



**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

# Wonen..



MAASTRICHT | Cassiushof 2

vraagprijs € 375.000 k.k.





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

# Kenmerken



Woonoppervlakte: 135 m<sup>2</sup>  
Perceeloppervlakte: 137 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 476 m<sup>3</sup>  
Bouwjaar: 1980





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!



# Omschrijving

Keurige ruime gemoderniseerde tussenwoning met vier ruime slaapkamers en een badkamer. De woning ligt in een rustige omgeving aan een woonerf nabij de winkels van Daalhof, het openbaar vervoer en wandelgebieden zijn op loopafstand te bereiken.

De woning heeft momenteel een energielabel C, Dit label kan je nog verhogen door muur en vloerisolatie toe te passen!

Hiervoor kan je eventueel je hypotheekbedrag verhogen, indien je energiebesparende maatregelen wilt toepassen.

Daar kan onze makelaar je alles over vertellen tijdens de bezichtiging.

## Indeling

### Begane grond

Entree (2,8m<sup>2</sup>) v.v. een siergrindvloer er is een garderobekast en een meterkast, 11 moderne groepen een 3 aardlekschakelaar, s een extra

groep voor een PV is inmiddels aangelegd.

Via de hal van de begane grond (7,2m<sup>2</sup>) is de woonkamer, toilet en een bergkast te bereiken.

Geheel betegeld toilet (1m<sup>2</sup>) deze is v.v. een zwevende toiletzitting..

Tegenover het toilet in de gang is tevens de muurkast voor droge opslag.

Via de glazen deur is de lichte woonkamer te bereiken.

De L-vormige woonkamer (36m<sup>2</sup>) is ruim van opzet en is v.v. geschilderd spuitwerk op de wanden.

De gehele vloer van de begane grond is voorzien van een gesealde siergrindvloer.

Er is in de woonkamer een airco unit geplaatst voor verwarming en koeling van de woonkamer.

De nette en volledig uitgeruste keuken open keuken (7,4m<sup>2</sup>) is geplaatst in een hoekopstelling.

De nieuwe (2023) keuken is afgewerkt in een antraciete uitvoering en heeft de navolgende apparatuur,





een hete lucht oven, 4 zone inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast (allen Whirlpool) Via de keukendeur is er er toegang naar de geheel omsloten tuin met achterom en overkapping.

De tuin (circa 45m<sup>2</sup>) biedt voldoende privacy mede vanwege de overkapping (17m<sup>2</sup>) met verlichting.

De tuin is deels v.v. tegels en en kunstgras (2024) waar u heerlijk van de ochtend en vroege middagzon kunt genieten.

Er is een stenen berging (8m<sup>2</sup>) aanwezig welke is v.v. elektra, de achterdeur mag vernieuwd worden.

#### Eerste verdieping

De ruime U-vormige overloop (6m<sup>2</sup>) met vloerbedekking biedt toegang tot alle kamers.

Slaapkamer 1 (12,2m<sup>2</sup>) gelegen aan de voorzijde met zicht op de straat.

Slaapkamer 2 (13,1m<sup>2</sup>) gelegen aan de achterzijde van de woning en heeft zicht op de achtertuin;

Slaapkamer 3 (8,2m<sup>2</sup>) eveneens gelegen aan de voorzijde en is momenteel de kleedkamer.

Alle vertrekken zijn v.v. een mooie laminaatvloer, en hebben gespoten en geschilderd wandafwerking.

Slaapkamer 1 en 2 zijn voorzien van een aircobinnenunit met afstandbediening.

De ruimtes zijn allen voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing en hebben een draai-kiep-stand.

De slaapkamers en de woonkamer (voorzijde) zijn v.v. elektrisch bediende rolluiken.

De badkamer (6m<sup>2</sup>) met een raamkozijn en mechanische ventilatie is v.v. een inloofdouche, een wasmeubel met dubbele wastafel en een verwarmde spiegel.

Er is tevens een tweede toilet geplaatst.





#### Tweede verdieping

Bereikbaar middels een vaste trap welke bekleed is met vloerbedekking.

