

Wonen!



MAASTRICHT | Nimrodstraat 21

vraagprijs € 319.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte: 132 m²
Perceeloppervlakte: 246 m²
Inhoud: 465 m³
Bouwjaar: 1965





Omschrijving

VIA VESTAVASTGOED.NL IS HET MOGELIJK OM ONLINE JE EIGEN BEZICHTIGING IN TE PLANNEN.

Zeer goed afgewerkte tussenwoning in Bosscherveld met tuin op het zuid-oosten met voldoende privacy.

De woning is volledig onderkelderd en heeft naast een relax ruimte 3 slaapkamers en een moderne badkamer.

De woning is deels v.v. kunststof kozijnen en geheel v.v. met HR++ beglazing er is dak- en gevelisolatie aanwezig.

Bosscherveld is een geliefde wijk nabij het centrum van Maastricht en gelegen vlakbij het water.

De wijk heeft een fijne loop naar o.a de muziekgieterij, bioscoop, Bassin en uiteindelijk de markt.

Supermarkt (Spar), diverse sport faciliteiten en wandelgebieden zijn eveneens op loopafstand.

Eveneens zijn de uitvalswegen richting de A2 uitstekend bereikbaar door de op en afritten van de Noorderbrug.

Indeling

Souterrain

Volledig gebruiksvriendelijke souterrain, met nette vloer, wand en plafondbewerking.

Kelderruimte 1 (6,5m²) is v.v. een wasmachine- en droger aansluiting in de bergkasten met schuifdeuren;

Kelderruimte 2 (11m²) wordt gebruikt voor opslag en doet dienst als stookruimte (Remeha Cv-ketel Eigendom 2013).

En kelderruimte 3 (22,5m²) is momenteel ingericht als relax ruimte en is v.v. vloerverwarming.

Deze ruimte is v.v. een 2-3 persoons sauna, een wasmeubel met wastafel en een separate douche.

De tuin is v.v. een strook kunstgras en schoon tegelwerk. Vanwege de ligging is hier vrijwel de gehele dag zon in de tuin.

Onder het balkon, is de buitenberging (15,5m²) aanwezig, deze is afgezet met een elektrisch bediend rolluik.

Begane grond

De gehele begane grond is in 2013/2014 gerenoveerd en gemoderniseerd.

Entree (4m²) is v.v. moderne meterkast (13 groepen, aardlekschakelaar en slimme meter); Modern zwevend toilet (1m²) v.v. een raampje voor natuurlijke ventilatie en er is verwarming aanwezig.

De moderne keuken (8m²) is geplaatst in 2015 en is v.v. een uitgebreid keukenblok en composieten werkblad.

de keuken is v.v. de volgende apparatuur: combi oven-magnetron, koelkast vaatwasser een 5 pits gaskookplaat,

en een RVS afzuiging allen van het merk Zanussi.

Onder het composieten werkblad zijn voldoende bergkastjes aanwezig.

De doorzonwoonkamer (25m²) is v.v. een moderne geperste eikenvloer en heeft grote raampartijen aan voor en achterzijde welke voldoende daglicht intrede geven in de woonkamer.

De muren zijn strak gestuukt en de verlaagde plafonds zijn v.v. dimbare LED inbouwspots. Via de twee openslaande deuren aan de achterzijde van de woonkamer is het balkon (15,5m²) te betreden.

Het balkon met zonnescherm is afgewerkt met een grijze tegelvloer en een RVS balustrade welke met melk glas afgewerkt is.





Vesta vastgoed

UW WONING IS HET WAARD!

Eerste verdieping

De overloop (2,5m²) geeft u toegang tot alle ruimtes op deze verdieping.

Op de overloop is een tweede zwevend toilet gesitueerd met inbouw reservoir.

Slaapkamer 1 (13,5m²) gelegen aan de voorzijde en kijkt over de groenstrook aan de overzijde.

Slaapkamer 2 (11m²) gelegen aan de achterzijde met zicht op de achtertuin.

Slaapkamer 3 (6m²) gelegen aan de achterzijde en is v.v. een muurkast met schuifwand

Alle vertrekken zijn v.v. een eikenvloer en de kamers hebben houten kozijnen, HR++ glas (2000),

en elektrisch bediende rolluiken.

De badkamer (4,5m²) is v.v. ruime inloopdouche met zitje en is v.v. massage straal voor een heerlijke douche.

De sfeervolle wastafelmeubel met wasbak maken het geheel af.

Tweede verdieping (190cm nokhoogte)

Bereikbaar via een vlizotrap royale bergzolder (11,5m²), verdeeld in twee ruimtes;

Het dak is in het verleden vernieuwd en v.v.

