



**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

# Ruim...



MAASTRICHT | Heugemer Kerkstraat 9    vraagprijs € 569.000 k.k.





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

# Kenmerken



Woonoppervlakte: 200 m<sup>2</sup>  
Perceeloppervlakte: 215 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 756 m<sup>3</sup>  
Bouwjaar: 1930





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!



# Omschrijving

In een zeer rustig gelegen straat in het centrum van de populaire wijk Heugem, ligt deze gerenoveerde en gemoderniseerde voormalige bakkerswoning met voormalige bakkerij (momenteel studio).

Dubbele bewoning is hier eveneens mogelijk dankzij de studio aan de achterzijde met eigen voorzieningen.

Deze studio kan uitstekend dienst doen als separate woonruimte (eventuele verhuur), kantoor of bedrijfsruimte aan huis.

Ook behoort levensloopbestendig wonen tot de mogelijkheden.

De studio kan eenvoudig bij de hoofdbouw worden getrokken.

Alle voorzieningen, zoals een winkelcentrum, basisschool en openbaar vervoer, zijn aanwezig. Op een steenworp afstand liggen Kasteel Hoogenweerth, watersportgebied en diverse wandelgebieden.

Op fietsafstand bevinden zich de wijk "C eramique" met het academisch ziekenhuis en Vodafone-Ziggo en het stadscentrum Wyck.

## Indeling

### Souterrain

Via de keldertrap is de mergelkelder (circa 13m<sup>2</sup>) met volledige stahoogte bereikbaar.

Deze kelder heeft altijd een constante temperatuur en is droog goed voor de wijnvoorraad in de gemetselde wijnkasten.

Let wel er is geen toegang tot de kruipruimte onder de woonkamer.

### Begane grond (woning)

De ruime entree (circa 7m<sup>2</sup>) en de aangename sfeer van de gehele woning komen u direct tegemoet bij binnenkomst.

De vloer in de gang is doorgelegd naar de woonkamer en de keuken.

Het modern uitgevoerde toilet (1,2m<sup>2</sup>) van





Geberit is v.v. een zwevend toilet, fonteintje en deels gestuukte wanden.

Ruime L-vormige living (circa 36m<sup>2</sup>) v.v. een gezellige en goed onderhouden eiken vloer; de wanden zijn strak gestuukt.

Aan de voorzijde is eveneens de meterkast gesitueerd; deze is v.v. negen moderne elektragroepen.

In de woonkamer is een gashaard met schouw aanwezig die naast sfeer ook aangename warmte afgeeft.

Zijdelings van de eetkamer is de open keuken met spoeliland gesitueerd.

Deze modieuze keuken (circa 8,5m<sup>2</sup>) is circa 10 jaar geleden in een hoekopstelling geplaatst en is v.v. alle gemakken:

een 4-zone inductiekookplaat, in het plafond geplaatste afzuiging met verlichting, een vaatwasser (Bosch 2024), oven en koelkast. Het geheel is greeploos en modern uitgevoerd in hoogglans met onder en bovenkastjes.

Het keukenblad is afgewerkt met een mooi rustieke composiet werkblad en een anderhalve spoelunit met mengkraan.

De lichtkoepel zorgt voor een prettige lichtinval in de keuken.

De naastgelegen doorgang biedt toegang tot de bijkeuken.

Deze bijkeuken is zeer ruim (9m<sup>2</sup>) en beschikt over alle aansluitingen voor een was- en droogcombinatie.

Naast deze voorzieningen is er voldoende ruimte voor opslag in de diverse muur kasten.

Vanuit de bijkeuken is tevens de patiotuin (circa 30m<sup>2</sup>) bereikbaar.

Deze bestraatte patiotuin beschikt over een aangename overkapping waar men geheel droog en met veel privacy kan vertoeven.

Vanaf de straatzijde is een aparte doorgang gecreëerd naar de patiotuin en de achtergelegen studio.





### Studio

Via het looppad heeft u vrije toegang tot de ruime studio.

Vanuit de entree (3m<sup>2</sup>) bevinden zich de garderobe en de toegang tot de woonkamer met open keuken en de badkamer.

De badkamer (4m<sup>2</sup>) met toilet is netjes betegeld (2022) en voorzien van een hangend toilet.

De woonkamervloer (22m<sup>2</sup>) is geheel betegeld en beschikt over voldoende daglicht dankzij de openslaande deuren.

De wanden zijn netjes afgewerkt met geschilderd Granol.

De open keuken (8m<sup>2</sup>) is enigszins gedateerd, maar verkeert in goede staat van onderhoud.

De keuken beschikt over een 4-pits gaskookplaat van Zanussi, een koelkast en een afzuiging naar buiten.

Achter de woonkamer/keuken bevindt zich de bijkeuken (5,5m<sup>2</sup>) met witgoedaansluitingen; hier is tevens de verwarmingsketel geplaatst.

De cv-ketel betreft een Remeha Avanta (bouwjaar 2008, eigendom)

De Cv ketel wordt gevoed via een eigen gasaansluiting met aparte meter.

