



Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Ruim!



BORN | Jupiter 32

vraagprijs € 595.000 k.k.





Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Kenmerken



Woonoppervlakte: 158 m²
Perceeloppervlakte: 430 m²
Inhoud: 661 m³
Bouwjaar: 2006





Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!



Omschrijving

Uitstekend onderhouden ruime vrijstaandewoning (2006) gelegen aan de rand van Born in de wijk Aldenhof.

De woning heeft een royale woonkamer, 4 slaapkamers diepe tuin en een inpandige garage.

De straat is aan het groen gelegen en is verkeersluw, hier spelen uw kinderen nog graag buiten.

De woning beschikt over een speelse indeling en een ruime sfeervolle tuin met voldoende privacy.

Born kenmerkt zich door een oudere dorpskern met alle winkelvoorzieningen, twee basisscholen en diverse wandelgebieden.

Dierenpark Born ligt op loopafstand, de uitvalswegen naar Limbricht/Sittard en de A2 richting Eindhoven - Maastricht zijn in de directe nabijheid.

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst vallen direct de hoge plafonds de deuren en de frisse uitstraling op.

De Ruime entree is v.v. een garderobe, meterkast (13 moderne groepen en een PV groep)

Een sfeervolle pvc vloer is doorgelegd op de vloer van de gehele benedenverdieping

Vrijwel de gehele begane grond is v.v. vloerverwarming (m.u.v. de garage), de eerste en tweede verdieping hebben radiator verwarming.

Het moderne toilet (1,2m²) is v.v. zwevend toiletzitting met ingebouwde stortbak en een fonteintje.

Zeer speels en ruime Z-vormige living van wel iifst 46m² met veel lichtinval.

Via de erker met de grote kunststof (2024) raampartijen aan de zijkant van de woning is er vrij zicht op de zij-ingang van de woning.





Via de schuifdeur heeft u toegang naar de geheel omsloten achtertuin met vijverpartij.

De recent geplaatste - stalen - overkapping met gesloten dakplaten is degelijk en is gegalvaniseerd.

De open keuken (12,5m²) is in september 2024 geplaatst in een L-opstelling met zicht op de achtertuin.

Door optimaal gebruik te maken van de bergruimte is er voldoende ruimte aanwezig om te werken.

De keuken is naast een granieten werkblad ook v.v. een inductie-kookplaat met afzuig functie van Bora, vaatwasser (Atag), koelkast (Atag), Tevens is er een carroussel geplaatst t.h.v. de hoek van het keukenblad en er zijn twee ovens (Atag) waarvan er èèn is uitgerust met stoomfunctie.

vanuit de keuken is er eveneens een aparte loopdeur naar de overkapping in de tuin.

De bijkeuken (5m²) heeft zijn eigen keukenblok

met bergkastjes en er is warm en koud stromend water.

Eveneens is hier plaatsing van de was en/of droogmachine en is de nieuwe vloerverwarming pomp geplaatst.

De in pandig bereikbare garage met sectionaal poort is niet alleen vanaf de oprit toegankelijk maar ook in pandig via de bijkeuken.

Deze garage is ruim (20m²) van opzet en groot genoeg voor het stallen van fietsen of een auto. De garage is een sectionaal poort die op op afstand te bedienen is.

Vrijwel de gehele begane grond is geheel v.v. houten kozijnen (geschilderd in 2022) met isolerende beglazing en aan de voorzijde is er zelfs gebruik gemaakt van tripel glas in de kunststof kozijnen.





Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

De zonnige tuin (circa 180m²) is gelegen op het oosten is bestraat en v.v. borderbeplanting. De tuin biedt voldoende privacy dankzij de ligging, naast de vijver is er een terras om heerlijk te genieten.

Er zijn een tweetal houten vlonders aanwezig om eventueel het tuinmeubilair te plaatsen.

Achter in de tuin is een dubbelsteens berging (6,7m²) aanwezig welke v.v. stroompunten.

Eerste verdieping

Via de opentrap verbinding is de overloop (4,5m²) met de separaat gelegen toilet (1,2m²) te bereiken

Slaapkamer 1 (18m²) is de grootste op deze verdieping met een vaste kastenwand en is aan de achterzijde gelegen.

Slaapkamer 2 (9m²) is gelegen aan de voorzijde en dient momenteel als kleedkamer.

Slaapkamer 3 (13,5m²) is eveneens gelegen aan de voorzijde en is ruim van opzet.

Alle vertrekken zijn afgewerkt met geschilderd spuitwerk op de wanden en v.v. laminaat vloerdelen.

De eerste verdieping is deels v.v. elektrisch bediende rolluiken (de andere zijn handmatig) de houten kozijnen zijn zeer goed onderhouden.

Nette en ruime badkamer (6m²) met vloerverwarming en een handdoek radiator, Naast het draaibare raam is er ook mechanische ventilatie in de badkamer aanwezig, deze twee zijn voldoende voor de gehele ventilatie.

