



**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

# Klaar..



MAASTRICHT | Caesarhof 10 B

vraagprijs € 235.000 k.k.





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

# Kenmerken



Woonoppervlakte: 72 m<sup>2</sup>  
Perceeloppervlakte: 50 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 238 m<sup>3</sup>  
Bouwjaar: 1981





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!



# Omschrijving

In de verkoop: **GEHEEL GEMEUBILEERD**

Appartement met één slaapkamer gelegen in de wijk 'Daalhof'.

**DE WONING WORDT IN Z'N GEHEEL AANGEBODEN EN VERKOCHT, DUS INCL. ALLE MEUBELS EN ALLE APPARATUUR**

Hier kan je dus intrekken zonder extra kosten te maken voor directe bewoning.

Uitstekend afgewerkt appartement voorzien van een woonkamer met open keuken, één slaapkamer, moderne badkamer, berging en last but – not least, een geheel betegeld, overdekt en gezellig balkon.

Het openbaar vervoer en winkelcentrum Daalhof zijn in de nabijheid gelegen.

Er zijn goede verbindingen naar de uitvalswegen richting Eindhoven en Heerlen en België (Vroenhoven-Lanaken).

**Indeling**

Begane grond:

Entree/hal (5,8m<sup>2</sup>) voorzien van een meterkast met 11 groepen met twee aardlekschakelaars (2018).

In de meterkast is tevens de omvormer van de zonnepanelen geplaatst en er is een enkel tarief stroommeter.

Onder de trap is er ruimte voor de jassen te hangen.

Er is via de buitenzijde een afsluitbare privé berging (4,4m<sup>2</sup>) met stroom en er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een tweetal fietsen en/of een brommer(s).

Via de beklede verdiepingtrap kom je op het portaal (8,8m<sup>2</sup>) van de eerste verdieping. Hier is voldoende ruimte en zijn de badkamer, woonkamer en een berging voorgelegd met een laminaatvloer.





De wanden zijn netjes gespoten en op diverse plaatsen afgewerkt met geschilderd steigerhout. De woonkamer (32,8m<sup>2</sup>) kenmerkt zich door de grote raampartijen aan de noord-west zijde, uitkijkend op het groen.

De moderne en nieuwe geplaatste open keuken (circa 6m<sup>2</sup>) is in een hoekopstelling geplaatst. De keuken v.v. onder en bovenkastjes verder een afzuigkap, spoelbak met een enkel greeps mengkraan, 4 zone inductie kookplaat met recirculatie wasemkap, vaatwasser, combi magnetron, koelkast.

De keuken is van Ikea, en is geplaatst in het jaar 2018.

De slaapkamer (10,5m<sup>2</sup>) is voorzien van pleisterwerk en heeft aan het hoofdeind een steigerhout wand afwerking

In de slaapkamer is een airconditioning van Haier geplaatst met de buitenunit op het dak.

Deze slaapkamer is enkel te bereiken via de

woonkamer en heeft een doorgang naar het balkon (5m<sup>2</sup>). De nette en gehele betegelde badkamer (4,2m<sup>2</sup>) v.v. een eenpersoons wasbak op het wasmeubel een zwevende toiletzitting en ene bad-douche combinatie met een spatscherm Tevens is er een radiator verwarming aanwezig. De verwarming en het warme water worden gevoed door een Intergas eigendomketel uit 2017.

De verwarming is geplaatst in de ruime berging (6,2m<sup>2</sup>), welke toegankelijk is vanaf de overloop. De berging is v.v. alle witgoed aansluitingen en voorzieningen, een mechanische ventilatiebox en diverse bergkasten.

Bijzonderheden:

- Fijn appartement met een slaapkamer en een heerlijk terras.
- De woning is grotendeels in 2018 gemoderniseerd en v.v. 6 zonnepanelen (Huur € 40,- p/m .