De slaapkamer (16m<sup>2</sup>) met laminaatvloer grenst aan de woonkamer en heeft zicht op de patio van circa 12m<sup>2</sup>.

De gehele studio is v.v. triple glas in kunststof kozijnen.

### Eerste verdieping (woning)

Via de trap is de ruime en lichte overloop (circa 8m<sup>2</sup>) met vloerbedekking bereikbaar.

Vanuit de overloop is het dakterras toegankelijk; dit is op het zuiden gelegen en biedt een heerlijke plek om te zonnen.

De overloop is v.v. een Daikin airconditioning binnenunit voor zowel verwarmen als koelen van deze verdieping.

Slaapkamer 1 (15,9 m<sup>2</sup>) is gelegen aan de achterzijde van de woning en is v.v. inbouwschuifkasten.

Slaapkamer 2 (14,5m<sup>2</sup>) is gelegen aan de voorzijde en is ruim van opzet.

De vertrekken zijn v.v. laminaatvloeren en keurig stukwerk op de wanden; de kamers zijn tevens v.v. rolluiken.

Ruime moderne badkamer (6m<sup>2</sup>) (2019) met vloerverwarming, v.v. een inloofdouche, wastafel met meubel, zwevend toilet en een modern ligbad.

### Tweede verdieping

Bereikbaar middels een vaste trap vanuit de overloop van de eerste verdieping.

Voorportaal (10m<sup>2</sup>) met bergruimte en opstelling van de cv-ketel (Nefit HR, eigendom 2024).

In het voorportaal met dakvenster bevindt zich tevens de omvormer van de 14 (eigendom) aanwezige zonnepanelen.

Slaapkamer 3 (10m<sup>2</sup>) met kleinere doorgang is v.v. een Velux dakraam.

Het plaatsen van een dakkapel behoort zeker tot de mogelijkheden.

### Bijzonderheden

- Hoogwaardig gerenoveerde woning gelegen midden in de dorpskern van Heugem.
- Deels v.v. kunststof en deels hardhout kozijnen met isolerende beglazing (kelder enkel glas).
- Plat Dak is v.v. nieuwe (2024) bitumen dakbedekking en er liggen beton pannen op het hoofddak.
- De woning beschikt over 14 zonnepanelen en heeft een definitief energielabel B
- Gehele woning is v.v. keurig geschilderd stucwerk.
- Studio is uitermate geschikt t.b.v. dubbele bewoning, mantelzorg, kantoor of praktijk aan huis.
- Het is ook mogelijk om de studio los te verhuren.
- Parkeren voor de deur is toegestaan maar de grond is geen eigendom.
- Oplevering in overleg.



**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

In de Gemeente Maastricht geldt vanaf 1 oktober 2022 een Huisvestingsverordening – opkoopbescherming voor woningen met een WOZ-waarde tot 402.000 euro (peildatum 1 januari 2025) zie ook : (<https://www.gemeentemaastricht.nl/wonen-en-verhuizen/opkoopbescherming-voor-woningen>).

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 3 dagen ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Mochten er onvolkomenheden in voorkomen, kunnen daar geen rechten aan worden ontleend. Alle rechten voorbehouden.





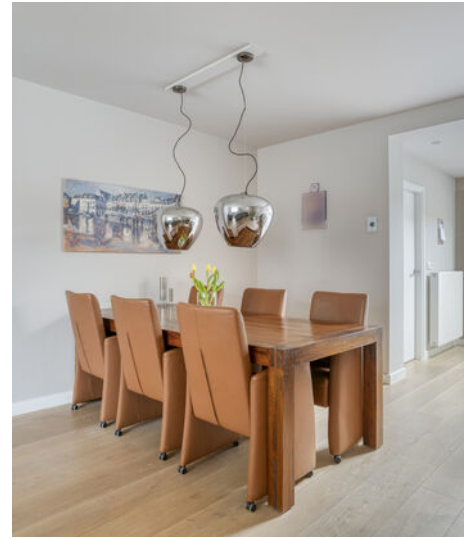
**Vesta vastgoed**

UW WONING IS HET WAARD!