Deze ruimte is verder v.v. een ruime inloopdouche met regendouche-kop en een zestal sproeiers, een dubbele wastafel en een badkamermeubel.





Tweede verdieping

Middels de beklede vaste trap is de keurig afgewerkte zolderverdieping bereikbaar. De royale zolderkamer (17m²) welke is v.v. grote raampartijen en een deur naar het dakterras. Op deze zolder is de stookruimte uitgevoerd met een WTW installatie (Stork) en de CV ketel (Bosch, 2016, eigendom) met direct gestookte boiler (Buderus).

In het trappengat is de binnenunit van de airco (Frigoline CS236I-BP12FU(L) 2016) geplaatst. De verwarmingsapparatuur heeft ieder jaar netjes zijn beurten gehad middels het onderhoudscontract van Volta.

Tweede verdieping

Middels de beklede vaste trap is de keurig afgewerkte zolderverdieping bereikbaar. De royale zolderkamer (17m²) welke is v.v. grote raampartijen en een deur naar het dakterras. Op deze zolder is de stookruimte uitgevoerd met een WTW installatie (Stork) en de CV ketel (Bosch, 2016, eigendom) met direct gestookte boiler (Buderus).

In het trappengat is de binnenunit van de airco (Frigoline CS236I-BP12FU(L) 2016) geplaatst. De verwarmingsapparatuur heeft ieder jaar netjes zijn beurten gehad middels het onderhoudscontract van Volta.

Bijzonderheden

- Goed onderhouden vrijstaand woonhuis met zeer royale living.
- Aan de overzijde, verscholen achter het talud, ligt het goederenspoor Sittard - Born met een beperkt gebruik: op werkdagen passeren er maximaal 1-2 langzame treinen per dag
- Zeer rustig gelegen en op steenworp afstand van alle voorzieningen Born.
- Definitief Energielabel A welke geldig is tot 05-01-2036.
- De elektrisch, en op afstand bediende raambekleding blijft achter.

- De houten gevelbekleding op het dak mag eens opnieuw geschilderd worden.
- De woning heeft 12 zonnepanelen (480 Wp) in eigendom geplaatst (2022).
- Een deel van de tuin wordt iedere zomer opgefleurd door fantastische annabellen,
- De sleuteloverdracht kan in overleg plaatsvinden vanaf medio april 2026.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

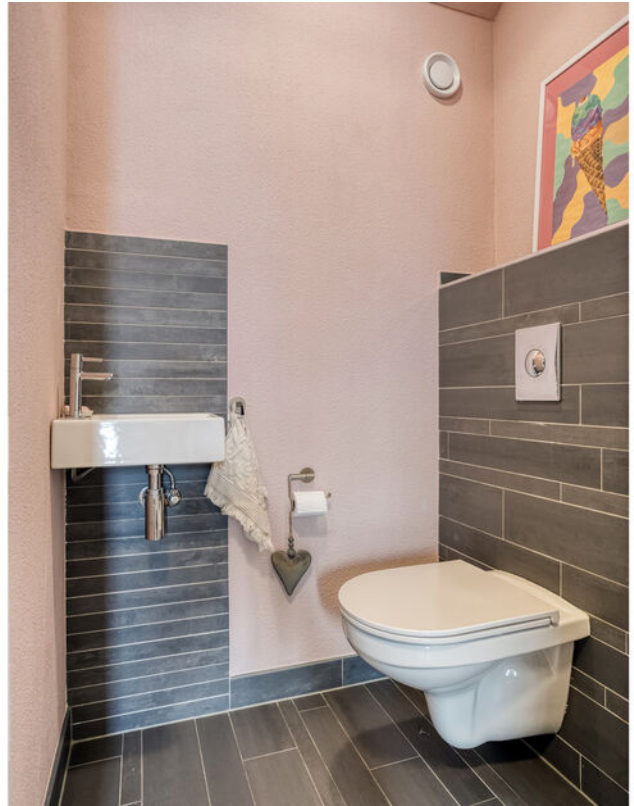
De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 3 dagen ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Mochten er onvolkomenheden in voorkomen, kunnen daar geen rechten aan worden ontleend. Alle rechten voorbehouden.



Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!





Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!





Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!





Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!