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

- De woning is merendeels voorzien van kunststof kozijnen (m.u.v. de slaapkamer) en elektrisch bediende rolluiken.
  - Cv-combiketel van Intergas is eigendom met bouwjaar 2017..
  - VVE bijdrage: € 60 p/m (inclusief opbouw reservefonds, algemeen onderhoud, opstal verzekering).
  - Gratis en voldoende parkeergelegenheid in de omgeving.
  - Kortom een fijne woning voor de jonge werkende starter(s)-
  - Verkoper heeft het registergoed zelf nooit bewoond.
- Hiermee komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van het registergoed voor normaal en bijzonder gebruiken het eventueel anderszins niet-beantwoorden van het registergoed aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

In de gemeente Maastricht geldt sinds 1 oktober 2022 een Huisvestingsverordening – opkoopbescherming voor woningen. Deze geldt voor woningen met een WOZ-waarde tot € 402.000 (peildatum 1 januari 2025).

De termijn voor eventuele ontbindende voorwaarden (bijv. financiering) is doorgaans 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom en dient 3 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de notaris te worden gestort.

Koper is gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten of andere adviseurs te raadplegen om een goed inzicht te krijgen in de staat van onderhoud.





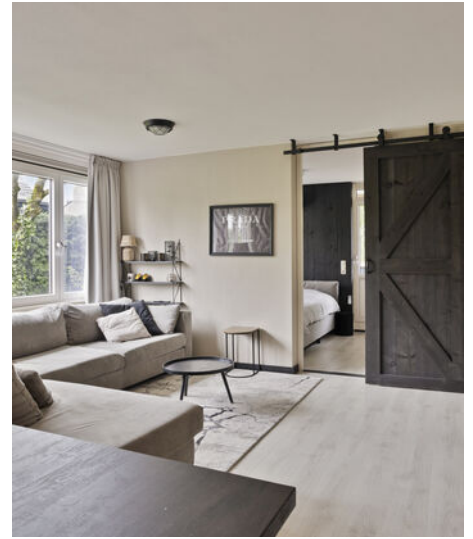
**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!





**Vesta vastgoed**

UW WONING IS HET WAARD!





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!