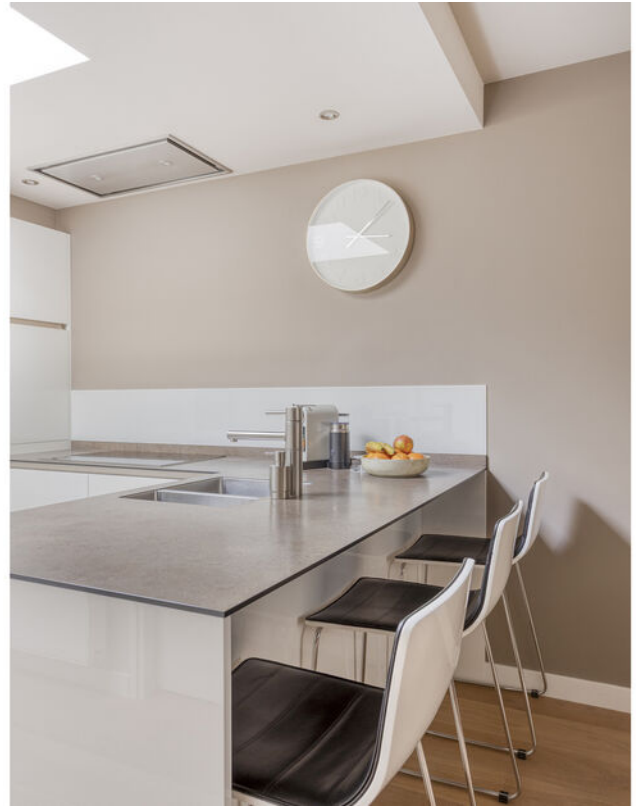


**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!



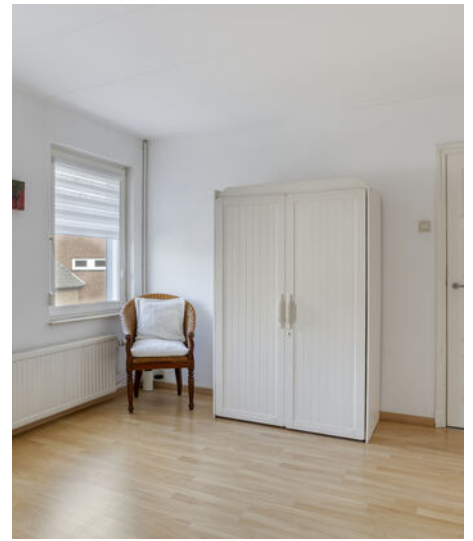


**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!



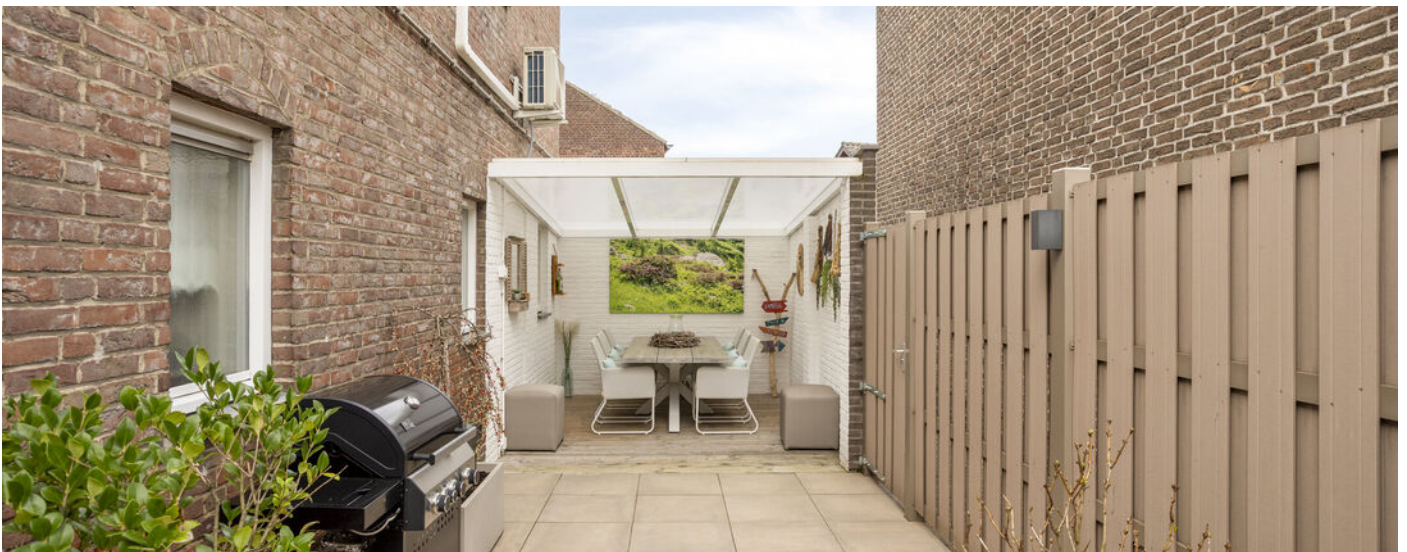


**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: HEUG. KERKSTRAAT 9



<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Maastricht Sectie M Perceel 257	
<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>			





# Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



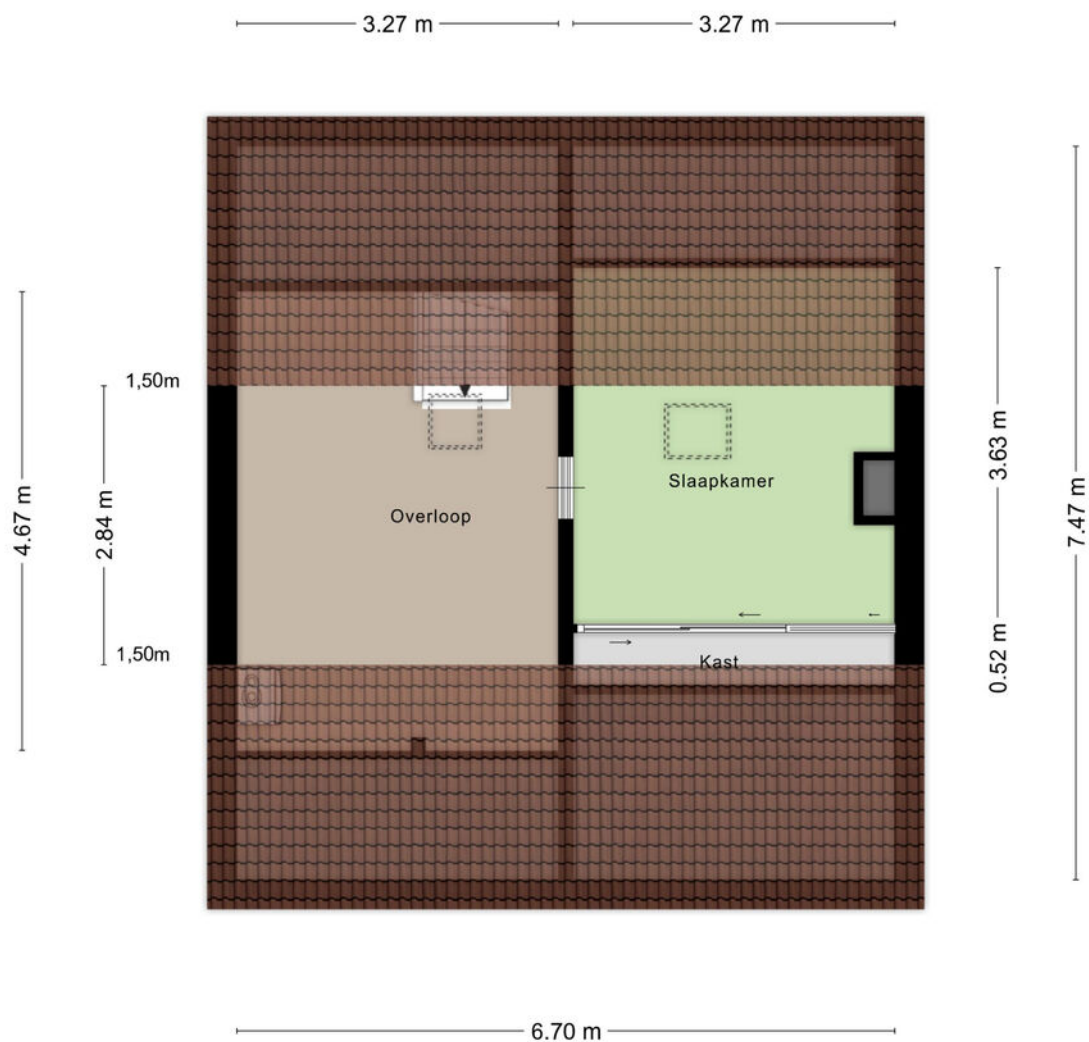


# Eerste verdieping





# Tweede verdieping



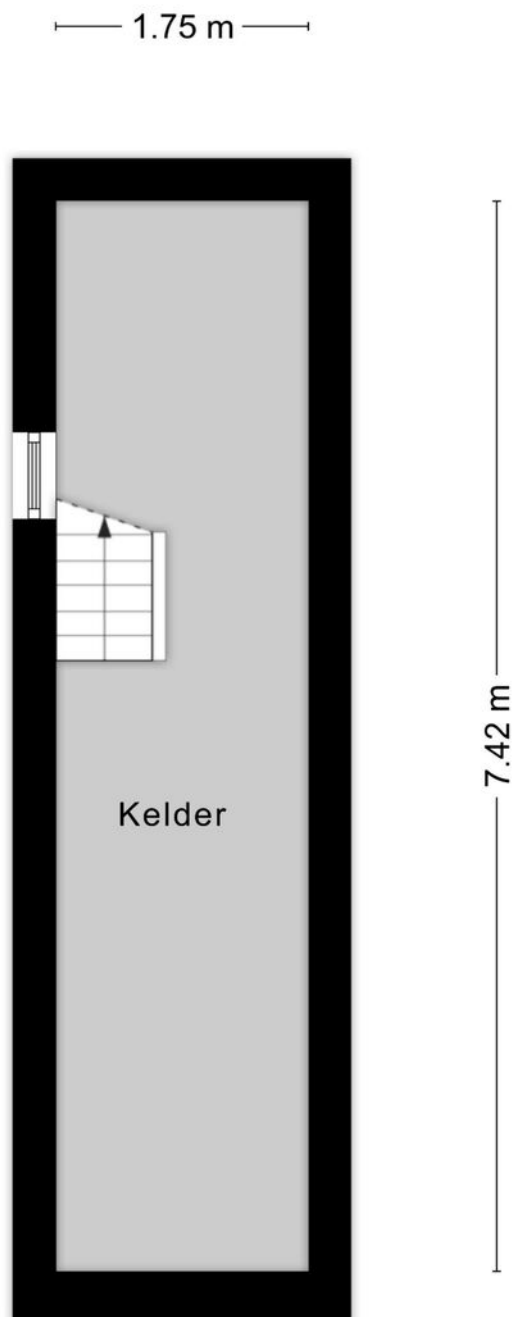
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