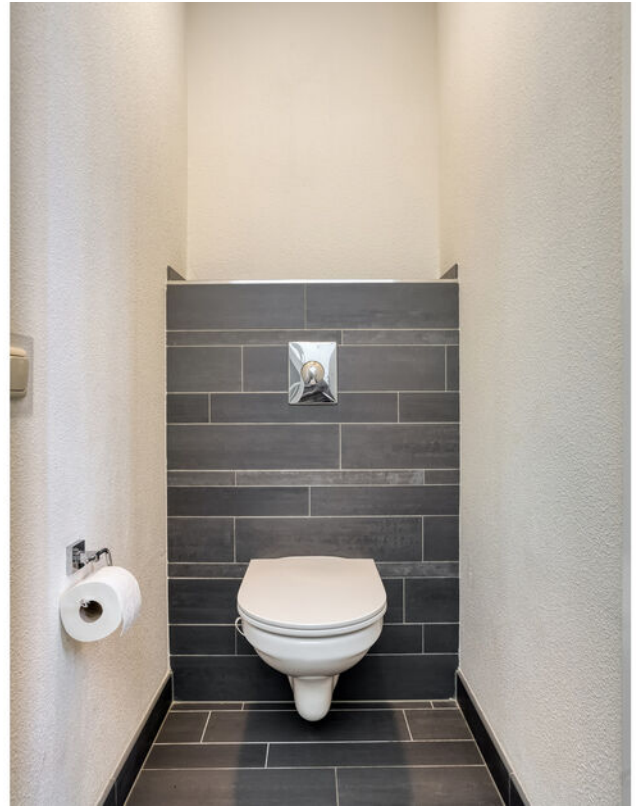
Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!





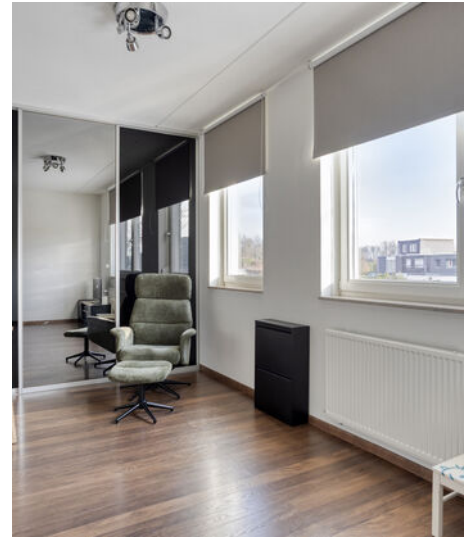
Vesta vastgoed

UW WONING IS HET WAARD!





Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!





Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!





Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!





Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!





Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!





Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Eerste verdieping

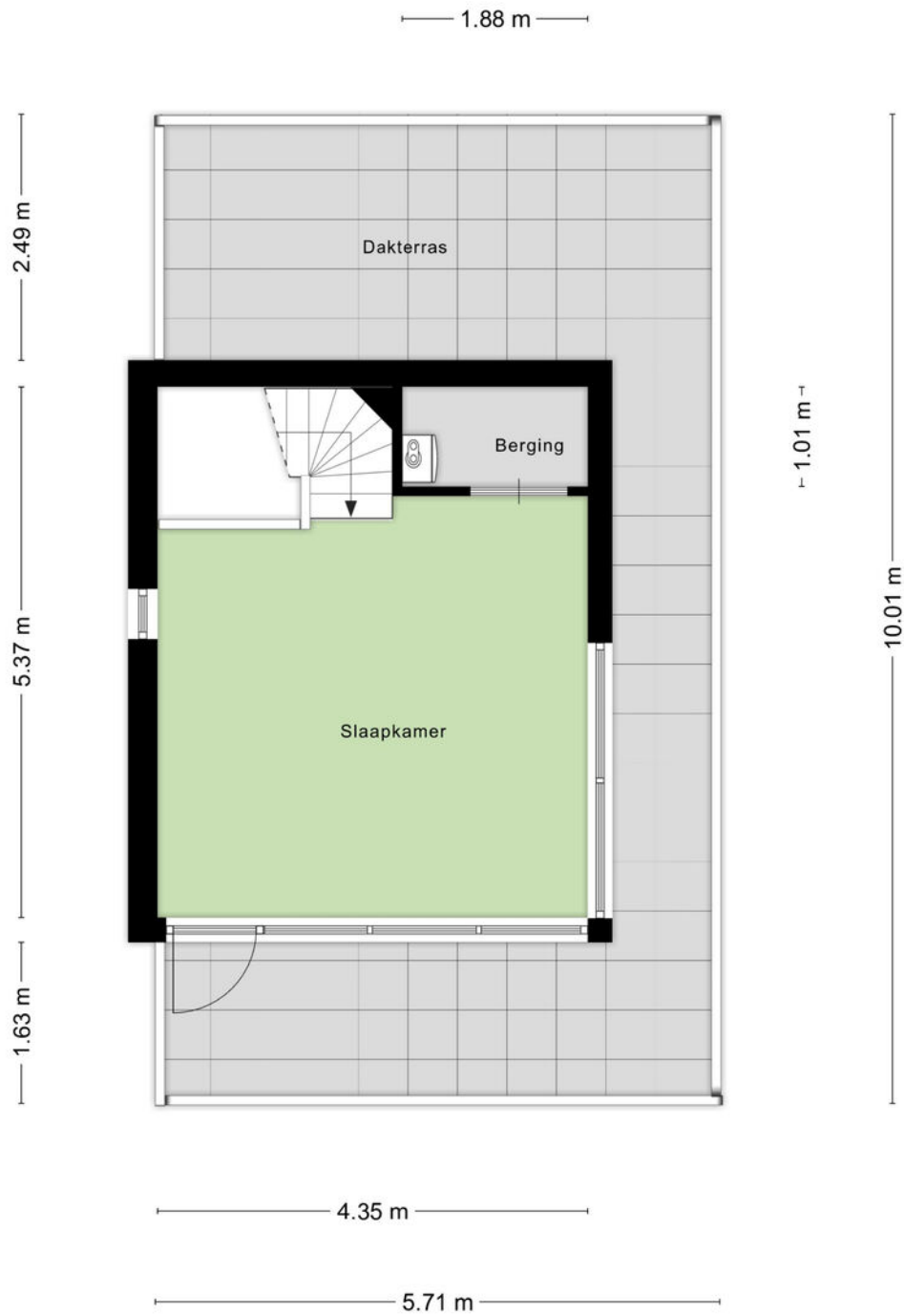


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Tweede verdieping



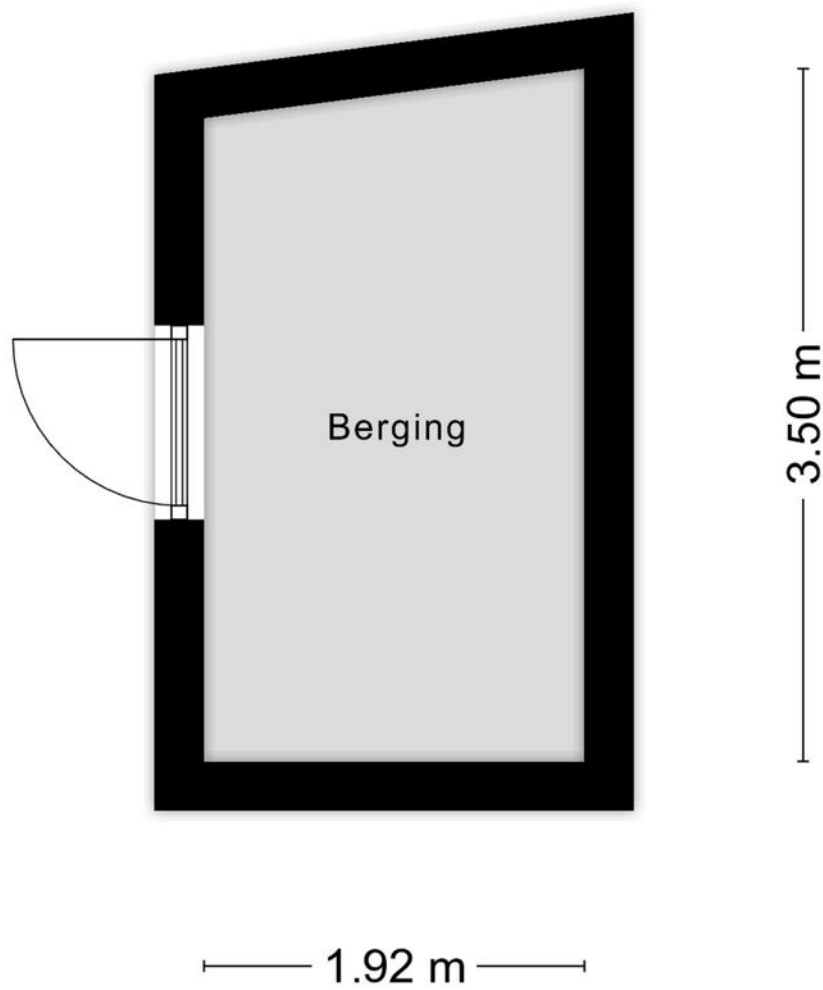
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Derde verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Meetrapport

Zibber

Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van Vesta vastgoed dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	Jupiter 32
Postcode/plaats	6121ND, Born
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten

Status Definitief

Datum meetopname	19-01-2026
Datum meetrapport	20-01-2026
Certificaatnummer	1602479

	Totaal
Gebruiksoppervlakte wonen	158,30 M ²
Gebruiksoppervlakte overige inpanidige ruimte	19,90 M ²
Gebouw gebonden buitenruimte	50,30 M ²
Externe bergruimte	6,50 M ²
Bruto vloeroppervlak	258,90 M ²
Bruto inhoud woning	660,94 M ³