Unidek dakisolatie.

Het plaatsen van een vaste trap behoort tot de mogelijkheden.

Bijzonderheden:

- Uitstekend geïsoleerde woning door de HR-beglazing, dakisolatie en gevelisolatie.
- Zeer veel leefruimte mogelijk door het souterrain en zolder.
- Geheel vernieuwde elektra aanwezig, inclusief krachtstroom (2015).
- Diverse kozijnen zijn uitgevoerd met (Plissé) horren.
- Zeer gunstig gelegen nabij het centrum in een gezellig dorpse buurt.
- Woning is zeer goed onderhouden en gemoderniseerd met hoogwaardige materialen.



Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 3 dagen ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Mochten er onvolkomenheden in voorkomen kunnen daar geen rechten aan worden ontleend. Alle rechten voorbehouden.



















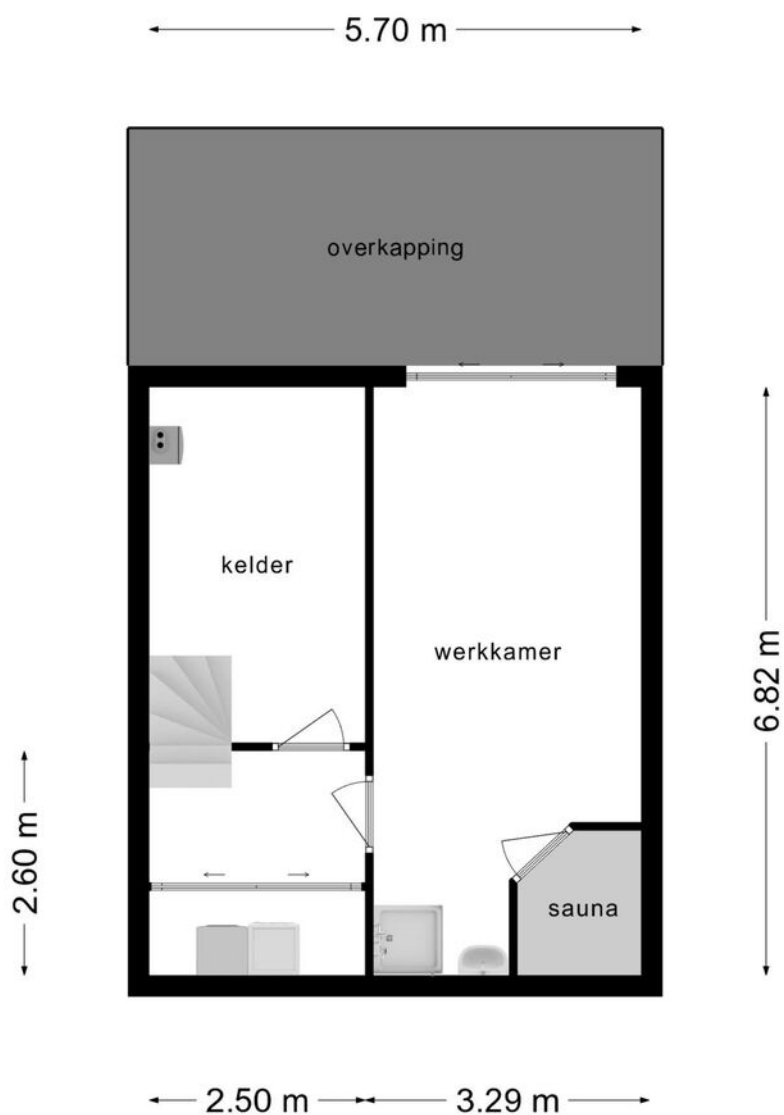






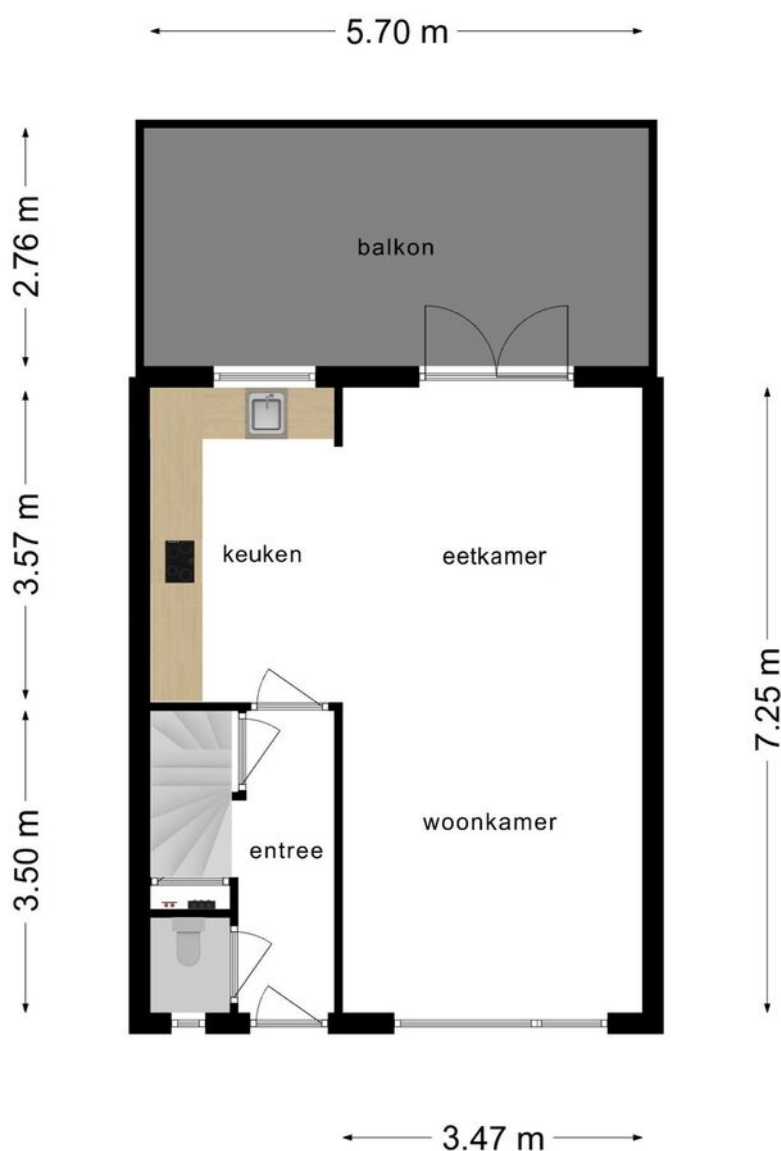


Souterrain



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Begane grond

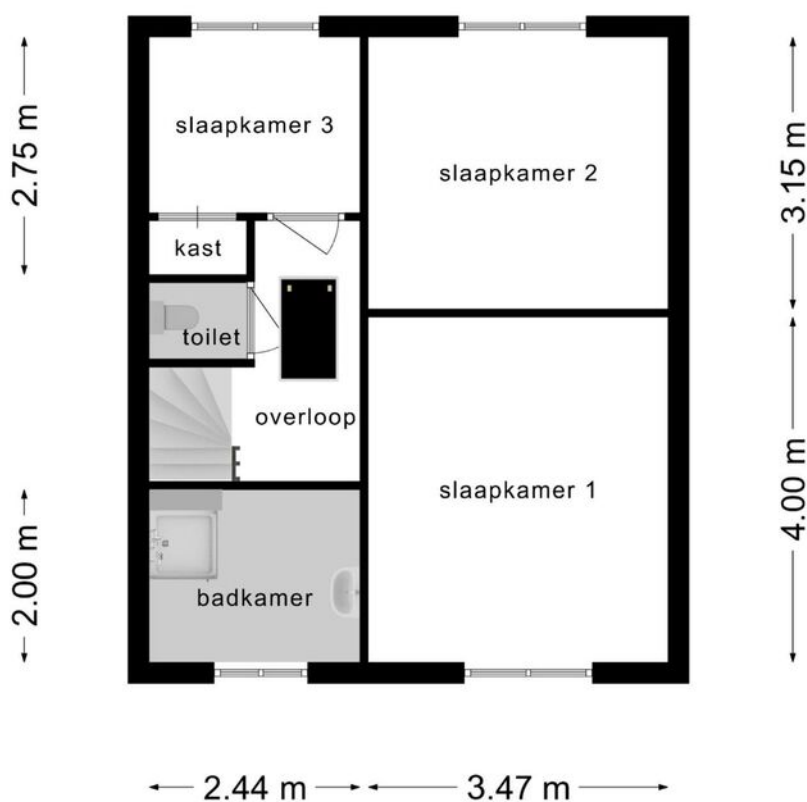


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



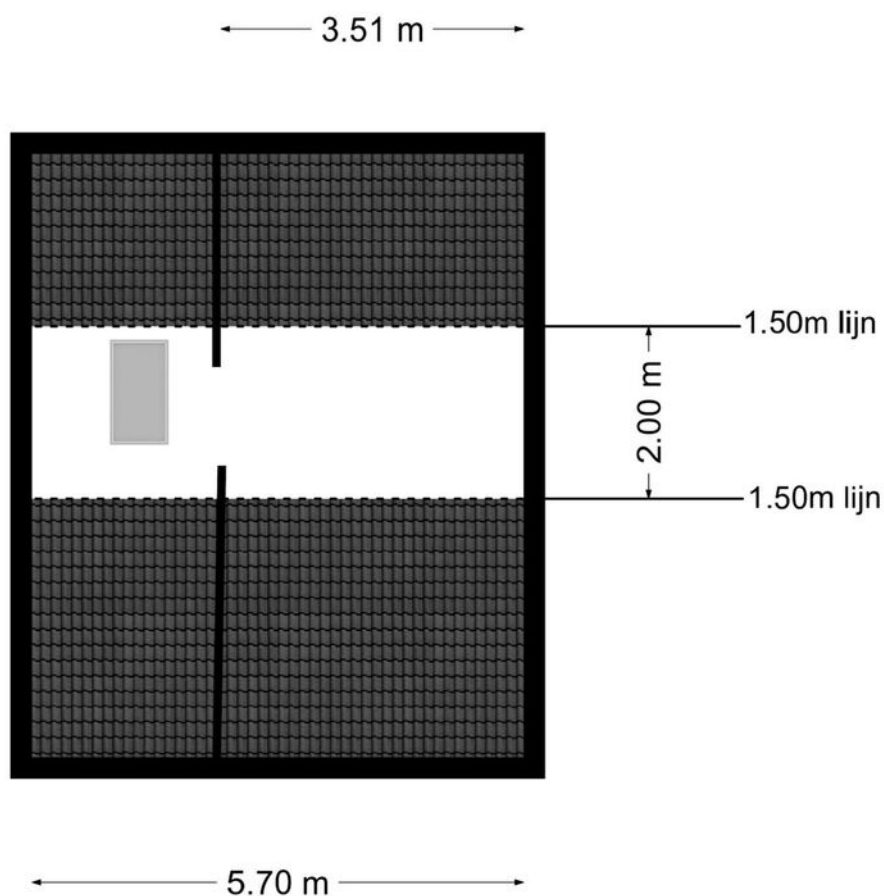
Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Eerste verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Tweede verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



ZIEN24 MEETSTAAT

Adres : Nimrodstraat 21
6219 BD, Maastricht
Object : woning
Type : rijtiewoning
Datum meetafpraak : 02-05-2022