# Souterrain



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





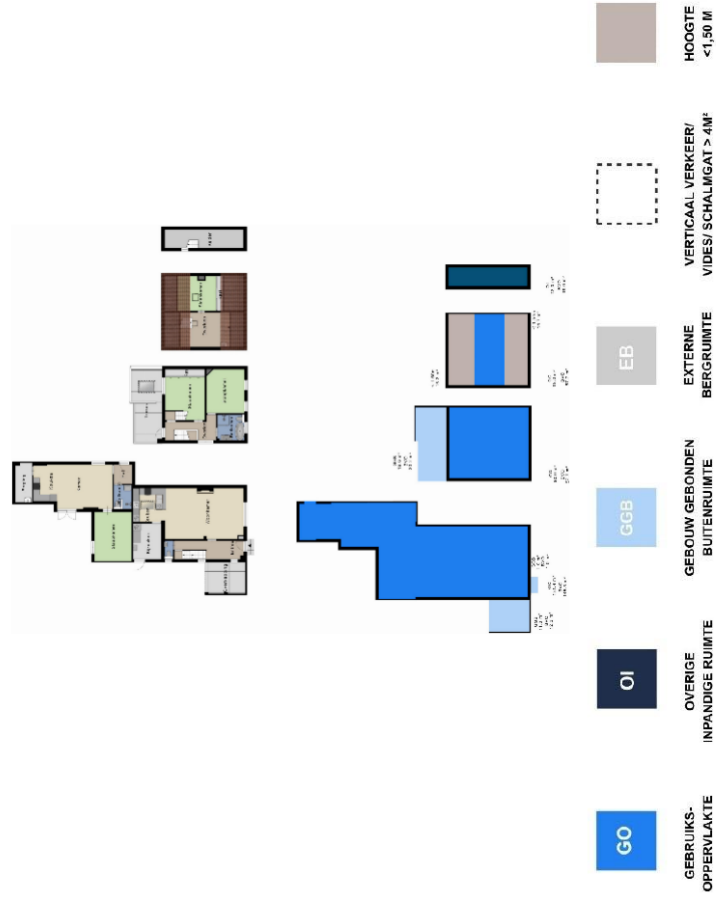


Meetrapport

**Zibber**

**Viakkentekening**

Deze viakkentekening behoort bij het adres: Heugemer Kerkstraat 9, 6229 AH, Maastricht met datum: 24-02-2026





# Energie label

Energie label woningen

Registratienummer  
598424635

Datum registratie  
26-02-2026

Geldig tot  
26-02-2036

Status  
Definitief

Deze woning  
heeft energielabel **B**



## Isolatie

1 Gevels	+/-	+	++	
2 Gevelpanelen	n.v.t.			
3 Daken	+/-	+	++	
4 Vloeren	-	+/-	+	++
5 Ramen		+	++	
6 Buitendeuren	-	+/-	+	++

## Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	3234 Wp	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte  
in de winter maanden



Laag Gemiddeld **Hoog**

Risico op hoge  
binnentemperaturen  
in de zomer maanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare  
energie



14,8 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

## Over deze woning

### Adres

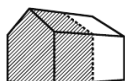
Heugemer Kerkstraat 9  
6229AH Maastricht  
BAG-ID: 0935010000069387

