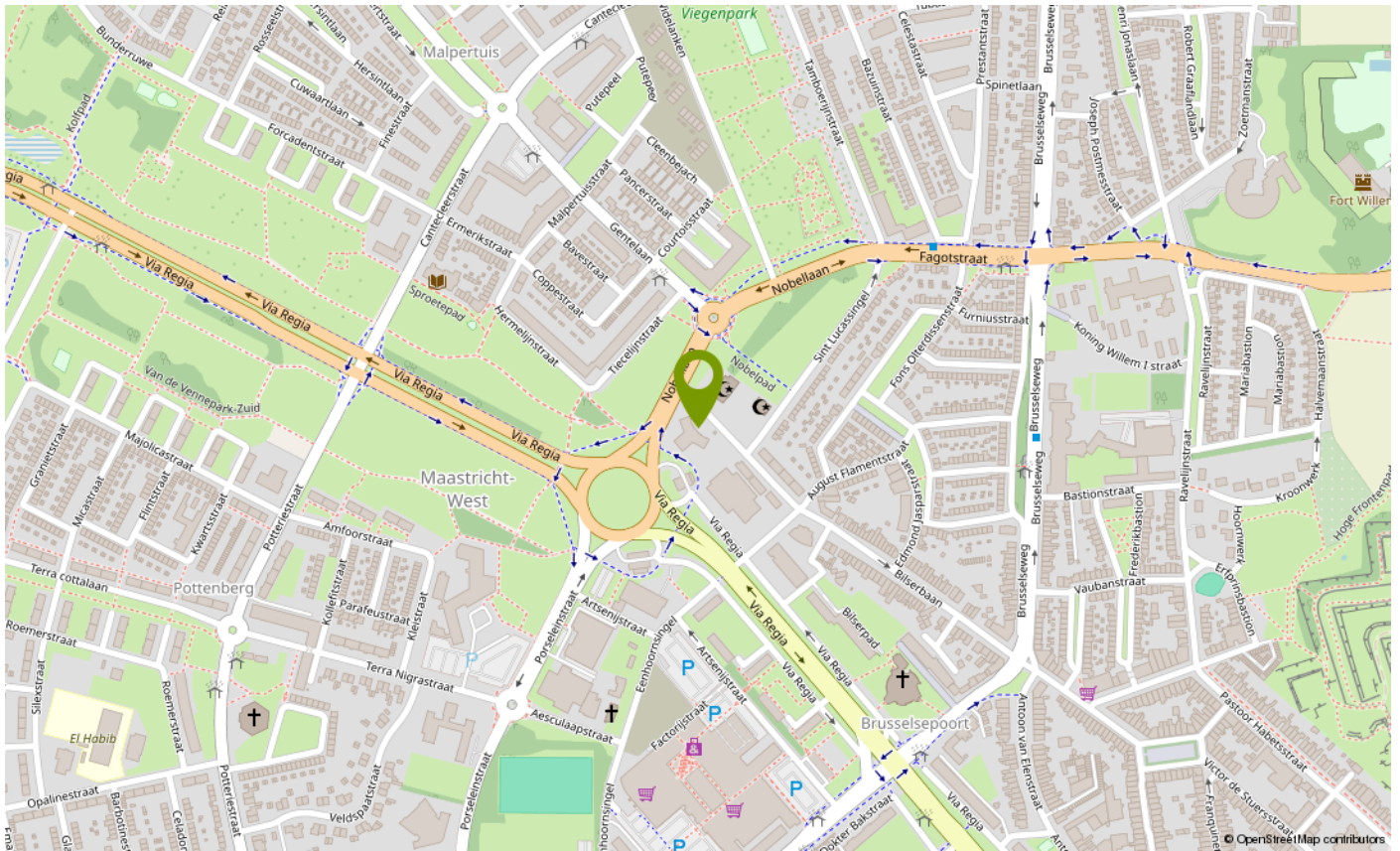
Gebruiksoppervlakte
60 m²



Energieadviseur
E.E.G.J. Retz



Locatie





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- Led strip in cinema wall	X			
- Make-up spiegel inloopkast			X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Pax kasten in slaapkamer en berging			X	
- Commode en vitrine kast woonkamer			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- Tegelvloer badkamer en wc	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Sierhaard	X			
- Televisie en soundbar	X			
- Eettafel met stoelen			X	
- Salontafeltje			X	
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat			X	
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron			X	
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser			X	
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Badkamerkast met wasvakken en spiegel	X			
- Wasmachine en droger			X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kluis		X		
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Hangstoel balkon			X	
Afvalcontainer kast balkon	X			
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Bepanting				X
Vloertegels balkon	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Klimop tuin			X	
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				





Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!