Voorportaal (circa 1m<sup>2</sup>)

Wasruimte (circa 4m<sup>2</sup>) met alle witgoed aansluitingen en de mechanische afzuiging, hier is momenteel geen daglicht.

Hier is tevens de plaatsing van de HR-combiketel (€ 40,- p/m, Huur, 2021 Atag).

De zeer ruime vierde slaapkamer (circa 22,3m<sup>2</sup> woonoppervlakte).

Deze zolderkamer heeft een totale vloer oppervlakte van circa 50m<sup>2</sup>

boven de zolderkamer is er nog een vliering voor droge opslag.

#### Bijzonderheden

- Geheel gemoderniseerde (2023) woning met een goede prijs kwaliteit verhouding.

- Geheel v.v. houten kozijnen met draaikiep functionaliteit en dubbele beglazingen rolluiken.

- Er zijn twee buitenunits van Fujitsu 1 aan de achterzijde, en een aan de voorzijde op de grond in de voortuin (9KW)

- De woning is gelegen nabij wandelgebieden en o.a de kinderboerderij, winkels en het openbaar vervoer.

- Speelse indeling met 4 zeer RUIME slaapkamers.

- Aanvaarding op korte termijn, medio september, maar bespreekbaar.

- Keurige woning waarbij de mogelijkheid bestaat om extra energiebesparende maatregelen te treffen.





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

Ter bescherming van de belangen van koper en verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst eerst tot stand komt nadat beide partijen deze schriftelijk hebben ondertekend ("schriftelijkheidsvereiste").

In de gemeente Maastricht geldt sinds 1 oktober 2022 een Huisvestingsverordening – opkoopbescherming voor woningen. Deze geldt voor woningen met een WOZ-waarde tot € 402.000 (peildatum 1 januari 2025).

De termijn voor eventuele ontbindende voorwaarden (bijv. financiering) is doorgaans 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en dient 3 dagen na het vervallen van de ontbindende

voorwaarden bij de notaris te worden gestort.

Koper is gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten of andere adviseurs te raadplegen om een goed inzicht te krijgen in de staat van onderhoud.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Mochten er onvolkomenheden in voorkomen, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Alle rechten voorbehouden.





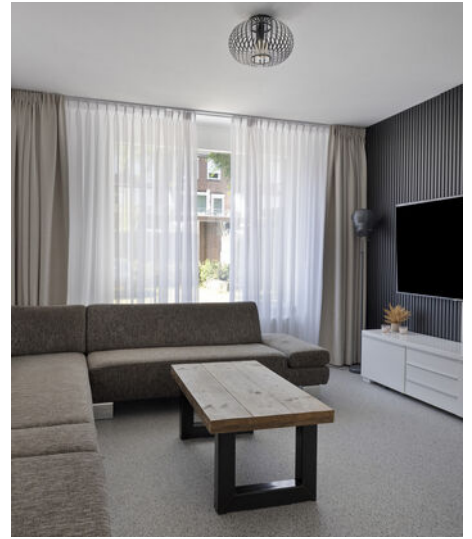
**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!





**Vesta vastgoed**

UW WONING IS HET WAARD!





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!





**Vesta vastgoed**

UW WONING IS HET WAARD!





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!





# Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl





# Eerste verdieping



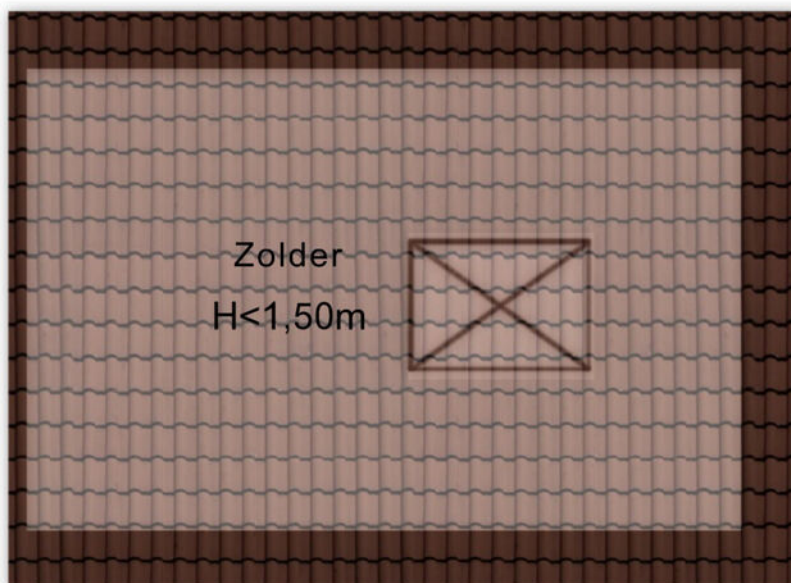
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