### Detailaanduiding

Bouwjaar 1930  
Compactheid 1,63  
Vloeroppervlakte 137m<sup>2</sup>

### Woningtype

Twee-onder-één kap



## Opnamedetails

### Naam

J.L.A. Nelissen

### Vakbekwaamheidsnummer

243729

### Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

### Inschrijffnummer

SKGIKOB 013038

### KvK-nummer

39090359

### Certificerende instelling

SKGIKOB

### Soort opname

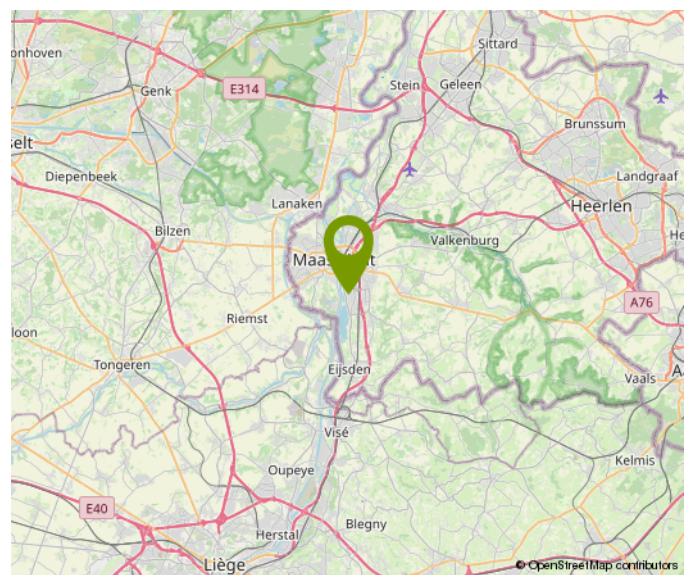
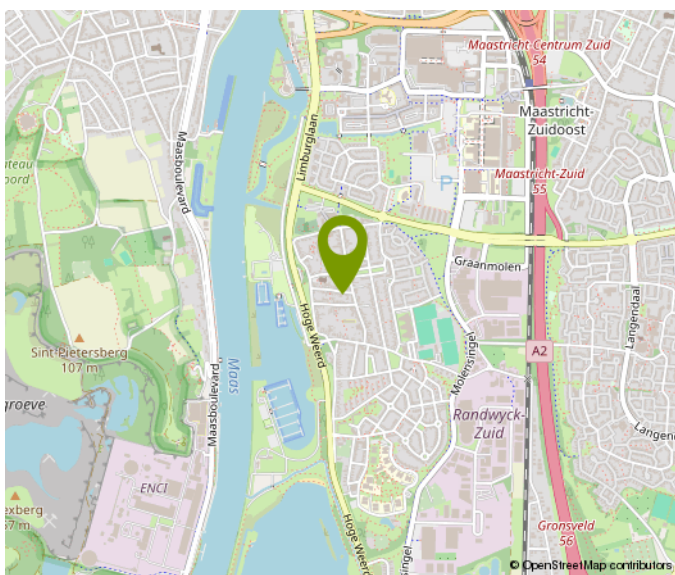
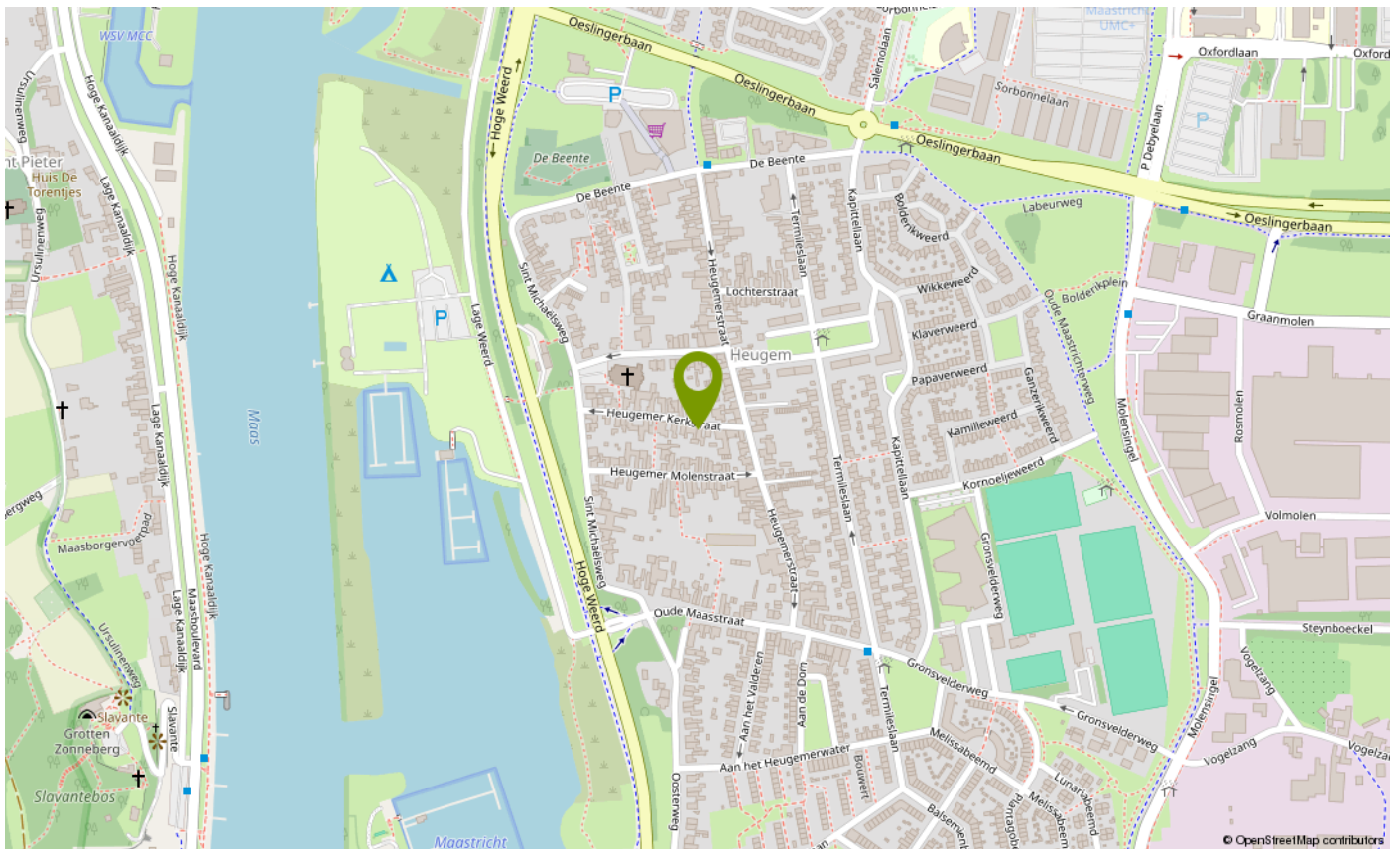
Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op [www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid](http://www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid)



# Locatie





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kastenwand slaapkamer, kastenwand zolder, kastjes bijkeuken	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
<b>Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
B				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Beplanting				X
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging (Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!



