

Wonen!



MAASTRICHT | Jupiterhof 31

vraagprijs € 350.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte: 122 m²
Perceeloppervlakte: 198 m²
Inhoud: 496 m³
Bouwjaar: 1973





Omschrijving

Prachtig onderhouden hoekwoning met garage, gelegen in een rustige straat in de wijk Daalhof. Deze woning is volledig verduurzaamd en beschikt over een schitterende serre, vier ruime slaapkamers en voldoende opbergruimte.

Daalhof staat bekend om zijn groene omgeving en de winkels zijn op loopafstand te vinden. Er is ook een bushalte om de hoek en verschillende basisscholen zijn gemakkelijk per fiets bereikbaar.

Bovendien ligt het centrum van Maastricht op slechts 10 minuten fietsen.

Indeling:

Souterrain:

Een praktische provisiekelder (16,5m²) die via de entree te bereiken is. Deze ruimte heeft voldoende stahoogte, verlichting en elektra. Ook is er toegang tot de kruipruimte vanuit de kelder.

Begane grond:

Ruime entree (ca. 4,5m²) met moderne meterkast (9 groepen).

Gastentoilet met zwevend toilet en fonteintje.

Een sfeervolle Z-vormige woonkamer (34,5m²) met siergrindvloer, airconditioning en een gashaard. Dankzij het zijraam en de schuifpui aan de achterzijde valt er veel natuurlijk licht binnen.

Halfopen moderne keuken (7,3m²) voorzien van een grote koelkast, vaatwasser, combi-magnetron en inductiekookplaat.

Een prachtige serre (18,4m²) met glazen panelen, elektrisch zonnescherm en harmonica deuren over de gehele breedte. Ook is er een achterom.

De tuin (ca. 42m²) heeft een vijver, moderne bestrating, groenborders en een stenen berging met achterom. De ligging is op het noordwesten en biedt veel privacy.

Eerste verdieping:



Eerste verdieping:

Overloop (5,7m²) met een recent vernieuwde laminaatvloer.

Slaapkamer 1 (13,7m²) met airconditioning.

Slaapkamer 2 (12,5m²) aan de voorzijde.

Slaapkamer 3 (9,1m²), momenteel in gebruik als kantoorruimte, aan de achterzijde.

Alle kamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer en hebben kunststof kozijnen met HR++ glas, horren en rolluiken.

Royale badkamer (5,2m²) met veel daglicht, douche, wastafel met meubel, tweede zwevend toilet en vloerverwarming.

Tweede verdieping:

Bereikbaar via een vaste trap

Voorportaal.

Slaapkamer 4 (13,2m²) met een recent vernieuwde laminaatvloer, kunststof kozijnen met HR++ glas en horren.

Berging 1 (5,2m²) met CV-HR-combiketel (merk Atag, 2015 eigendom) en wasmachine- en drogeraansluiting.

Berging 2 (3,6m²) met omvormer voor de zonnepanelen.



Bijzonderheden:

- Deze hoekwoning is zeer goed onderhouden en bevindt zich in een kindvriendelijke buurt.
- In 2018 zijn nieuwe dakpannen en dakisolatie aangebracht.
- De hele woning heeft kunststof kozijnen met HR++ glas, horren en grotendeels rolluiken (deels elektrisch).
- Er zijn 17 zonnepanelen (geïnstalleerd in 2019).
- De begane grondvloer is geïsoleerd vanuit de kruipruimte.
- De garage heeft een elektrische poort en stroomvoorziening.
- De woning beschikt over een definitief energielabel B..
- Mogelijke opleverdatum medio november 2023.



Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

In de Gemeente Maastricht geldt vanaf 1 oktober 2022 een Huisvestingsverordening - opkoopbescherming voor woningen zie ook : (<https://www.gemeentemaastricht.nl/wonen-en-verhuizen/opkoopbescherming-voor-woningen>).

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 3 dagen ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Mochten er onvolkomenheden in voorkomen, kunnen daar geen rechten aan worden ontleend. Alle rechten voorbehouden.