# Derde verdieping

3.77 m



2.44 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





Meetrapport

**Zibber**

## Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van Vesta vastgoed dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	Cassiushof 2
Postcode/plaats	6215 GK, Maastricht
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten

Status Definitief

Datum meetopname	28-05-2026
Datum meetrapport	29-05-2026
Certificaatnummer	1656269

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	134,50	M <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	0,00	M <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	18,90	M <sup>2</sup>
Externe bergruimte	8,00	M <sup>2</sup>
Bruto vloeroppervlak	197,30	M <sup>2</sup>
Bruto inhoud woning	476,36	M <sup>3</sup>

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011

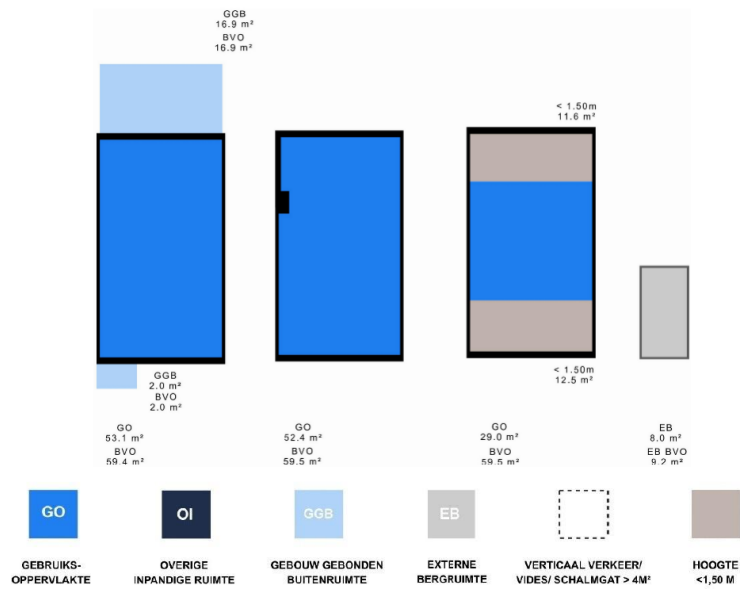


Meetrapport

## Vlakkentekening

Zibber

Deze vlakkentekening behoort bij het adres: Cassiushof 2, 6215 GK, Maastricht met datum: 29-05-2026





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: scm



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Maastricht</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 4540</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	--



# Energie label



Rijksoverheid

## Energie label woning

Cassiushof 2

6215GK Maastricht

BAG-ID: 093501000018072

Veel besparingsmogelijkheden

## Energie label C

Registratienummer 200180228  
Datum van registratie 13-10-2020  
Geldig tot 13-10-2030



Weinig besparingsmogelijkheden

### Overzicht woningkenmerken

1. Woningtype	Rijwoning niet op een hoek	
Bouwperiode	1975 t/m 1982	
Woonoppervlakte	>140 m <sup>2</sup>	
2. Glas woonruimte(s)	Dubbel glas	
Glas slaapruijnte(s)	Dubbel glas	
3. Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd	
4. Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd	
5. Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd	
6. Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998	
7. Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel	
8. Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler	
9. Ventilatie	Geen mechanische afzuiging	

### Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer	HR++ glas in de woonruimte(s)
Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater	HR++ glas in de slaapruijnte(s)
(Extra) isolatie van uw dak	
(Extra) isolatie van uw buitenmuren	
Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit	

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energie label verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

### Goedgekeurd door:

Naam Mattheijs Ziengs  
Examennummer 8414  
KVK nummer 60456132

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energie label is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