## Ons team

Vesta vastgoed wordt bezet door Senly Vos en Stanley Heckers.

Drie belangrijke kenmerken van ons makelaarskantoor zijn jong, kleinschalig en persoonlijk.

Door de kleinschaligheid en onze persoonlijke benadering kunnen wij uw opdracht optimaal behartigen. Tevens onderscheiden we onszelf hiermee ten opzichte van diverse andere makelaars. Ten slotte werken wij met nieuwe technieken als 2D/3D plattegronden, professionele foto presentaties, onorthodoxe verkoopstrategieën en moderne software, waardoor wij in staat zijn om nog sneller uw huis te verkopen.

Wanneer u op zoek bent naar een makelaar in Maastricht en omstreken, dan bent u bij Vesta Vastgoed aan het juiste adres.

Ons makelaarskantoor is immers in deze prachtige stad gevestigd en wij kunnen u op professionele en actieve wijze ondersteunen op het gebied van zowel aankoopbegeleiding als verkoopbegeleiding.

Daarnaast kunt u ook voor onafhankelijk hypotheekadvies of een woningtaxatie bij ons terecht. Tot ziens bij Vesta vastgoed bel 043-3440168 voor meer info.





# Algemene informatie

De door Vesta Vastgoed en verkoper verstrekte vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld, wordt noch door Vesta Vastgoed noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens.

## Extra informatie

Aanvullende informatie over deze woning, zoals een door de verkoper ingevulde vragenlijst en lijst van zaken zijn in te zien via Move of zijn op te vragen bij de makelaar.

## Koopsom + kosten koper

De koopsom wordt vermeerderd met de kosten koper en komen dus ook voor zijn/haar rekening. Ze bestaan uit:

- overdrachtsbelasting 0% (18-35 jaar, 1e huis tot € 400.000), 2% (vanaf 35 jaar) of 10,4% (Beleggers)
- kosten kadastraal recht
- notariskosten voor de leveringsakte

Overige kosten kunnen zijn:

- makelaarscourtage
- verrekening onroerende zaak belasting, waterschapsheffing, e.d.
- eventueel verrekening servicekosten
- kosten voor een bouwkundige keuring
- kosten voor een verkennend bodemonderzoek

financieringskosten, te weten:

- taxatiekosten
- afsluitprovisie
- notariskosten hypotheekakte
- NHG kosten
- kosten kadastraal recht

De financieringskosten zijn eenmalig fiscaal aftrekbaar. De bijkomende kosten kunnen op deze manier oplopen tot vaak wel meer dan 6% van de koopsom.

In de Gemeente Maastricht geldt vanaf 1 oktober 2022 een Huisvestingsverordening - opkoopbescherming voor woningen (<https://www.gemeentemaastricht.nl/wonen-en-verhuizen/opkoopbescherming-voor-woningen>).

## Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden (zoals financieringsvoorbehoud). Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht endaarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als verkoper middels een tegenvoorstel reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.



### **Onderzoeksplicht**

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en publiekrechtelijke openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, danwel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

### **Koopovereenkomst**

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model - koopakte die opgesteld is door de Nederlandse brancheorganisaties (NVM, VBO, Vastgoed pro), Nederlandse consumentenbond en de Nederlandse overheid. aanpassen W aarborgsom, Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij binnen twee weken na overeenstemming, of financieringsvoorbehoud een waarborgsom (of bankgarantie) in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom.

### **Waarborgsom**

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij binnen drie weken na overeenstemming, een waarborgsom (of bankgarantie) in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom.

### **Ontbindende voorwaarden**

Tijdens de onderhandelingen, dus vóór het bereiken van definitieve overeenstemming, dient u kenbaar te maken onder welke voorwaarden u de koopovereenkomst wilt sluiten. Deze voorwaarden zijn altijd van tijdelijke aard; na afloop van de gestelde periode kunt u er niet langer op beroepen.

### **Inschrijving**

De koopakte is inschrijfbaar in de openbare registers van het Kadaster. Inschrijving heeft tot gevolg dat de koop een half jaar lang tegenwerpbaar wordt aan latere gerechtigden. De notaris draagt zorg voor registratie. In beginsel zijn deze kosten voor rekening van de koper.

### **Bedenktijd**

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Daar de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van deze wet wordt een termijn die eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is; zo nodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.