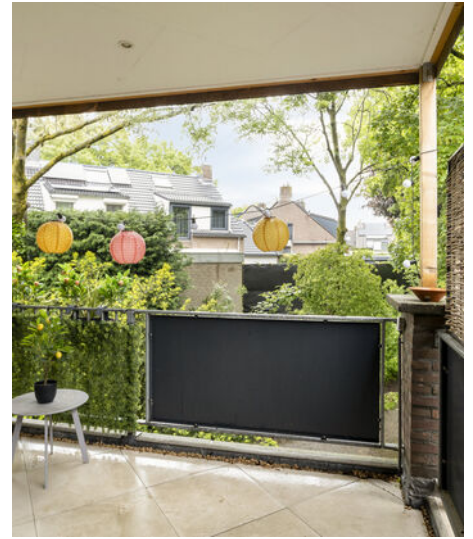


**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!



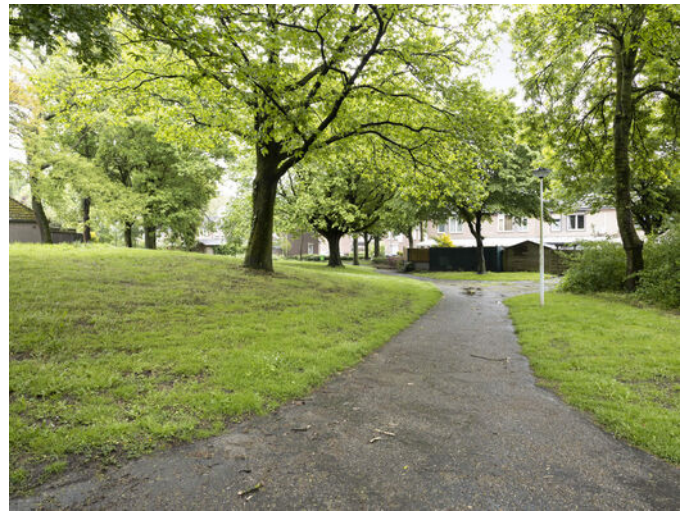


**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!





# Eerste verdieping

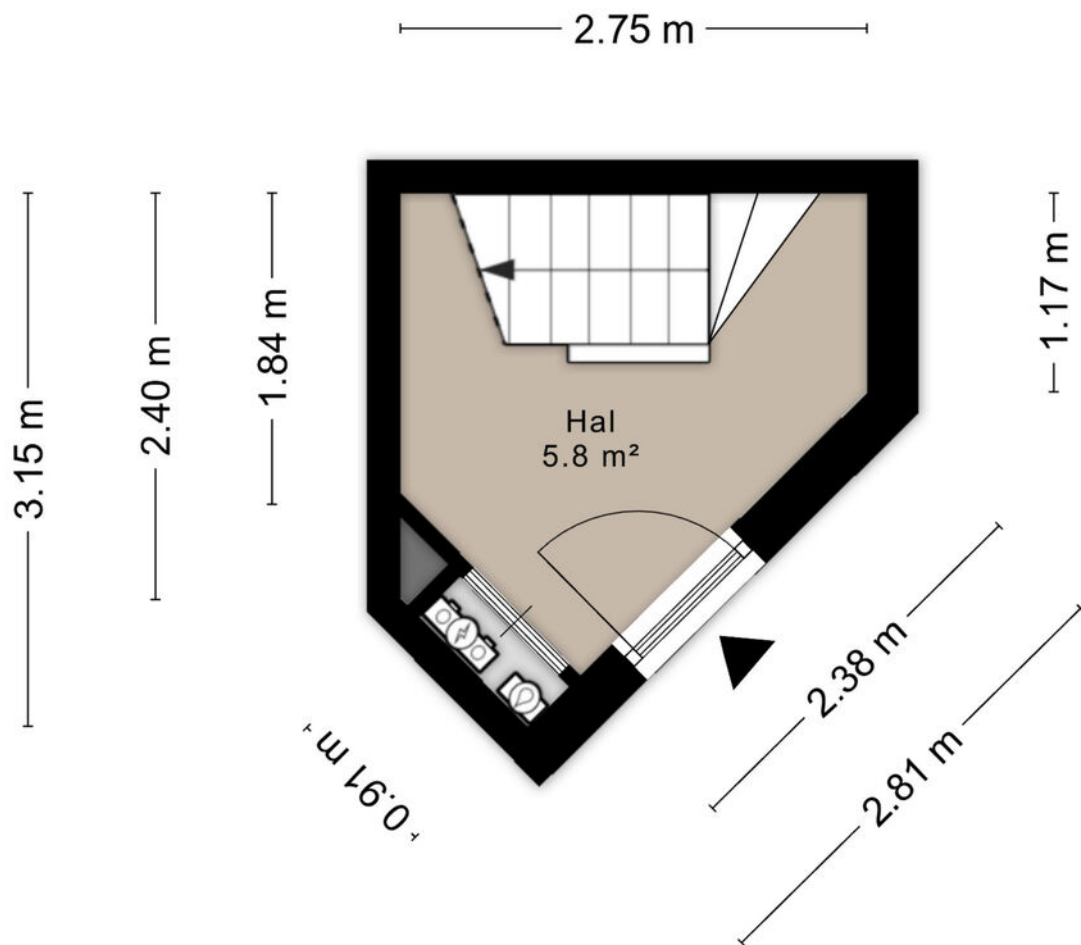


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl





# Begane grond



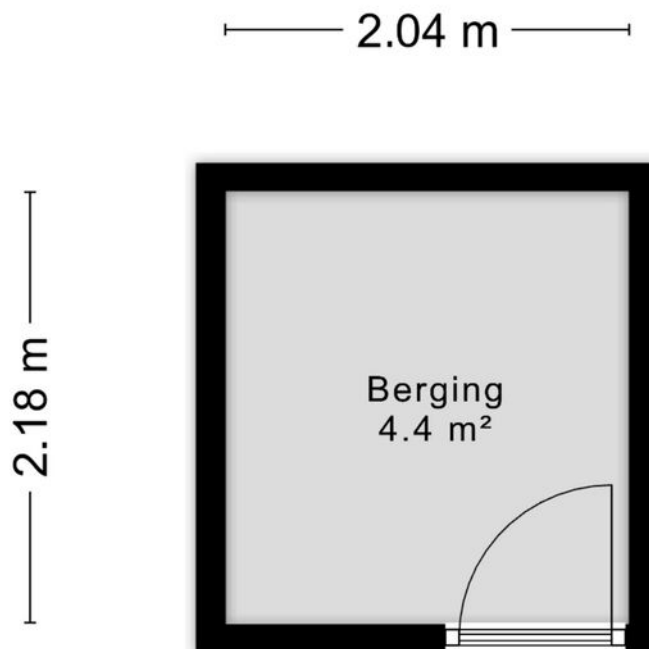
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

# Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





Meetrapport

**Zibber**

## Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van Vesta vastgoed dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	Caesarhof 10-B
Postcode/plaats	6215EM, Maastricht
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten

Status Definitief

Datum meetopname	06-05-2026
Datum meetrapport	07-05-2026
Certificaatnummer	1649082

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	72,10	M <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte overige inpanidige ruimte	0,00	M <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	8,10	M <sup>2</sup>
Externe bergruimte	4,40	M <sup>2</sup>
Bruto vloeroppervlak	95,90	M <sup>2</sup>
Bruto inhoud woning	238,19	M <sup>3</sup>

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011

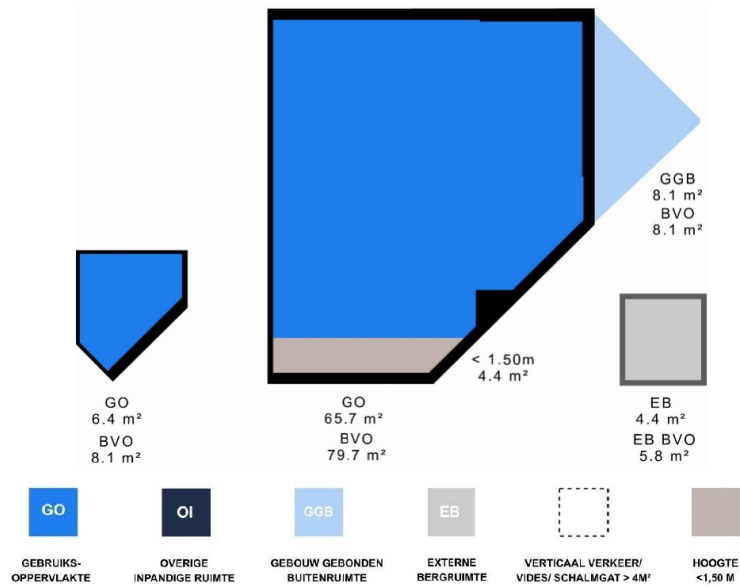


Meetrapport

## Vlakkentekening

Zibber

Deze vlakkentekening behoort bij het adres: Caesarhof 10-B, 6215EM, Maastricht met datum: 07-05-2026





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Caesarhof 10 B



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Maastricht</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 5903</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--





# Energie label

Energie label woningen

Registratienummer  
748888111

Datum registratie  
11-03-2026

Geldig tot  
11-03-2036

Status  
Definitief

Deze woning  
heeft energielabel

# C



### Isolatie

1 Gevels	-	+/-	+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.			
3 Daken		+/-	+	++
4 Vloeren	-	+/-	+	++
5 Ramen			+	++
6 Buitendeuren	-	+/-	+	++

### Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte  
in de wintermaanden



Laag Gemiddeld **Hoog**

Risico op hoge  
binnentemperaturen  
in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare  
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen in de paragrafen 7 tot en met 12

### Over deze woning

Adres



Detailaanduiding

Bouwjaar 1974  
Compactheid 1,34  
Vloeroppervlakte 123m<sup>2</sup>

Woningtype  
Tussenwoning



Naam

J.L.A. Nelissen

Certificaathouder  
BuildingLabel B.V.