Datum meetrapport : 06-05-2022

Meetbedrijf : ZIEN24
Bahalaan 600C
3065 WC Rotterdam
Meetcertificaat : Type A: matvoering en ruimtegebruik is op locatie gecontroleerd en ingemeten
Versie : V1

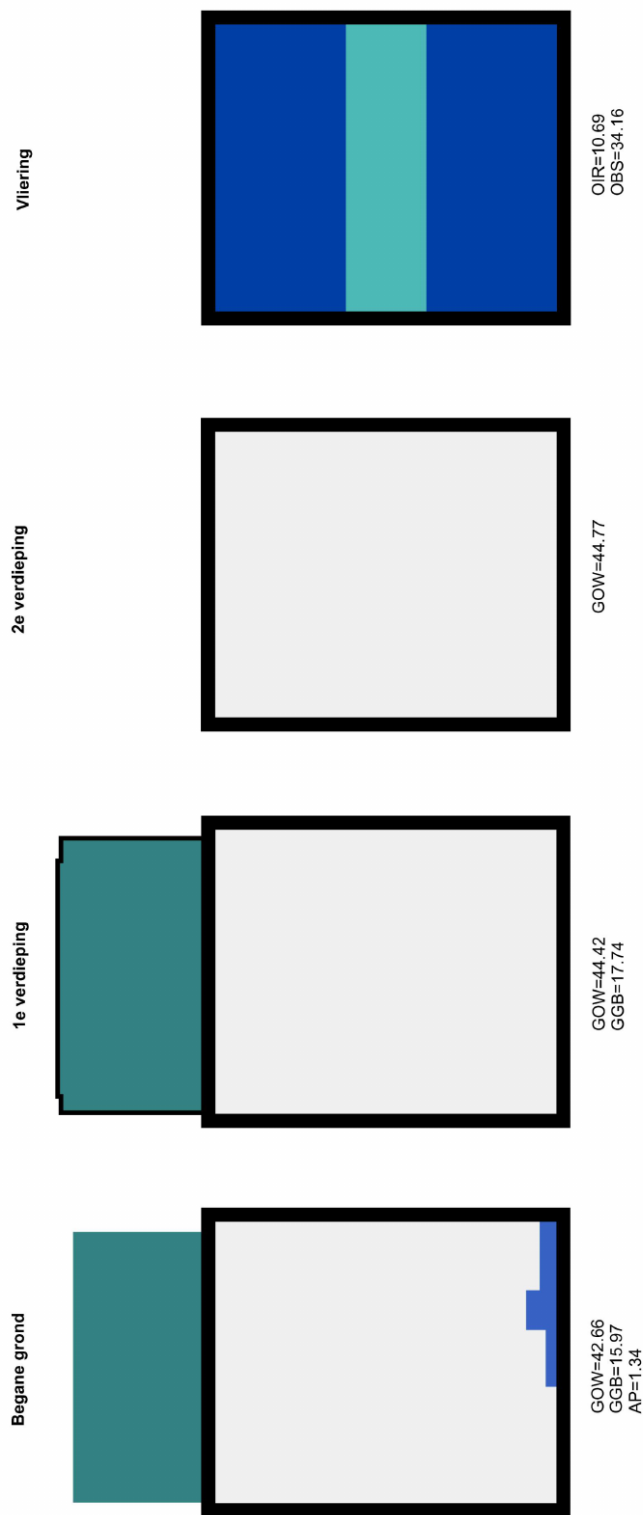
Opmerkingen :
Disclaimer : Op onze meetrapporten zijn de algemene voorwaarden van ZIEN24 van toepassing. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetstructuur gebruiksovereenkomsten en bruto inhoud woningen, gebaseerd op de NEN 2580. De meetstructuur sluit verschillen in meetomstandigheden niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De meetstaat dient door afnemer te worden gecontroleerd, voordat deze wordt gepubliceerd.