Ons team

Vesta vastgoed wordt bezet door Senly Vos en Stanley Heckers.

Drie belangrijke kenmerken van ons makelaarskantoor zijn jong, kleinschalig en persoonlijk.

Door de kleinschaligheid en onze persoonlijke benadering kunnen wij uw opdracht optimaal behartigen. Tevens onderscheiden we onszelf hiermee ten opzichte van diverse andere makelaars. Ten slotte werken wij met nieuwe technieken als 2D/3D plattegronden, professionele foto presentaties, onorthodoxe verkoopstrategieën en moderne software, waardoor wij in staat zijn om nog sneller uw huis te verkopen.

Wanneer u op zoek bent naar een makelaar in Maastricht en omstreken, dan bent u bij Vesta Vastgoed aan het juiste adres.

Ons makelaarskantoor is immers in deze prachtige stad gevestigd en wij kunnen u op professionele en actieve wijze ondersteunen op het gebied van zowel aankoopbegeleiding als verkoopbegeleiding.

Daarnaast kunt u ook voor onafhankelijk hypotheekadvies of een woningtaxatie bij ons terecht. Tot ziens bij Vesta vastgoed bel 043-3440168 voor meer info.





Algemene informatie

De door Vesta Vastgoed en verkoper verstrekte vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld, wordt noch door Vesta Vastgoed noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens.

Extra informatie

Aanvullende informatie over deze woning, zoals een door de verkoper ingevulde vragenlijst en lijst van zaken zijn in te zien via Move of zijn op te vragen bij de makelaar.

Koopsom + kosten koper

De koopsom wordt vermeerderd met de kosten koper en komen dus ook voor zijn/haar rekening. Ze bestaan uit:

- overdrachtsbelasting 0% (18-35 jaar, 1e huis tot € 400.000), 2% (vanaf 35 jaar) of 10,4% (Beleggers)
- kosten kadastraal recht
- notariskosten voor de leveringsakte

Overige kosten kunnen zijn:

- makelaarscourtage
- verrekening onroerende zaak belasting, waterschapsheffing, e.d.
- eventueel verrekening servicekosten
- kosten voor een bouwkundige keuring
- kosten voor een verkennend bodemonderzoek

financieringskosten, te weten:

- taxatiekosten
- afsluitprovisie
- notariskosten hypotheekakte
- NHG kosten
- kosten kadastraal recht

De financieringskosten zijn eenmalig fiscaal aftrekbaar. De bijkomende kosten kunnen op deze manier oplopen tot vaak wel meer dan 6% van de koopsom.

In de Gemeente Maastricht geldt vanaf 1 oktober 2022 een Huisvestingsverordening - opkoopbescherming voor woningen (<https://www.gemeentemaastricht.nl/wonen-en-verhuizen/opkoopbescherming-voor-woningen>).

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden (zoals financieringsvoorbehoud). Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als verkoper middels een tegenvoorstel reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.



Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en publiekrechtelijke openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, danwel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Koopovereenkomst

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model - koopakte die opgesteld is door de Nederlandse brancheorganisaties (NVM, VBO, Vastgoed pro), Nederlandse consumentenbond en de Nederlandse overheid. aanpassen W aarborgsom, Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij binnen twee weken na overeenstemming, of financieringsvoorbehoud een waarborgsom (of bankgarantie) in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij binnen drie weken na overeenstemming, een waarborgsom (of bankgarantie) in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom.

Ontbindende voorwaarden

Tijdens de onderhandelingen, dus vóór het bereiken van definitieve overeenstemming, dient u kenbaar te maken onder welke voorwaarden u de koopovereenkomst wilt sluiten. Deze voorwaarden zijn altijd van tijdelijke aard; na afloop van de gestelde periode kunt u er niet langer op beroepen.

Inschrijving

De koopakte is inschrijfbaar in de openbare registers van het Kadaster. Inschrijving heeft tot gevolg dat de koop een half jaar lang tegenwerpbaar wordt aan latere gerechtigden. De notaris draagt zorg voor registratie. In beginsel zijn deze kosten voor rekening van de koper.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Daar de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van deze wet wordt een termijn die eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is; zo nodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.



Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Koopakte ter hand gesteld op:

Maandag
Dinsdag
Woensdag
Donderdag
Vrijdag
Zaterdag
Zondag

Bedenktijd eindigt op:

Donderdag
Vrijdag
Maandag
Maandag
Dinsdag
Dinsdag
Woensdag

Eigendomsoverdracht/levering

De datum van overdracht dient tijdens de onderhandelingen vastgesteld te worden. Uitsluitend in overleg met goedkeuring van zowel de koper als de verkoper kan van deze datum worden afgeweken. Het is gebruikelijk, voorafgaand aan de levering, het object te inspecteren. Tevens worden de meterstanden opgenomen. Notaris ter keuze van de kopende partij.