Inschrijffnummer  
SKGIKOB 013038

Certificerende instelling  
SKGIKOB

Soort opname  
Basisopname

Vakbekwaamheidsnummer

243729

KvK-nummer  
39090359



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op [www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid](http://www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid)

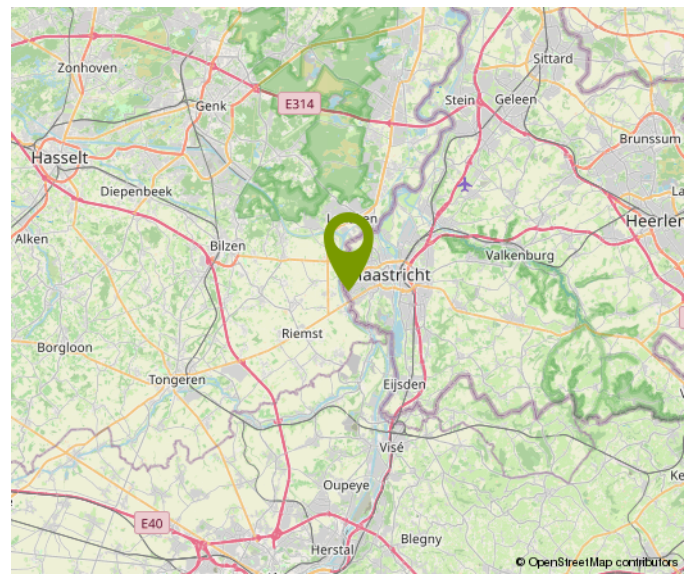
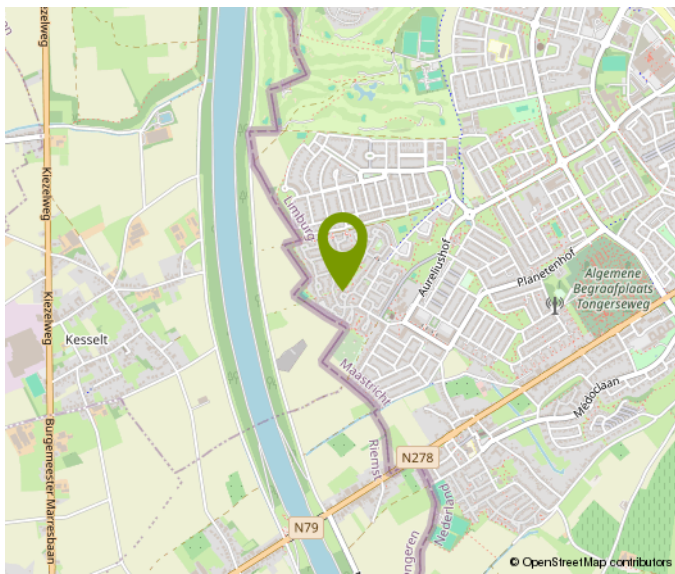
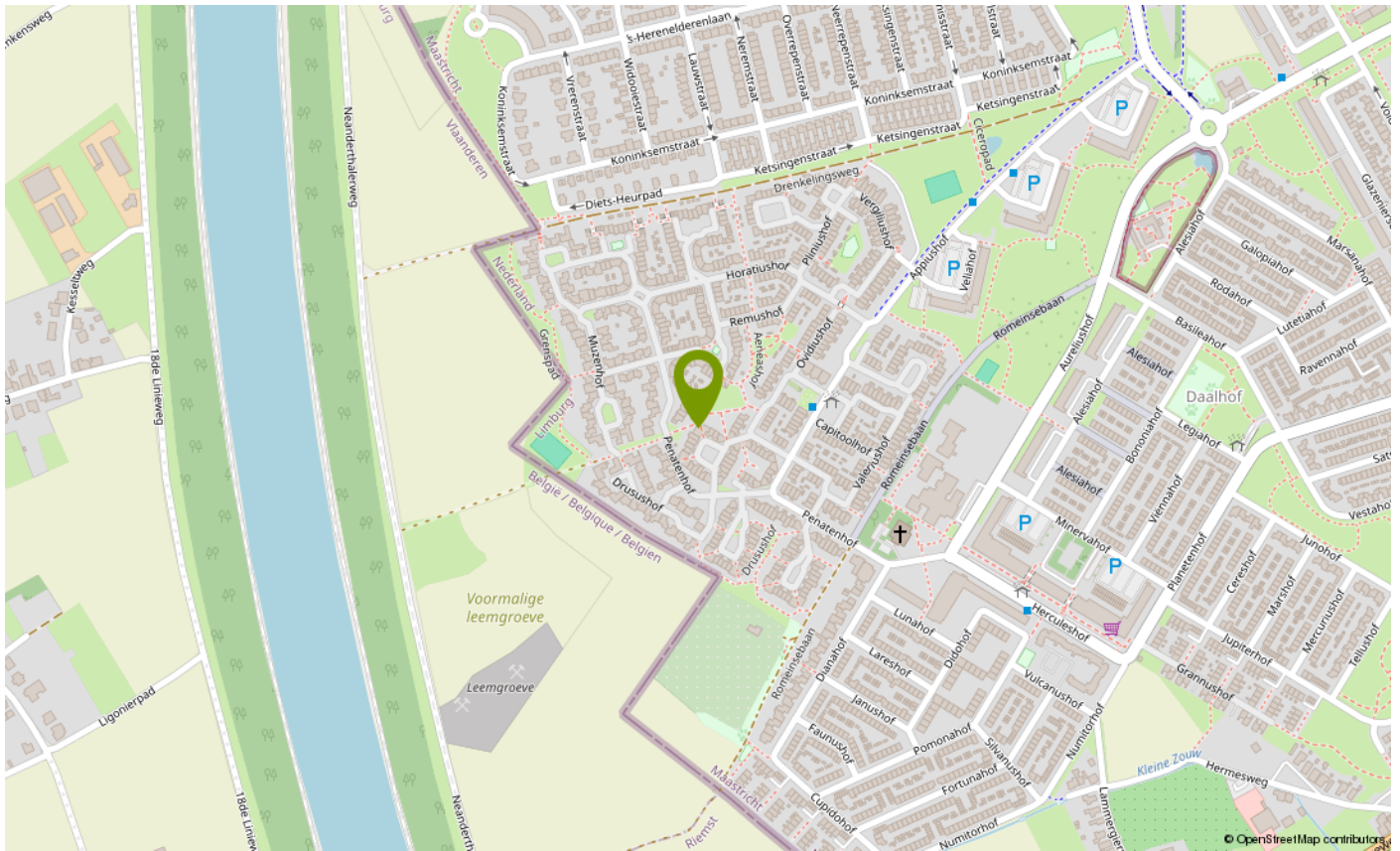
# Voorbeeld