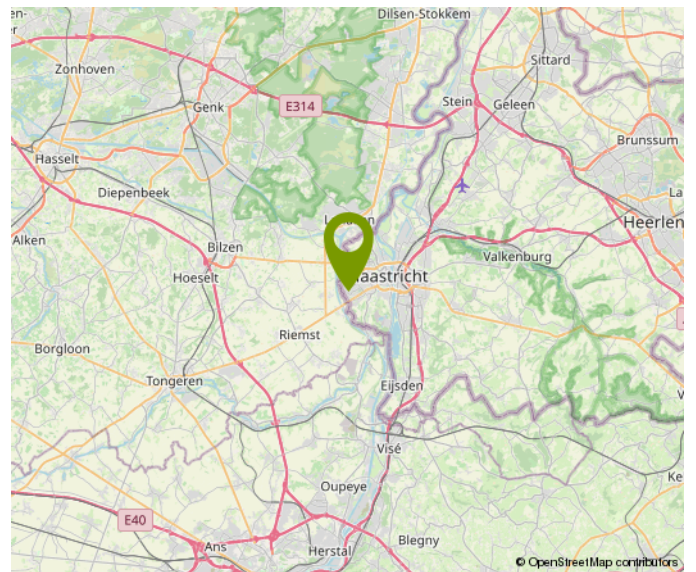
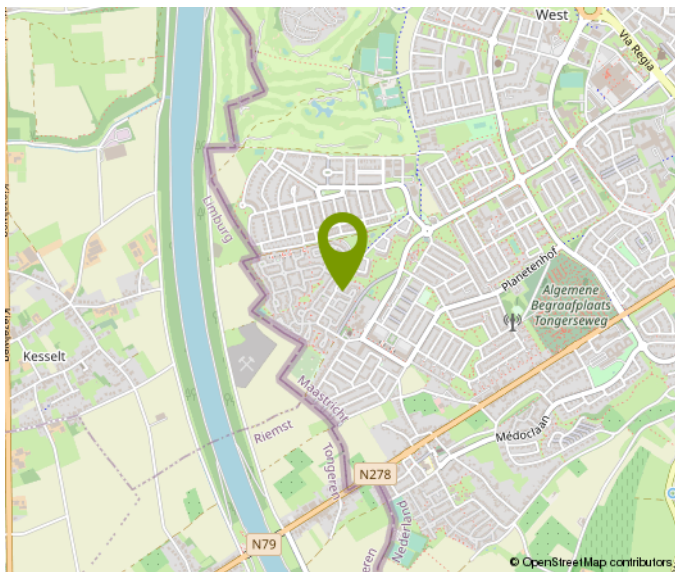
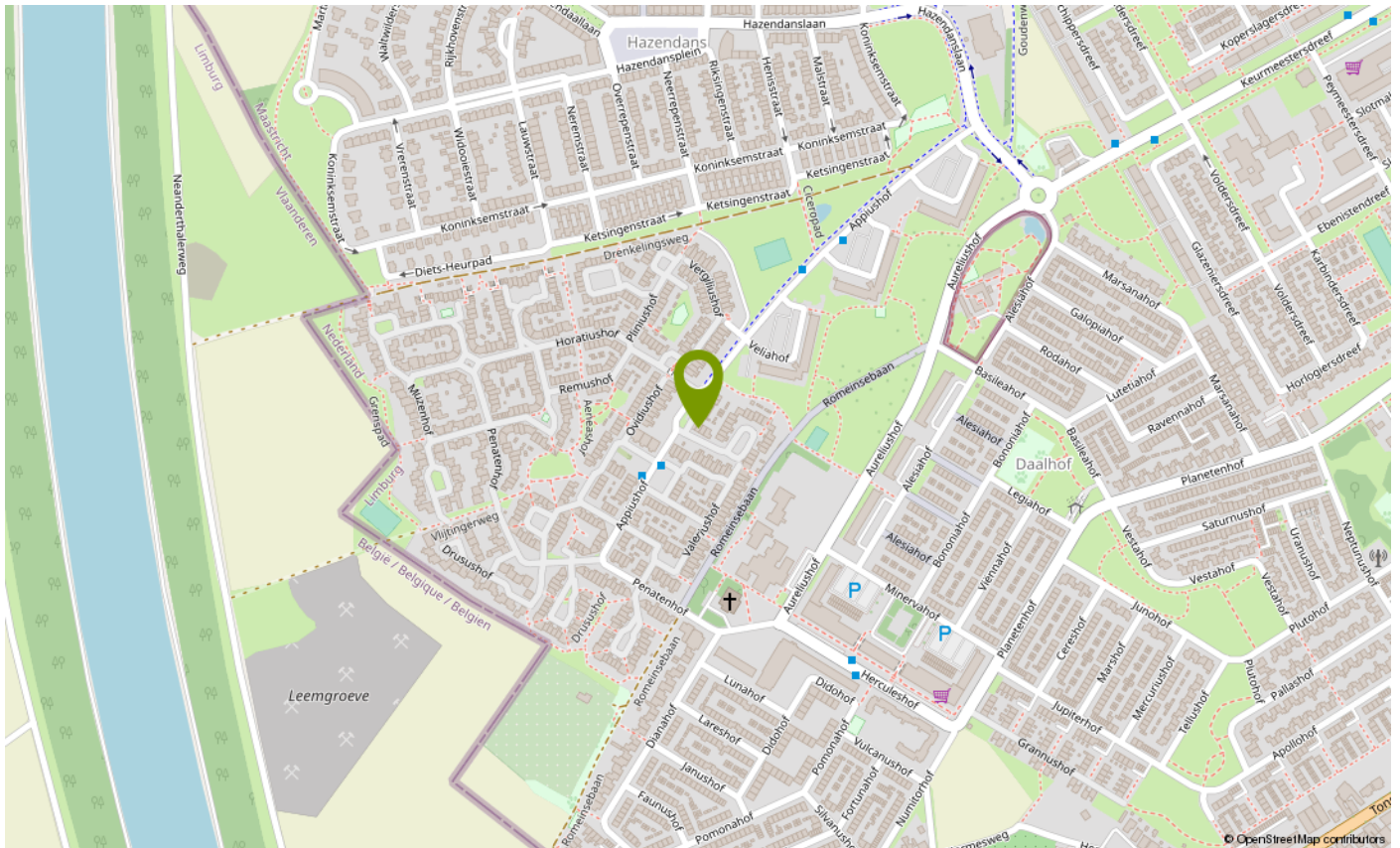
Dit energie label kunt u altijd verifiëren op [www.energie labelvoorwoningen.nl](http://www.energie labelvoorwoningen.nl) of [www.energie label.nl/woningen/zoek-je-energie label/](http://www.energie label.nl/woningen/zoek-je-energie label/).