	TVO	OBS	NTR	AP	AP	GO	OR	GOV	GGB	EB	BI
	totaal vloeroppervlak	oppervlak met beperkte staalhoogte < 1,50 m	niet toegankelijke ruimtes	afreeposten vides, trappaten > 4,00 m2	afreeposten bouwconstructies, schachten > 0,50 m2	gebruiksoppervlak	gebruiksoppervlak overige inpandige ruimte	gebruiksoppervlak wonen	gebouw gebonden buitruimte	externe bergruimte	bruto inhoud
bouwlaag 1 begane grond	44,01	-	-	-	1,34	42,66	-	42,66	15,97	-	
bouwlaag 2 eerste verdieping	44,42	-	-	-	-	44,42	-	44,42	17,74	-	
bouwlaag 3 tweede verdieping	44,77	-	-	-	-	44,77	-	44,77	-	-	
bouwlaag 4 vloering	44,85	34,16	-	-	-	10,69	10,69	0,00	-	-	

totaal:	178,06 m2	34,16 m2	0,00 m2	0,00 m2	1,34 m2	142,55 m2	10,69 m2	131,86 m2	35,72 m2	0,00 m2	464,60 m3
----------------	-----------	----------	---------	---------	---------	-----------	----------	-----------	----------	---------	-----------



Vlakkentekening classificaties



GOW	gebruiksoppervlak wonen
OBS	oppervlak beperkte staandte < 150 m
NTR	niet toegankelijke ruimtes
AP	afrekposten vides / bouwconstructies
OIR	overige inpanning ruimte
GGB	gebouw gebonden buitenruimte
EB	externe bergingruimte



Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nimrodstraat 21



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Maastricht	
	Huisnummer	Sectie H	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3016	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 december 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Energielabel



Rijksoverheid

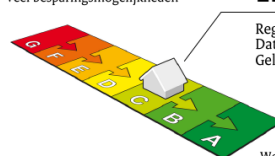
Energielabel woning

Nimrodstraat 21
6219BD Maastricht
BAG-ID: 0935010000035701

Veel besparingsmogelijkheden

Energielabel C

Registratienummer 559729406
Datum van registratie 22-12-2020
Geldig tot 22-12-2030



Weinig besparingsmogelijkheden

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Rijwoning niet op een hoek
	Bouwperiode	1965 t/m 1974
	Woonoppervlakte	121 t/m 140 m ²
2.	Glas woonruimte(s)	HR glas
	Glas slaapruimte(s)	HR glas
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Dak extra geïsoleerd
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Mechanische afzuiging



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

(Extra) isolatie van uw buitenmuren

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Paul Hendriks
Examennummer 4330
KvK nummer 14126005

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/.