Tenslotte

Voor nadere informatie zijn wij u graag van dienst. Uit oogpunt van zorgvuldigheid worden inhoudelijke vragen met betrekking tot het aangeboden object niet telefonisch, maar alleen schriftelijk of per e-mail behandeld.

Indien u na alle afweging toch geen belangstelling heeft voor dit object, maar wel verder wilt zoeken, overweegt u dan eens om gebruik te maken van onze aankoopbegeleiding of taxatie service. Wij adviseren u graag over de diverse mogelijkheden.

Vesta Vastgoed

Titanenhof 31
6215EA Maastricht
Telefoonnummer: 043-3440168
Internet: www.vestavastgoed.nl
E-mail: info@vestavastgoed.nl



Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Move informatie

U heeft van Vesta Vastgoed een gratis move account gekregen.

Dit move account is gratis en wordt u aangeboden door Vesta Vastgoed. Het is geheel prive en kunnen wij als makelaar niet inzien, wel kunnen wij info bijvoegen of ontvangen.

In dit move account zijn de gegevens van de bezochte woning in te zien, ook van andere woningen welke in bezocht heeft bij andere makelaars. (indien zij hier gebruik van maken) en zo kunt u alle bezochte woningen bekijken en vergelijken.

In dit account zijn alle beschikbare documenten in te zien en eventueel downloaden. Denk hierbij aan het Energielabel, Lijst van zaken, Vragenlijst, Gebruikslasten Vve stukken etc. etc. In het move account kunt u ook uw n.a.w. gegevens bijwerken en up to date houden. Ook kunt een bod met voorwaarden doen op de bezochte woning. U kunt zelfs een kleine persoonlijke note schrijven aan de verkopers.

Mocht u uiteindelijk de koper worden, dan wordt uw move account omgezet naar een **kopers** account.

Als koper kunt u hier veilig uw ID uploaden, uw persoonlijke gegevens aanvullen en andere documententoevoegen of inzien zoals : eigendomsinformatie, voormalige leveringaktes, eventuele garantiebewijzen, vergunningen etc. etc. bekijken en downloaden.

Uiteindelijk worden via move alle documenten gedeeld met b.v. de door u opgegeven notaris, aankoopmakelaar/hypotheekadviseur of taxateur.

Uiteindelijk brengt niet alleen de makelaar van Vesta vastgoed maar ook **Move** koper en verkoper bij elkaar!

move.nl





Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Heeft u interesse?

Geachte bezoeker,

Vandaag bent heeft u deze woning bekeken. Hopelijk is dit naar wens gegaan en is u goed bevallen.

U kunt een vrijblijvend een bod doen in move.nl op deze woning en u kunt zelf aangeven onder welke voorwaarden.

Het Move account is voor u aangemaakt, dit account is privé en v.v. een paswoord.

U kunt hier tevens alle documenten bekijken welke bij ons voorhanden zijn.

Het bod kunt u doen voor _____ **voor 12.00 uur.**

Wij zullen u normaliter de volgende werkdag voor 17.00 uur persoonlijk bellen en mailen over de uitkomst van het biedingsproces.

Wij danken u mede namens de eigenaar in ieder geval voor de getoonde interesse.

Met vriendelijke groet,

Vesta Vastgoed.

Titanenhof 31
6215EA Maastricht

043-3440168
info@vestavastgoed.nl
www.vestavastgoed.nl





Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Bezichtiging gehad en u overweegt uw woning te verkopen?

Zet u uw woning via Vesta Vastgoed te koop en ontvang een courtage korting van maar liefst € 250,- (incl btw) en ontvang een **verplicht energielabel t.w.v. € 300,- geheel gratis**

Bel dan Vesta Vastgoed 043-3440168 en maak direct een afspraak voor een vrijblijvende en kostenloze waardebeoordeling.

Is de bezochte woning toch niet **uw droomwoning....?**

Bel ons dan voor een gevalideerd taxatierapport t.b.v. de financiering van de nieuwe woning.





Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Taxatie tegoedbon

Tegen inlevering van deze bon geniet u van een eenmalige korting van € 75,- (incl. Btw) op een gevalideerd taxatierapport.

Let wel, dit geldt alleen voor woningen binnen een straal van 20 kilometer en alleen toe te passen bij woningen die wij niet zelf verkocht hebben.

Knip deze bon snel uit en overhandig hem aan de taxateur of geef het aan bij uw hypotheekadviseur.



Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