### Disclaimer

Dit energie label bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energie label genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energie label worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning. Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energie label afwijken.



# Locatie





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			







# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Overkapping met inbouwspots	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kunstgras			X	
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging (Broei)kas		X		X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Moet worden overgenomen				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!



## Ons team

Vesta vastgoed wordt bezet door Senly Vos en Stanley Heckers.

Drie belangrijke kenmerken van ons makelaarskantoor zijn jong, kleinschalig en persoonlijk.

Door de kleinschaligheid en onze persoonlijke benadering kunnen wij uw opdracht optimaal behartigen. Tevens onderscheiden we onszelf hiermee ten opzichte van diverse andere makelaars. Ten slotte werken wij met nieuwe technieken als 2D/3D plattegronden, professionele foto presentaties, onorthodoxe verkoopstrategieën en moderne software, waardoor wij in staat zijn om nog sneller uw huis te verkopen.

Wanneer u op zoek bent naar een makelaar in Maastricht en omstreken, dan bent u bij Vesta Vastgoed aan het juiste adres.

Ons makelaarskantoor is immers in deze prachtige stad gevestigd en wij kunnen u op professionele en actieve wijze ondersteunen op het gebied van zowel aankoopbegeleiding als verkoopbegeleiding.

Daarnaast kunt u ook voor onafhankelijk hypotheekadvies of een woningtaxatie bij ons terecht. Tot ziens bij Vesta vastgoed bel 043-3440168 voor meer info.





# Algemene informatie

De door Vesta Vastgoed en verkoper verstrekte vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld, wordt noch door Vesta Vastgoed noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens.