Disclaimer

Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning. Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energielabel afwijken.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Garderobekasten, voorraadmasten kelder en tvmeubel kelder			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsysteem	X			
- muurplanken zowel in de huiskamer als de slaapkamer				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren	X			
met nog een extra infra rood paneel				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- houten legplanken in de badkamer	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X

Tuin - Inrichting

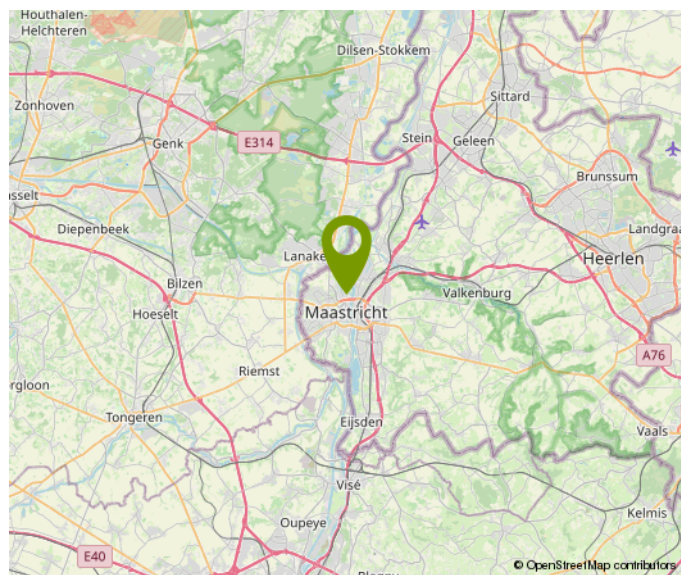
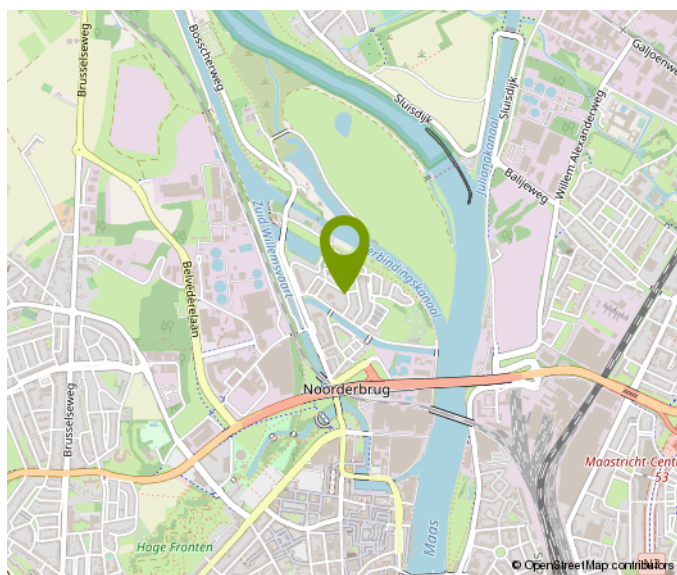
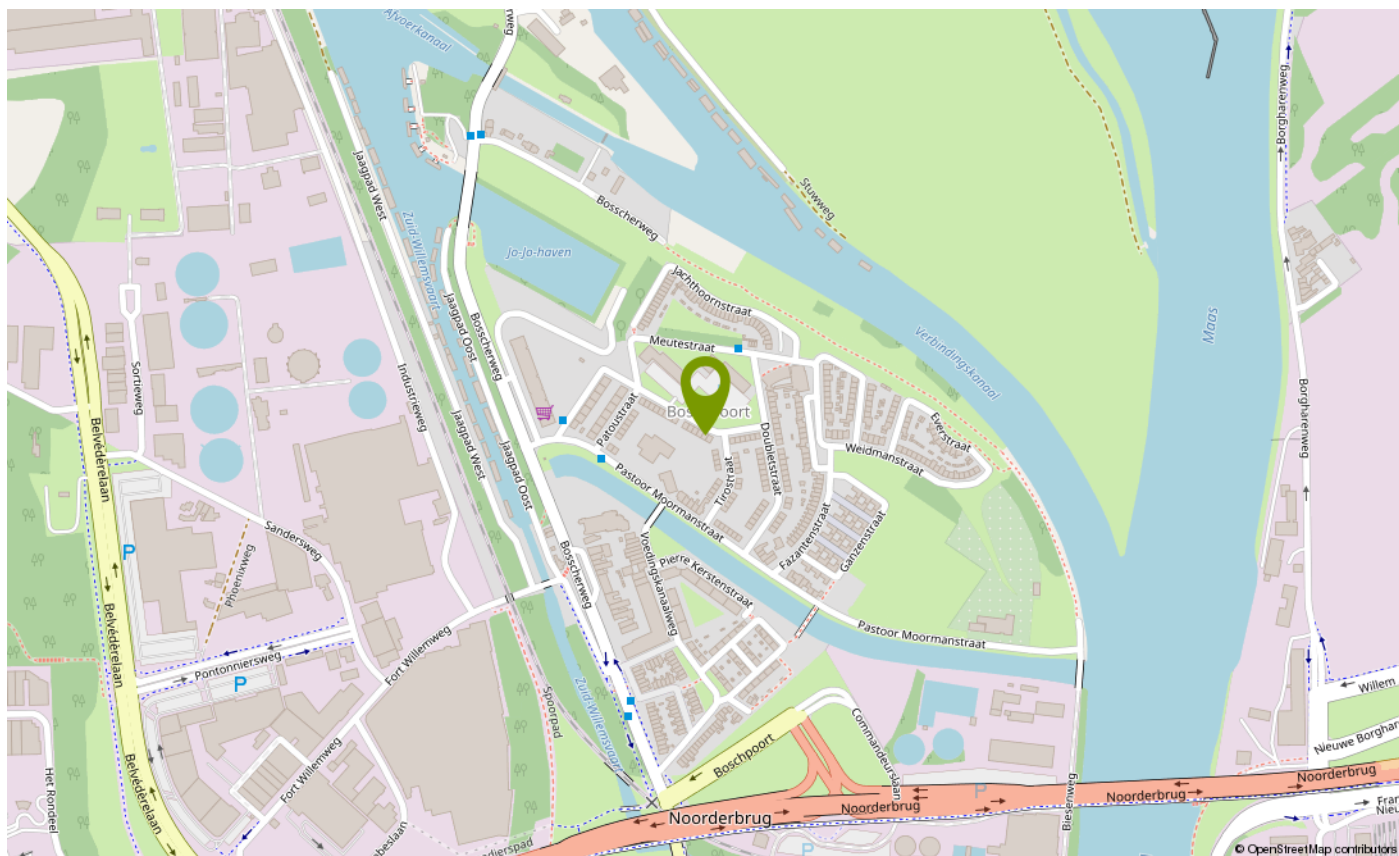




Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Leibomen achtertuin en bomen voortuin				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
- steigerhouten plantenbak voortuin/ bankje voor het raam			X	
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Locatie





Ons team

Vesta vastgoed wordt bezet door Senly Vos en Stanley Heckers.

Drie belangrijke kenmerken van ons makelaarskantoor zijn jong, kleinschalig en persoonlijk.

Door de kleinschaligheid en onze persoonlijke benadering kunnen wij uw opdracht optimaal behartigen. Tevens onderscheiden we onszelf hiermee ten opzichte van diverse andere makelaars. Ten slotte werken wij met nieuwe technieken als 2D/3D plattegronden, professionele foto presentaties, onorthodoxe verkoopstrategieën en moderne software, waardoor wij in staat zijn om nog sneller uw huis te verkopen.

Wanneer u op zoek bent naar een makelaar in Maastricht en omstreken, dan bent u bij Vesta Vastgoed aan het juiste adres.

Ons makelaarskantoor is immers in deze prachtige stad gevestigd en wij kunnen u op professionele en actieve wijze ondersteunen op het gebied van zowel aankoopbegeleiding als verkoopbegeleiding.

Daarnaast kunt u ook voor onafhankelijk hypotheekadvies of een woningtaxatie bij ons terecht. Tot ziens bij Vesta vastgoed bel 043-3440168 voor meer info.



Algemene informatie

De door Vesta Vastgoed en verkoper verstrekte vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld, wordt noch door Vesta Vastgoed noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens.

Extra informatie

Aanvullende informatie over deze woning, zoals een door de verkoper ingevulde vragenlijst en lijst van zaken zijn bij de makelaar op te vragen.

Koopsom + kosten koper

De koopsom wordt vermeerderd met de kosten koper en komen dus ook voor zijn/haar rekening. Ze bestaan uit:

- overdrachtsbelasting 2%
- kosten kadastraal recht
- notariskosten voor de leveringsakte

Overige kosten kunnen zijn:

- makelaarscourtage
- verrekening onroerende zaak belasting, waterschapsheffing, e.d.
- eventueel verrekening servicekosten
- kosten voor een bouwkundige keuring
- kosten voor een verkennend bodemonderzoek

financieringskosten, te weten:

- taxatiekosten
- afsluitprovisie
- notariskosten hypotheekakte
- NHG kosten
- kosten kadastraal recht

De financieringskosten zijn eenmalig fiscaal aftrekbaar. De bijkomende kosten kunnen op deze manier oplopen tot vaak wel meer dan 6% van de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden (zoals financieringsvoorbehoud). Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht endaarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als verkoper middels een tegenvoorstel reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.



Vesta vastgoed

UW WONING IS HET WAARD!