**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

**Koopakte ter hand gesteld op:**

Maandag  
Dinsdag  
Woensdag  
Donderdag  
Vrijdag  
Zaterdag  
Zondag

**Bedenktijd eindigt op:**

Donderdag  
Vrijdag  
Maandag  
Maandag  
Dinsdag  
Dinsdag  
Woensdag

**Eigendomsoverdracht/levering**

De datum van overdracht dient tijdens de onderhandelingen vastgesteld te worden. Uitsluitend in overleg met goedkeuring van zowel de koper als de verkoper kan van deze datum worden afgeweken. Het is gebruikelijk, voorafgaand aan de levering, het object te inspecteren. Tevens worden de meterstanden opgenomen. Notaris ter keuze van de kopende partij.

**Tenslotte**

Voor nadere informatie zijn wij u graag van dienst. Uit oogpunt van zorgvuldigheid worden inhoudelijke vragen met betrekking tot het aangeboden object niet telefonisch, maar alleen schriftelijk of per e-mail behandeld.

Indien u na alle afweging toch geen belangstelling heeft voor dit object, maar wel verder wilt zoeken, overweegt u dan eens om gebruik te maken van onze aankoopbegeleiding of taxatie service. Wij adviseren u graag over de diverse mogelijkheden.

**Vesta Vastgoed**

Titanenhof 31  
6215EA Maastricht  
Telefoonnummer: 043-3440168  
Internet: [www.vestavastgoed.nl](http://www.vestavastgoed.nl)  
E-mail: [info@vestavastgoed.nl](mailto:info@vestavastgoed.nl)



**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

# Move informatie

U heeft van Vesta Vastgoed een gratis move account gekregen.

Dit move account is gratis en wordt u aangeboden door Vesta Vastgoed. Het is geheel prive en kunnen wij als makelaar niet inzien, wel kunnen wij info bijvoegen of ontvangen.

In dit move account zijn de gegevens van de bezochte woning in te zien, ook van andere woningen welke in bezocht heeft bij andere makelaars. (indien zij hier gebruik van maken) en zo kunt u alle bezochte woningen bekijken en vergelijken.

In dit account zijn alle beschikbare documenten in te zien en eventueel downloaden. Denk hierbij aan het Energielabel, Lijst van zaken, Vragenlijst, Gebruikslasten Vve stukken etc. etc. In het move account kunt u ook uw n.a.w. gegevens bijwerken en up to date houden. Ook kunt een bod met voorwaarden doen op de bezochte woning. U kunt zelfs een kleine persoonlijke note schrijven aan de verkopers.

Mocht u uiteindelijk de koper worden, dan wordt uw move account omgezet naar een **kopers** account.

Als koper kunt u hier veilig uw ID uploaden, uw persoonlijke gegevens aanvullen en andere documententoevoegen of inzien zoals : eigendomsinformatie, voormalige leveringaktes, eventuele garantiebewijzen, vergunningen etc. etc. bekijken en downloaden.

Uiteindelijk worden via move alle documenten gedeeld met b.v. de door u opgegeven notaris, aankoopmakelaar/hypotheekadviseur of taxateur.

Uiteindelijk brengt niet alleen de makelaar van Vesta vastgoed maar ook **Move** koper en verkoper bij elkaar!

**move.nl**





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

# Heeft u interesse?

Geachte bezoeker,

Vandaag bent heeft u deze woning bekeken. Hopelijk is dit naar wens gegaan en is u goed bevallen.

U kunt een vrijblijvend een bod doen in move.nl op deze woning en u kunt zelf aangeven onder welke voorwaarden.

Het Move account is voor u aangemaakt, dit account is privé en v.v. een paswoord.

U kunt hier tevens alle documenten bekijken welke bij ons voorhanden zijn.

Het bod kunt u doen voor \_\_\_\_\_ **voor 12.00 uur.**

Wij zullen u normaliter de volgende werkdag voor 17.00 uur persoonlijk bellen en mailen over de uitkomst van het biedingsproces.

Wij danken u mede namens de eigenaar in ieder geval voor de getoonde interesse.

Met vriendelijke groet,

Vesta Vastgoed.

Titanenhof 31  
6215EA Maastricht

043-3440168  
info@vestavastgoed.nl  
www.vestavastgoed.nl





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

# Bezichtiging gehad en u overweegt uw woning te verkopen?

Zet u uw woning via Vesta Vastgoed te koop en ontvang een courtage korting van maar liefst € 250,- (incl btw) en ontvang een **verplicht energielabel t.w.v. € 300,- geheel gratis**

**Bel dan Vesta Vastgoed 043-3440168** en maak direct een afspraak voor een vrijblijvende en kostenloze waardebeoordeling.

Is de bezochte woning toch niet **uw droomwoning....?**

Bel ons dan voor een gevalideerd taxatierapport t.b.v. de financiering van de nieuwe woning.





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

# Taxatie tegoedbon

**Tegen inlevering van deze bon geniet u van een eenmalige korting van € 75,- (incl. Btw) op een gevalideerd taxatierapport.**

**Let wel, dit geldt alleen voor woningen binnen een straal van 20 kilometer en alleen toe te passen bij woningen die wij niet zelf verkocht hebben.**

**Knip deze bon snel uit en overhandig hem aan de taxateur of geef het aan bij uw hypotheekadviseur.**



**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