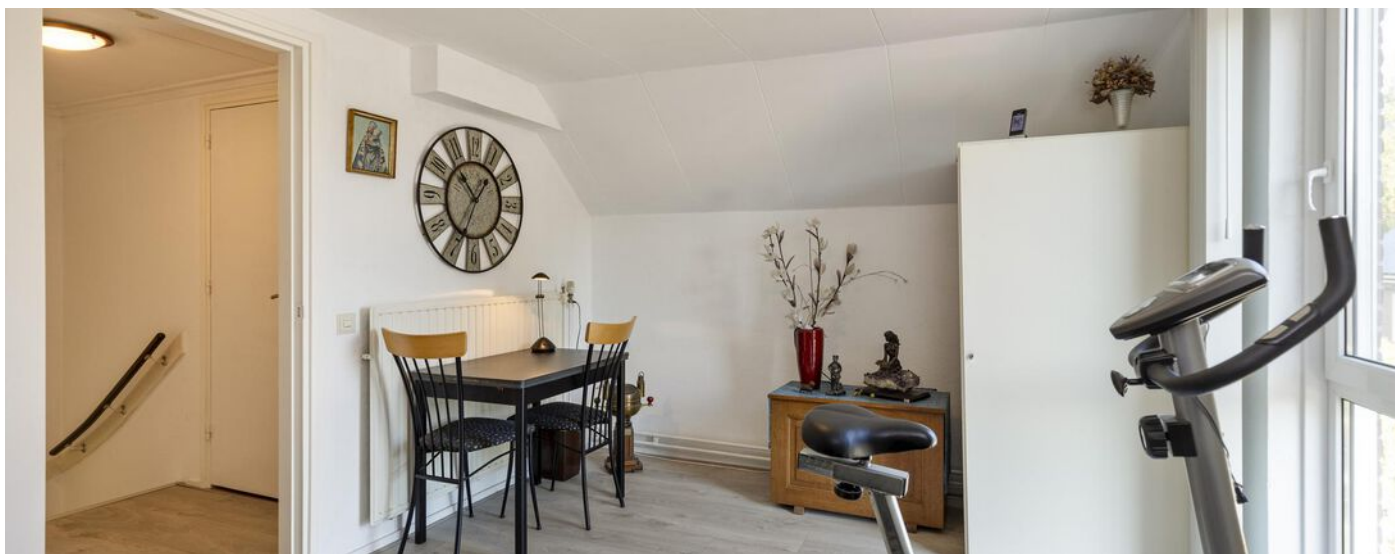














Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

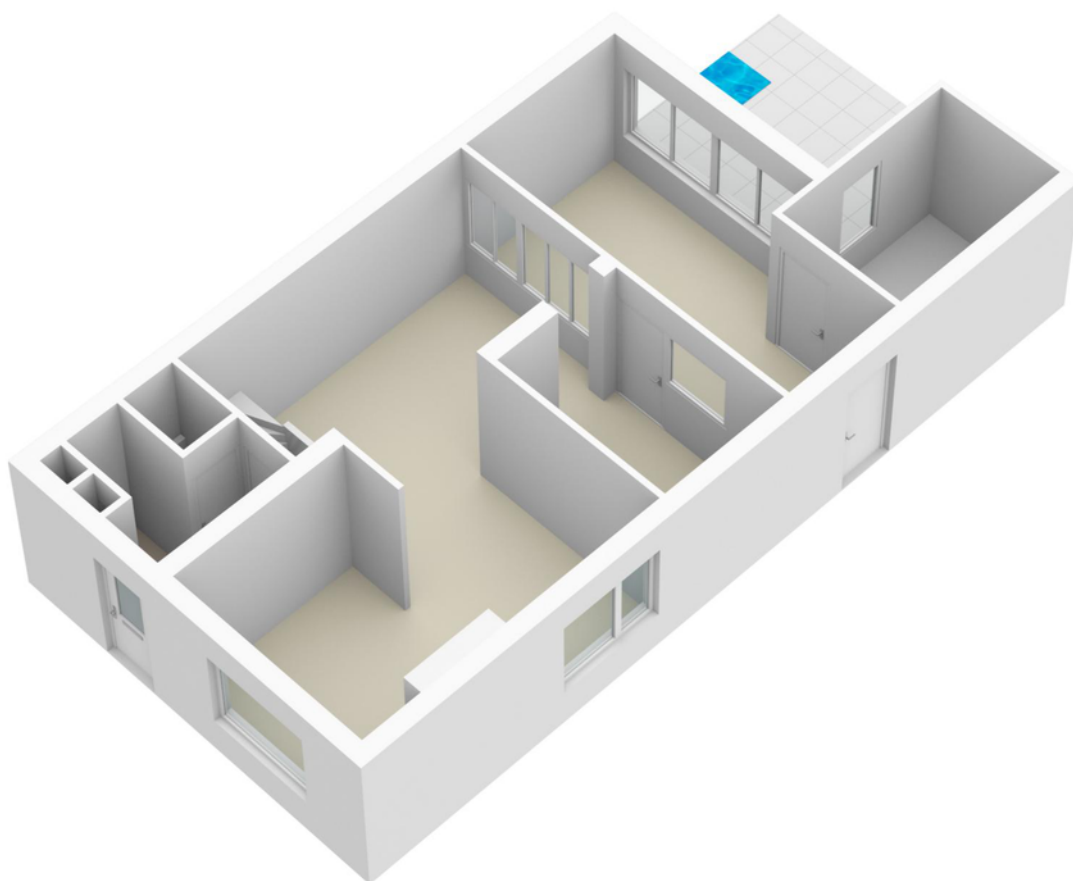