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en publiekrechtelijke openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, danwel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Koopovereenkomst

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model - koopakte die opgesteld is door de Nederlandse brancheorganisaties (NVM, VBO, Vastgoed pro), Nederlandse consumentenbond en de Nederlandse overheid. aanpassen W aarborgsom, Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij binnen twee weken na overeenstemming, of financieringsvoorbehoud een waarborgsom (of bankgarantie) in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij binnen drie weken na overeenstemming, een waarborgsom (of bankgarantie) in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom.

Ontbindende voorwaarden

Tijdens de onderhandelingen, dus vóór het bereiken van definitieve overeenstemming, dient u kenbaar te maken onder welke voorwaarden u de koopovereenkomst wilt sluiten. Deze voorwaarden zijn altijd van tijdelijke aard; na afloop van de gestelde periode kunt u er niet langer op beroepen.

Inschrijving

De koopakte is inschrijfbaar in de openbare registers van het Kadaster. Inschrijving heeft tot gevolg dat de koop een half jaar lang tegenwerpbaar wordt aan latere gerechtigden. De notaris draagt zorg voor registratie. In beginsel zijn deze kosten voor rekening van de koper.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Daar de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van deze wet wordt een termijn die eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is; zo nodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.



Vesta vastgoed

UW WONING IS HET WAARD!

Koopakte ter hand gesteld op:

Maandag
Dinsdag
Woensdag
Donderdag
Vrijdag
Zaterdag
Zondag

Bedenktijd eindigt op:

Donderdag
Vrijdag
Maandag
Maandag
Dinsdag
Dinsdag
Woensdag

Eigendomsoverdracht/levering

De datum van overdracht dient tijdens de onderhandelingen vastgesteld te worden. Uitsluitend in overleg met goedkeuring van zowel de koper als de verkoper kan van deze datum worden afgeweken. Het is gebruikelijk, voorafgaand aan de levering, het object te inspecteren. Tevens worden de meterstanden opgenomen. Notaris ter keuze van de kopende partij.

Tenslotte

Voor nadere informatie zijn wij u graag van dienst. Uit oogpunt van zorgvuldigheid worden inhoudelijke vragen met betrekking tot het aangeboden object niet telefonisch, maar alleen schriftelijk of per e-mail behandeld.

Indien u na alle afweging toch geen belangstelling heeft voor dit object, maar wel verder wilt zoeken, overweegt u dan eens om gebruik te maken van onze aankoopbegeleiding of taxatie service. Wij adviseren u graag over de diverse mogelijkheden.

Vesta Vastgoed

Titanenhof 31
6215EA Maastricht
Telefoonnummer: 043-3440168
Internet: www.vestavastgoed.nl
E-mail: info@vestavastgoed.nl





Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Geachte bezoeker,

Vandaag bent heeft u deze woning bekeken. Hopelijk is dit naar wens gegaan en is u goed bevallen.

U kunt een vrijblijvend een bod doen in move.nl op deze woning en u kunt zelf aangeven onder welke voorwaarden.

Het Move account is voor u aangemaakt, dit account is privé en v.v. een paswoord.

U kunt hier tevens alle documenten bekijken welke bij ons voorhanden zijn.

Het bod kunt u doen voor _____ **voor 11.00 uur.**

Wij zullen u normaliter de volgende werkdag voor 17.00 uur persoonlijk bellen en mailen over de uitkomst van het biedingsproces.

Wij danken u mede namens de eigenaar in ieder geval voor de getoonde interesse.

Met vriendelijke groet,

Vesta Vastgoed.

Dear visitor,

Today you have viewed this house. Hopefully this went well and you did liked it.

You can make a non-binding offer in move.nl on this property and you can indicate under which conditions.

The Move account has been created for you, this account is private and has a password.

You can also view all documents that we have available here.

You can make the offer before _____ **before 11.00 hrs.**

We will personally call and email you the next business day before 17.00 hrs about the outcome of the bidding process.

We thank you on behalf of the owner in any case for the shown interest.

Yours sincerely,

Vesta vastgoed.



Heeft u interesse?

Titanenhof 31
6215EA Maastricht

043-3440168
info@vestavastgoed.nl
www.vestavastgoed.nl



Taxatie tegoedbon

Tegen inlevering van deze bon geniet u van een eenmalige korting van € 75,- (incl. Btw) op een gevalideerd taxatierapport.

Let wel, dit geldt alleen voor woningen binnen een straal van 20 kilometer en alleen toe te passen bij woningen die wij niet zelf verkocht hebben.

Knip deze bon snel uit en overhandig hem aan de taxateur of geef het aan bij uw hypotheekadviseur.