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011

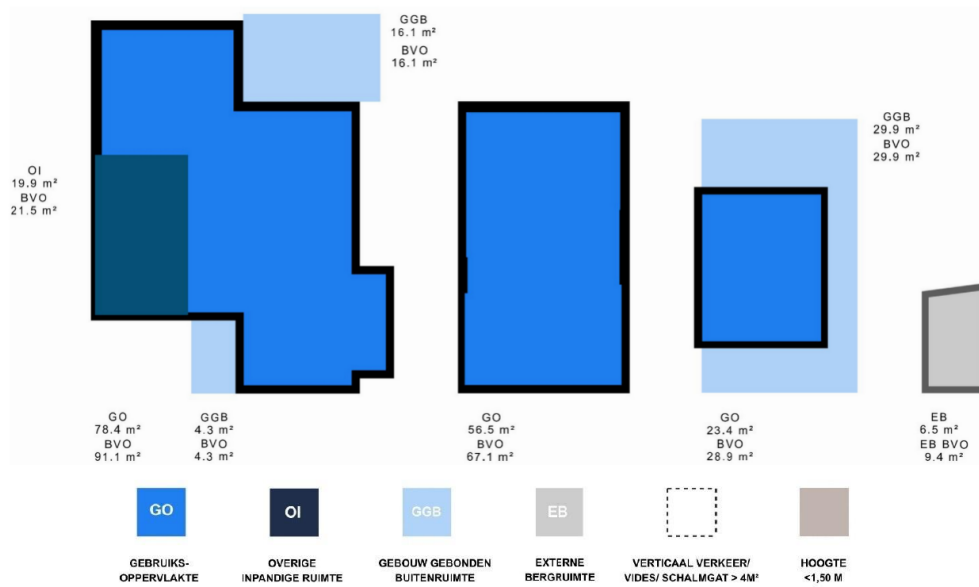


Meetrapport

Vlakkentekening

Zibber

Deze vlakkentekening behoort bij het adres: Jupiter 32, 6121ND, Born met datum: 20-01-2026





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: scm



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 december 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Born</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 4238</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--





Energie label

Energie label woningen

Registratienummer
822142016

Datum registratie
06-01-2026

Geldig tot
05-01-2036

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel **A**



Isolatie

1 Gevels	■ ■ ■ +	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.	
3 Daken	■ ■ ■ +	++
4 Vloeren	■ ■ ■ +	++
5 Ramen	■ ■ ■ +	++
6 Buitendeuren	■ +/-	+ ++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Indirect gestookte boiler	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Balansventilatiesysteem	Verbeteradvies
11 Koeling	Koeling aanwezig	
12 Zonnepanelen	5760 Wp	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de winter maanden



Laag Gemiddeld Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomer maanden



Laag Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



28,9 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres
Jupiter 32
6121ND Born
BAG-ID: 188301000023407

Detailaanduiding

Bouwjaar 2006
Compactheid 2,80
Vloeroppervlakte 140m²

Woningtype
Vrijstaande woning



Opnamedetails

Naam Ed Retz **Vakbekwaamheidsnummer** 5515370

Certificaathouder
BuildingLabel B.V.