**Vesta vastgoed**

UW WONING IS HET WAARD!

# Locatie





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Moet worden overgenomen				





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!



## Ons team

Vesta vastgoed wordt bezet door Senly Vos en Stanley Heckers.

Drie belangrijke kenmerken van ons makelaarskantoor zijn jong, kleinschalig en persoonlijk.

Door de kleinschaligheid en onze persoonlijke benadering kunnen wij uw opdracht optimaal behartigen. Tevens onderscheiden we onszelf hiermee ten opzichte van diverse andere makelaars. Ten slotte werken wij met nieuwe technieken als 2D/3D plattegronden, professionele foto presentaties, onorthodoxe verkoopstrategieën en moderne software, waardoor wij in staat zijn om nog sneller uw huis te verkopen.

Wanneer u op zoek bent naar een makelaar in Maastricht en omstreken, dan bent u bij Vesta Vastgoed aan het juiste adres.

Ons makelaarskantoor is immers in deze prachtige stad gevestigd en wij kunnen u op professionele en actieve wijze ondersteunen op het gebied van zowel aankoopbegeleiding als verkoopbegeleiding.

Daarnaast kunt u ook voor onafhankelijk hypotheekadvies of een woningtaxatie bij ons terecht. Tot ziens bij Vesta vastgoed bel 043-3440168 voor meer info.





# Algemene informatie

De door Vesta Vastgoed en verkoper verstrekte vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld, wordt noch door Vesta Vastgoed noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens.

## Extra informatie

Aanvullende informatie over deze woning, zoals een door de verkoper ingevulde vragenlijst en lijst van zaken zijn in te zien via Move of zijn op te vragen bij de makelaar.