## Extra informatie

Aanvullende informatie over deze woning, zoals een door de verkoper ingevulde vragenlijst en lijst van zaken zijn in te zien via Move of zijn op te vragen bij de makelaar.

## Koopsom + kosten koper

De koopsom wordt vermeerderd met de kosten koper en komen dus ook voor zijn/haar rekening. Ze bestaan uit:

- overdrachtsbelasting 0% (18-35 jaar, 1e huis tot € 400.000), 2% (vanaf 35 jaar) of 10,4% (Beleggers)
- kosten kadastraal recht
- notariskosten voor de leveringsakte

Overige kosten kunnen zijn:

- makelaarscourtage
- verrekening onroerende zaak belasting, waterschapsheffing, e.d.
- eventueel verrekening servicekosten
- kosten voor een bouwkundige keuring
- kosten voor een verkennend bodemonderzoek

financieringskosten, te weten:

- taxatiekosten
- afsluitprovisie
- notariskosten hypotheekakte
- NHG kosten
- kosten kadastraal recht

De financieringskosten zijn eenmalig fiscaal aftrekbaar. De bijkomende kosten kunnen op deze manier oplopen tot vaak wel meer dan 6% van de koopsom.

In de Gemeente Maastricht geldt vanaf 1 oktober 2022 een Huisvestingsverordening - opkoopbescherming voor woningen (<https://www.gemeentemaastricht.nl/wonen-en-verhuizen/opkoopbescherming-voor-woningen>).

## Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden (zoals financieringsvoorbehoud). Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht endaarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als verkoper middels een tegenvoorstel reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.



### **Onderzoeksplicht**

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en publiekrechtelijke openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, danwel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

### **Koopovereenkomst**

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model - koopakte die opgesteld is door de Nederlandse brancheorganisaties (NVM, VBO, Vastgoed pro), Nederlandse consumentenbond en de Nederlandse overheid. Aanpassen W aarborgsom, Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij binnen twee weken na overeenstemming, of financieringsvoorbehoud een waarborgsom (of bankgarantie) in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom.

### **Waarborgsom**

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij binnen drie weken na overeenstemming, een waarborgsom (of bankgarantie) in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom.

### **Ontbindende voorwaarden**

Tijdens de onderhandelingen, dus vóór het bereiken van definitieve overeenstemming, dient u kenbaar te maken onder welke voorwaarden u de koopovereenkomst wilt sluiten. Deze voorwaarden zijn altijd van tijdelijke aard; na afloop van de gestelde periode kunt u er niet langer op beroepen.

### **Inschrijving**

De koopakte is inschrijfbaar in de openbare registers van het Kadaster. Inschrijving heeft tot gevolg dat de koop een half jaar lang tegenwerpbaar wordt aan latere gerechtigden. De notaris draagt zorg voor registratie. In beginsel zijn deze kosten voor rekening van de koper.

### **Bedenktijd**

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Daar de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van deze wet wordt een termijn die eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is; zo nodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.



**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

**Koopakte ter hand gesteld op:**

Maandag  
Dinsdag  
Woensdag  
Donderdag  
Vrijdag  
Zaterdag  
Zondag

**Bedenktijd eindigt op:**

Donderdag  
Vrijdag  
Maandag  
Maandag  
Dinsdag  
Dinsdag  
Woensdag

**Eigendomsoverdracht/levering**

De datum van overdracht dient tijdens de onderhandelingen vastgesteld te worden. Uitsluitend in overleg met goedkeuring van zowel de koper als de verkoper kan van deze datum worden afgeweken. Het is gebruikelijk, voorafgaand aan de levering, het object te inspecteren. Tevens worden de meterstanden opgenomen. Notaris ter keuze van de kopende partij.

**Tenslotte**

Voor nadere informatie zijn wij u graag van dienst. Uit oogpunt van zorgvuldigheid worden inhoudelijke vragen met betrekking tot het aangeboden object niet telefonisch, maar alleen schriftelijk of per e-mail behandeld.

Indien u na alle afweging toch geen belangstelling heeft voor dit object, maar wel verder wilt zoeken, overweegt u dan eens om gebruik te maken van onze aankoopbegeleiding of taxatie service. Wij adviseren u graag over de diverse mogelijkheden.