Inschrijfnummer SKGIKOB 013038 **KvK-nummer** 39090359

Certificerende instelling
SKGIKOB

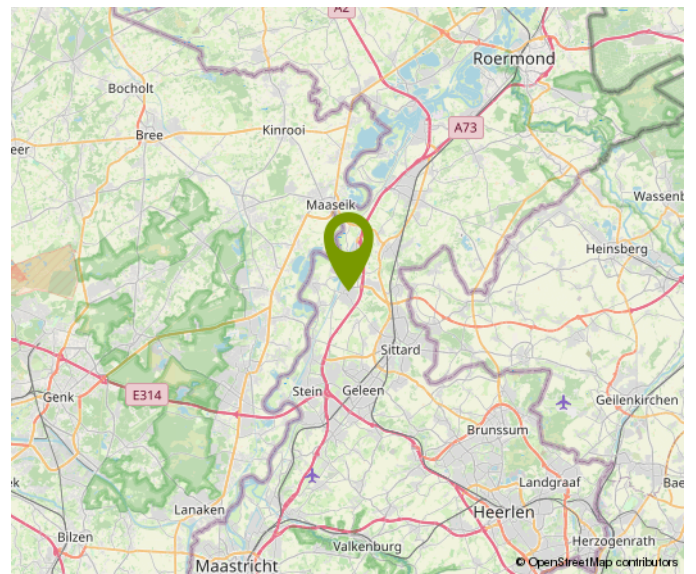
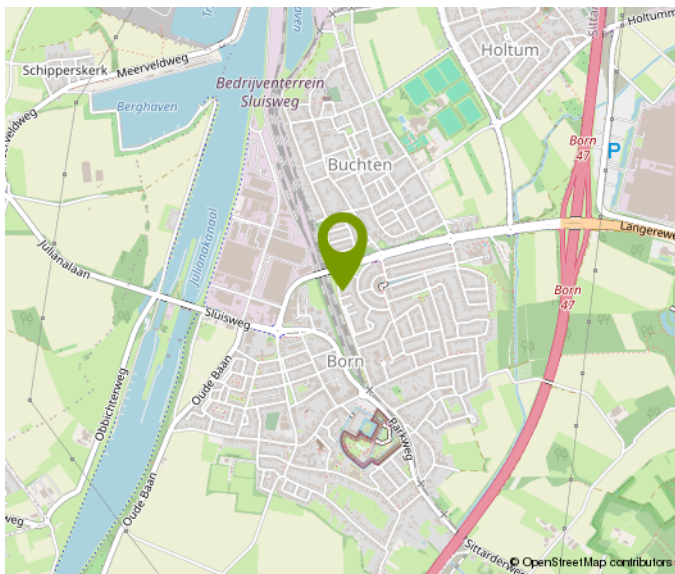
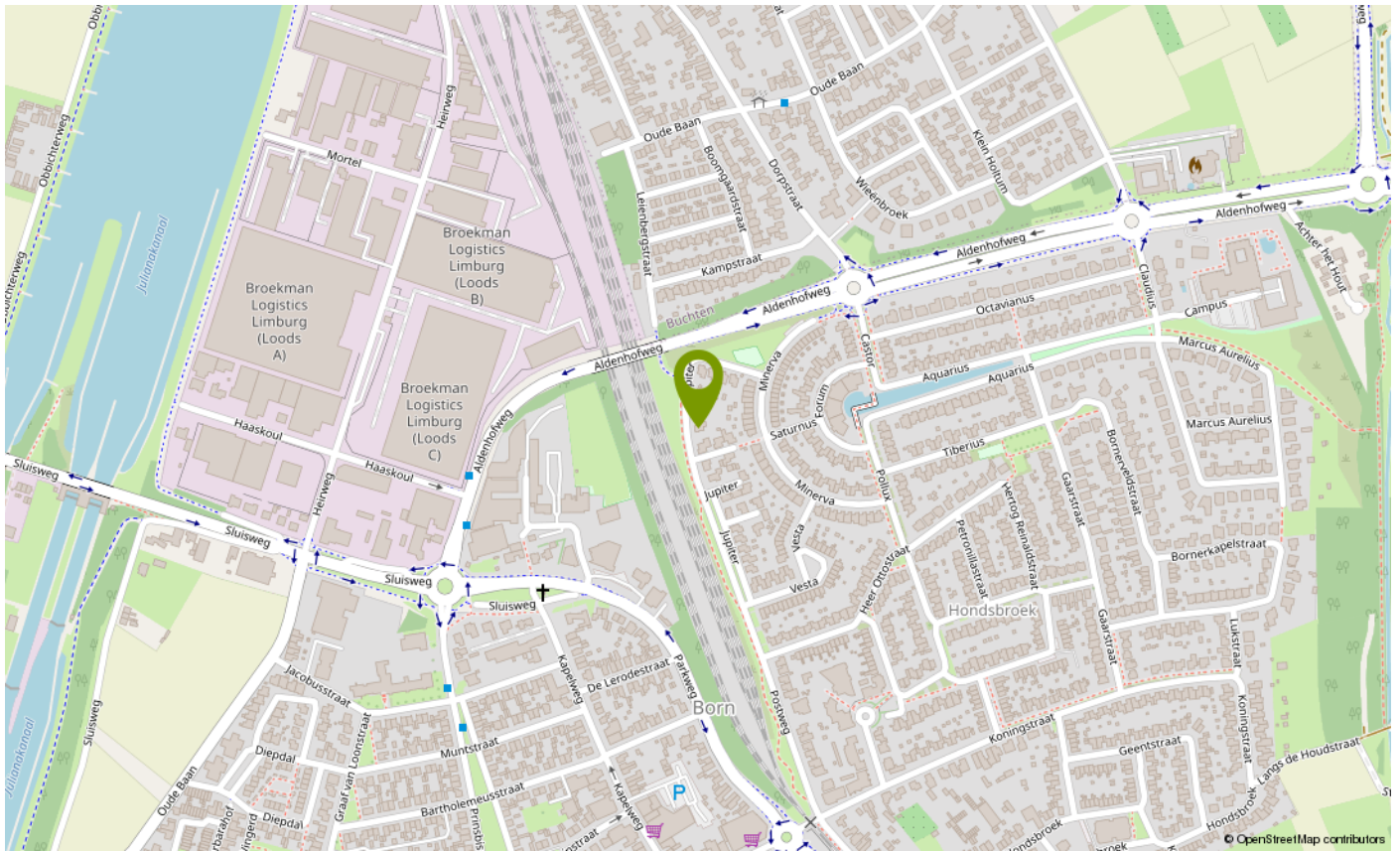
Soort opname
Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid



Locatie





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers		X		
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Vaste kastenwand grote slaapkamer en IKEA PAX kasten (twee dubbele en één enkele) in de kleine slaapkamer (beiden eerste etage)	X			
- Legplanken garage	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Luxaflex Duette Shades incl. motor (1 jaar oud)	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Stoomoven	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto		X		
Plisséhordeur schuifpui	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Regenton	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				





Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!