## Koopsom + kosten koper

De koopsom wordt vermeerderd met de kosten koper en komen dus ook voor zijn/haar rekening. Ze bestaan uit:

- overdrachtsbelasting 0% (18-35 jaar, 1e huis tot € 400.000), 2% (vanaf 35 jaar) of 10,4% (Beleggers)
- kosten kadastraal recht
- notariskosten voor de leveringsakte

Overige kosten kunnen zijn:

- makelaarscourtage
- verrekening onroerende zaak belasting, waterschapsheffing, e.d.
- eventueel verrekening servicekosten
- kosten voor een bouwkundige keuring
- kosten voor een verkennend bodemonderzoek

financieringskosten, te weten:

- taxatiekosten
- afsluitprovisie
- notariskosten hypotheekakte
- NHG kosten
- kosten kadastraal recht

De financieringskosten zijn eenmalig fiscaal aftrekbaar. De bijkomende kosten kunnen op deze manier oplopen tot vaak wel meer dan 6% van de koopsom.

In de Gemeente Maastricht geldt vanaf 1 oktober 2022 een Huisvestingsverordening - opkoopbescherming voor woningen (<https://www.gemeentemaastricht.nl/wonen-en-verhuizen/opkoopbescherming-voor-woningen>).

## Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden (zoals financieringsvoorbehoud). Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht endaarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als verkoper middels een tegenvoorstel reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.



### **Onderzoeksplicht**

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en publiekrechtelijke openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, danwel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

### **Koopovereenkomst**

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model - koopakte die opgesteld is door de Nederlandse brancheorganisaties (NVM, VBO, Vastgoed pro), Nederlandse consumentenbond en de Nederlandse overheid. aanpassen W aarborgsom, Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij binnen twee weken na overeenstemming, of financieringsvoorbehoud een waarborgsom (of bankgarantie) in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom.

### **Waarborgsom**

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij binnen drie weken na overeenstemming, een waarborgsom (of bankgarantie) in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom.

### **Ontbindende voorwaarden**

Tijdens de onderhandelingen, dus vóór het bereiken van definitieve overeenstemming, dient u kenbaar te maken onder welke voorwaarden u de koopovereenkomst wilt sluiten. Deze voorwaarden zijn altijd van tijdelijke aard; na afloop van de gestelde periode kunt u er niet langer op beroepen.

### **Inschrijving**

De koopakte is inschrijfbaar in de openbare registers van het Kadaster. Inschrijving heeft tot gevolg dat de koop een half jaar lang tegenwerpbaar wordt aan latere gerechtigden. De notaris draagt zorg voor registratie. In beginsel zijn deze kosten voor rekening van de koper.

### **Bedenktijd**

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Daar de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van deze wet wordt een termijn die eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is; zo nodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.



**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

**Koopakte ter hand gesteld op:**

Maandag  
Dinsdag  
Woensdag  
Donderdag  
Vrijdag  
Zaterdag  
Zondag

**Bedenktijd eindigt op:**

Donderdag  
Vrijdag  
Maandag  
Maandag  
Dinsdag  
Dinsdag  
Woensdag

**Eigendomsoverdracht/levering**

De datum van overdracht dient tijdens de onderhandelingen vastgesteld te worden. Uitsluitend in overleg met goedkeuring van zowel de koper als de verkoper kan van deze datum worden afgeweken. Het is gebruikelijk, voorafgaand aan de levering, het object te inspecteren. Tevens worden de meterstanden opgenomen. Notaris ter keuze van de kopende partij.

**Tenslotte**

Voor nadere informatie zijn wij u graag van dienst. Uit oogpunt van zorgvuldigheid worden inhoudelijke vragen met betrekking tot het aangeboden object niet telefonisch, maar alleen schriftelijk of per e-mail behandeld.

Indien u na alle afweging toch geen belangstelling heeft voor dit object, maar wel verder wilt zoeken, overweegt u dan eens om gebruik te maken van onze aankoopbegeleiding of taxatie service. Wij adviseren u graag over de diverse mogelijkheden.