**Vesta Vastgoed**

Titanenhof 31  
6215EA Maastricht  
Telefoonnummer: 043-3440168  
Internet: [www.vestavastgoed.nl](http://www.vestavastgoed.nl)  
E-mail: [info@vestavastgoed.nl](mailto:info@vestavastgoed.nl)

# Move informatie

U heeft van Vesta Vastgoed een gratis move account gekregen.

Dit move account is gratis en wordt u aangeboden door Vesta Vastgoed. Het is geheel prive en kunnen wij als makelaar niet inzien, wel kunnen wij info bijvoegen of ontvangen.

In dit move account zijn de gegevens van de bezochte woning in te zien, ook van andere woningen welke in bezocht heeft bij andere makelaars. (indien zij hier gebruik van maken) en zo kunt u alle bezochte woningen bekijken en vergelijken.

In dit account zijn alle beschikbare documenten in te zien en eventueel downloaden. Denk hierbij aan het Energielabel, Lijst van zaken, Vragenlijst, Gebruikslasten Vve stukken etc. etc. In het move account kunt u ook uw n.a.w. gegevens bijwerken en up to date houden. Ook kunt een bod met voorwaarden doen op de bezochte woning. U kunt zelfs een kleine persoonlijke note schrijven aan de verkopers.

Mocht u uiteindelijk de koper worden, dan wordt uw move account omgezet naar een **kopers** account.

Als koper kunt u hier veilig uw ID uploaden, uw persoonlijke gegevens aanvullen en andere documententoevoegen of inzien zoals : eigendomsinformatie, voormalige leveringaktes, eventuele garantiebewijzen, vergunningen etc. etc. bekijken en downloaden.

Uiteindelijk worden via move alle documenten gedeeld met b.v. de door u opgegeven notaris, aankoopmakelaar/hypotheekadviseur of taxateur.

Uiteindelijk brengt niet alleen de makelaar van Vesta vastgoed maar ook **Move** koper en verkoper bij elkaar!

**move.nl**





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

# Heeft u interesse?

Geachte bezoeker,

Vandaag bent heeft u deze woning bekeken. Hopelijk is dit naar wens gegaan en is u goed bevallen.

U kunt een vrijblijvend een bod doen in move.nl op deze woning en u kunt zelf aangeven onder welke voorwaarden.

Het Move account is voor u aangemaakt, dit account is privé en v.v. een paswoord.

U kunt hier tevens alle documenten bekijken welke bij ons voorhanden zijn.

Het bod kunt u doen voor \_\_\_\_\_ **voor 12.00 uur.**

Wij zullen u normaliter de volgende werkdag voor 17.00 uur persoonlijk bellen en mailen over de uitkomst van het biedingsproces.

Wij danken u mede namens de eigenaar in ieder geval voor de getoonde interesse.

Met vriendelijke groet,

Vesta Vastgoed.

Titanenhof 31  
6215EA Maastricht

043-3440168  
info@vestavastgoed.nl  
www.vestavastgoed.nl





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

# Bezichtiging gehad en u overweegt uw woning te verkopen?

Zet u uw woning via Vesta Vastgoed te koop en ontvang een courtage korting van maar liefst € 250,- (incl btw) en ontvang een **verplicht energielabel t.w.v. € 300,- geheel gratis**

**Bel dan Vesta Vastgoed 043-3440168** en maak direct een afspraak voor een vrijblijvende en kostenloze waardebeoordeling.

Is de bezochte woning toch niet **uw droomwoning....?**

Bel ons dan voor een gevalideerd taxatierapport t.b.v. de financiering van de nieuwe woning.





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

# Taxatie tegoedbon

**Tegen inlevering van deze bon geniet u van een eenmalige korting van € 75,- (incl. Btw) op een gevalideerd taxatierapport.**

**Let wel, dit geldt alleen voor woningen binnen een straal van 20 kilometer en alleen toe te passen bij woningen die wij niet zelf verkocht hebben.**

**Knip deze bon snel uit en overhandig hem aan de taxateur of geef het aan bij uw hypotheekadviseur.**



**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