Ons team

Vesta vastgoed wordt bezet door Senly Vos en Stanley Heckers.

Drie belangrijke kenmerken van ons makelaarskantoor zijn jong, kleinschalig en persoonlijk.

Door de kleinschaligheid en onze persoonlijke benadering kunnen wij uw opdracht optimaal behartigen. Tevens onderscheiden we onszelf hiermee ten opzichte van diverse andere makelaars. Ten slotte werken wij met nieuwe technieken als 2D/3D plattegronden, professionele foto presentaties, onorthodoxe verkoopstrategieën en moderne software, waardoor wij in staat zijn om nog sneller uw huis te verkopen.

Wanneer u op zoek bent naar een makelaar in Maastricht en omstreken, dan bent u bij Vesta Vastgoed aan het juiste adres.

Ons makelaarskantoor is immers in deze prachtige stad gevestigd en wij kunnen u op professionele en actieve wijze ondersteunen op het gebied van zowel aankoopbegeleiding als verkoopbegeleiding.

Daarnaast kunt u ook voor onafhankelijk hypotheekadvies of een woningtaxatie bij ons terecht. Tot ziens bij Vesta vastgoed bel 043-3440168 voor meer info.





Algemene informatie

De door Vesta Vastgoed en verkoper verstrekte vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld, wordt noch door Vesta Vastgoed noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens.

Extra informatie

Aanvullende informatie over deze woning, zoals een door de verkoper ingevulde vragenlijst en lijst van zaken zijn in te zien via Move of zijn op te vragen bij de makelaar.

Koopsom + kosten koper

De koopsom wordt vermeerderd met de kosten koper en komen dus ook voor zijn/haar rekening. Ze bestaan uit:

- overdrachtsbelasting 0% (18-35 jaar, 1e huis tot € 400.000), 2% (vanaf 35 jaar) of 10,4% (Beleggers)
- kosten kadastraal recht
- notariskosten voor de leveringsakte

Overige kosten kunnen zijn:

- makelaarscourtage
- verrekening onroerende zaak belasting, waterschapsheffing, e.d.
- eventueel verrekening servicekosten
- kosten voor een bouwkundige keuring
- kosten voor een verkennend bodemonderzoek

financieringskosten, te weten:

- taxatiekosten
- afsluitprovisie
- notariskosten hypotheekakte
- NHG kosten
- kosten kadastraal recht

De financieringskosten zijn eenmalig fiscaal aftrekbaar. De bijkomende kosten kunnen op deze manier oplopen tot vaak wel meer dan 6% van de koopsom.

In de Gemeente Maastricht geldt vanaf 1 oktober 2022 een Huisvestingsverordening - opkoopbescherming voor woningen (<https://www.gemeentemaastricht.nl/wonen-en-verhuizen/opkoopbescherming-voor-woningen>).

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden (zoals financieringsvoorbehoud). Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als verkoper middels een tegenvoorstel reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.



Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en publiekrechtelijke openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, danwel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Koopovereenkomst

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model - koopakte die opgesteld is door de Nederlandse brancheorganisaties (NVM, VBO, Vastgoed pro), Nederlandse consumentenbond en de Nederlandse overheid. aanpassen W aarborgsom, Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij binnen twee weken na overeenstemming, of financieringsvoorbehoud een waarborgsom (of bankgarantie) in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij binnen drie weken na overeenstemming, een waarborgsom (of bankgarantie) in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom.

Ontbindende voorwaarden

Tijdens de onderhandelingen, dus vóór het bereiken van definitieve overeenstemming, dient u kenbaar te maken onder welke voorwaarden u de koopovereenkomst wilt sluiten. Deze voorwaarden zijn altijd van tijdelijke aard; na afloop van de gestelde periode kunt u er niet langer op beroepen.

Inschrijving

De koopakte is inschrijfbaar in de openbare registers van het Kadaster. Inschrijving heeft tot gevolg dat de koop een half jaar lang tegenwerpbaar wordt aan latere gerechtigden. De notaris draagt zorg voor registratie. In beginsel zijn deze kosten voor rekening van de koper.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Daar de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van deze wet wordt een termijn die eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is; zo nodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.



Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Koopakte ter hand gesteld op:

Maandag
Dinsdag
Woensdag
Donderdag
Vrijdag
Zaterdag
Zondag

Bedenktijd eindigt op:

Donderdag
Vrijdag
Maandag
Maandag
Dinsdag
Dinsdag
Woensdag

Eigendomsoverdracht/levering

De datum van overdracht dient tijdens de onderhandelingen vastgesteld te worden. Uitsluitend in overleg met goedkeuring van zowel de koper als de verkoper kan van deze datum worden afgeweken. Het is gebruikelijk, voorafgaand aan de levering, het object te inspecteren. Tevens worden de meterstanden opgenomen. Notaris ter keuze van de kopende partij.

Tenslotte

Voor nadere informatie zijn wij u graag van dienst. Uit oogpunt van zorgvuldigheid worden inhoudelijke vragen met betrekking tot het aangeboden object niet telefonisch, maar alleen schriftelijk of per e-mail behandeld.

Indien u na alle afweging toch geen belangstelling heeft voor dit object, maar wel verder wilt zoeken, overweegt u dan eens om gebruik te maken van onze aankoopbegeleiding of taxatie service. Wij adviseren u graag over de diverse mogelijkheden.

Vesta Vastgoed

Titanenhof 31
6215EA Maastricht
Telefoonnummer: 043-3440168
Internet: www.vestavastgoed.nl
E-mail: info@vestavastgoed.nl



Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Move informatie

U heeft van Vesta Vastgoed een gratis move account gekregen.

Dit move account is gratis en wordt u aangeboden door Vesta Vastgoed. Het is geheel prive en kunnen wij als makelaar niet inzien, wel kunnen wij info bijvoegen of ontvangen.

In dit move account zijn de gegevens van de bezochte woning in te zien, ook van andere woningen welke in bezocht heeft bij andere makelaars. (indien zij hier gebruik van maken) en zo kunt u alle bezochte woningen bekijken en vergelijken.

In dit account zijn alle beschikbare documenten in te zien en eventueel downloaden. Denk hierbij aan het Energielabel, Lijst van zaken, Vragenlijst, Gebruikslasten Vve stukken etc. etc. In het move account kunt u ook uw n.a.w. gegevens bijwerken en up to date houden. Ook kunt een bod met voorwaarden doen op de bezochte woning. U kunt zelfs een kleine persoonlijke note schrijven aan de verkopers.

Mocht u uiteindelijk de koper worden, dan wordt uw move account omgezet naar een **kopers** account.

Als koper kunt u hier veilig uw ID uploaden, uw persoonlijke gegevens aanvullen en andere documententoevoegen of inzien zoals : eigendomsinformatie, voormalige leveringaktes, eventuele garantiebewijzen, vergunningen etc. etc. bekijken en downloaden.

Uiteindelijk worden via move alle documenten gedeeld met b.v. de door u opgegeven notaris, aankoopmakelaar/hypotheekadviseur of taxateur.

Uiteindelijk brengt niet alleen de makelaar van Vesta vastgoed maar ook **Move** koper en verkoper bij elkaar!

move.nl





Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Heeft u interesse?

Geachte bezoeker,

Vandaag bent heeft u deze woning bekeken. Hopelijk is dit naar wens gegaan en is u goed bevallen.

U kunt een vrijblijvend een bod doen in move.nl op deze woning en u kunt zelf aangeven onder welke voorwaarden.

Het Move account is voor u aangemaakt, dit account is privé en v.v. een paswoord.

U kunt hier tevens alle documenten bekijken welke bij ons voorhanden zijn.

Het bod kunt u doen voor _____ **voor 12.00 uur.**

Wij zullen u normaliter de volgende werkdag voor 17.00 uur persoonlijk bellen en mailen over de uitkomst van het biedingsproces.

Wij danken u mede namens de eigenaar in ieder geval voor de getoonde interesse.

Met vriendelijke groet,

Vesta Vastgoed.

Titanenhof 31
6215EA Maastricht

043-3440168
info@vestavastgoed.nl
www.vestavastgoed.nl





Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Bezichtiging gehad en u overweegt uw woning te verkopen?

Zet u uw woning via Vesta Vastgoed te koop en ontvang een courtage korting van maar liefst € 250,- (incl btw) en ontvang een **verplicht energielabel t.w.v. € 300,- geheel gratis**

Bel dan Vesta Vastgoed 043-3440168 en maak direct een afspraak voor een vrijblijvende en kostenloze waardebeoordeling.

Is de bezochte woning toch niet **uw droomwoning....?**

Bel ons dan voor een gevalideerd taxatierapport t.b.v. de financiering van de nieuwe woning.



Taxatie tegoedbon

Tegen inlevering van deze bon geniet u van een eenmalige korting van € 75,- (incl. Btw) op een gevalideerd taxatierapport.

Let wel, dit geldt alleen voor woningen binnen een straal van 20 kilometer en alleen toe te passen bij woningen die wij niet zelf verkocht hebben.

Knip deze bon snel uit en overhandig hem aan de taxateur of geef het aan bij uw hypotheekadviseur.