**Vesta Vastgoed**

Titanenhof 31  
6215EA Maastricht  
Telefoonnummer: 043-3440168  
Internet: [www.vestavastgoed.nl](http://www.vestavastgoed.nl)  
E-mail: [info@vestavastgoed.nl](mailto:info@vestavastgoed.nl)





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

# Move informatie

U heeft van Vesta Vastgoed een gratis move account gekregen.

Dit move account is gratis en wordt u aangeboden door Vesta Vastgoed. Het is geheel prive en kunnen wij als makelaar niet inzien, wel kunnen wij info bijvoegen of ontvangen.

In dit move account zijn de gegevens van de bezochte woning in te zien, ook van andere woningen welke in bezocht heeft bij andere makelaars. (indien zij hier gebruik van maken) en zo kunt u alle bezochte woningen bekijken en vergelijken.

In dit account zijn alle beschikbare documenten in te zien en eventueel downloaden. Denk hierbij aan het Energielabel, Lijst van zaken, Vragenlijst, Gebruikslasten Vve stukken etc. etc. In het move account kunt u ook uw n.a.w. gegevens bijwerken en up to date houden. Ook kunt een bod met voorwaarden doen op de bezochte woning. U kunt zelfs een kleine persoonlijke note schrijven aan de verkopers.

Mocht u uiteindelijk de koper worden, dan wordt uw move account omgezet naar een **kopers** account.

Als koper kunt u hier veilig uw ID uploaden, uw persoonlijke gegevens aanvullen en andere documententoevoegen of inzien zoals : eigendomsinformatie, voormalige leveringaktes, eventuele garantiebewijzen, vergunningen etc. etc. bekijken en downloaden.

Uiteindelijk worden via move alle documenten gedeeld met b.v. de door u opgegeven notaris, aankoopmakelaar/hypotheekadviseur of taxateur.

Uiteindelijk brengt niet alleen de makelaar van Vesta vastgoed maar ook **Move** koper en verkoper bij elkaar!

**move.nl**





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

# Heeft u interesse?

Geachte bezoeker,

Vandaag bent heeft u deze woning bekeken. Hopelijk is dit naar wens gegaan en is u goed bevallen.

U kunt een vrijblijvend een bod doen in move.nl op deze woning en u kunt zelf aangeven onder welke voorwaarden.

Het Move account is voor u aangemaakt, dit account is privé en v.v. een paswoord.  
U kunt hier tevens alle documenten bekijken welke bij ons voorhanden zijn.

Het bod kunt u doen voor \_\_\_\_\_ **voor 12.00 uur.**

Wij zullen u normaliter de volgende werkdag voor 17.00 uur persoonlijk bellen en mailen over de uitkomst van het biedingsproces.

Wij danken u mede namens de eigenaar in ieder geval voor de getoonde interesse.

Met vriendelijke groet,

Vesta Vastgoed.

Titanenhof 31  
6215EA Maastricht

043-3440168  
info@vestavastgoed.nl  
www.vestavastgoed.nl





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

# Bezichtiging gehad en u overweegt uw woning te verkopen?

Zet u uw woning via Vesta Vastgoed te koop en ontvang een courtage korting van maar liefst € 250,- (incl btw) en ontvang een **verplicht energielabel t.w.v. € 300,- geheel gratis**

**Bel dan Vesta Vastgoed 043-3440168** en maak direct een afspraak voor een vrijblijvende en kostenloze waardebeoordeling.

Is de bezochte woning toch niet **uw droomwoning....?**

Bel ons dan voor een gevalideerd taxatierapport t.b.v. de financiering van de nieuwe woning.





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

# Taxatie tegoedbon

**Tegen inlevering van deze bon geniet u van een eenmalige korting van € 75,- (incl. Btw) op een gevalideerd taxatierapport.**

**Let wel, dit geldt alleen voor woningen binnen een straal van 20 kilometer en alleen toe te passen bij woningen die wij niet zelf verkocht hebben.**

**Knip deze bon snel uit en overhandig hem aan de taxateur of geef het aan bij uw hypotheekadviseur.**



**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