Begane grond 2d



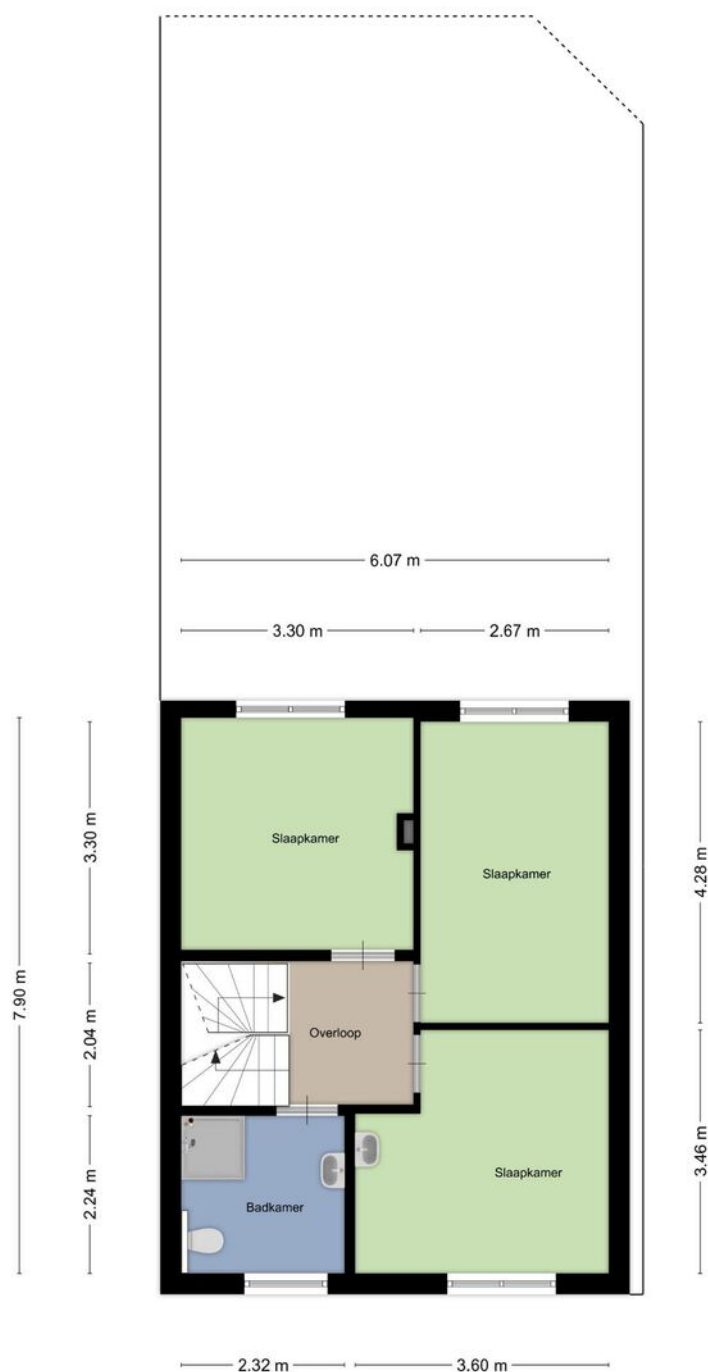
Begane grond 3d





Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Eerste verdieping 2d

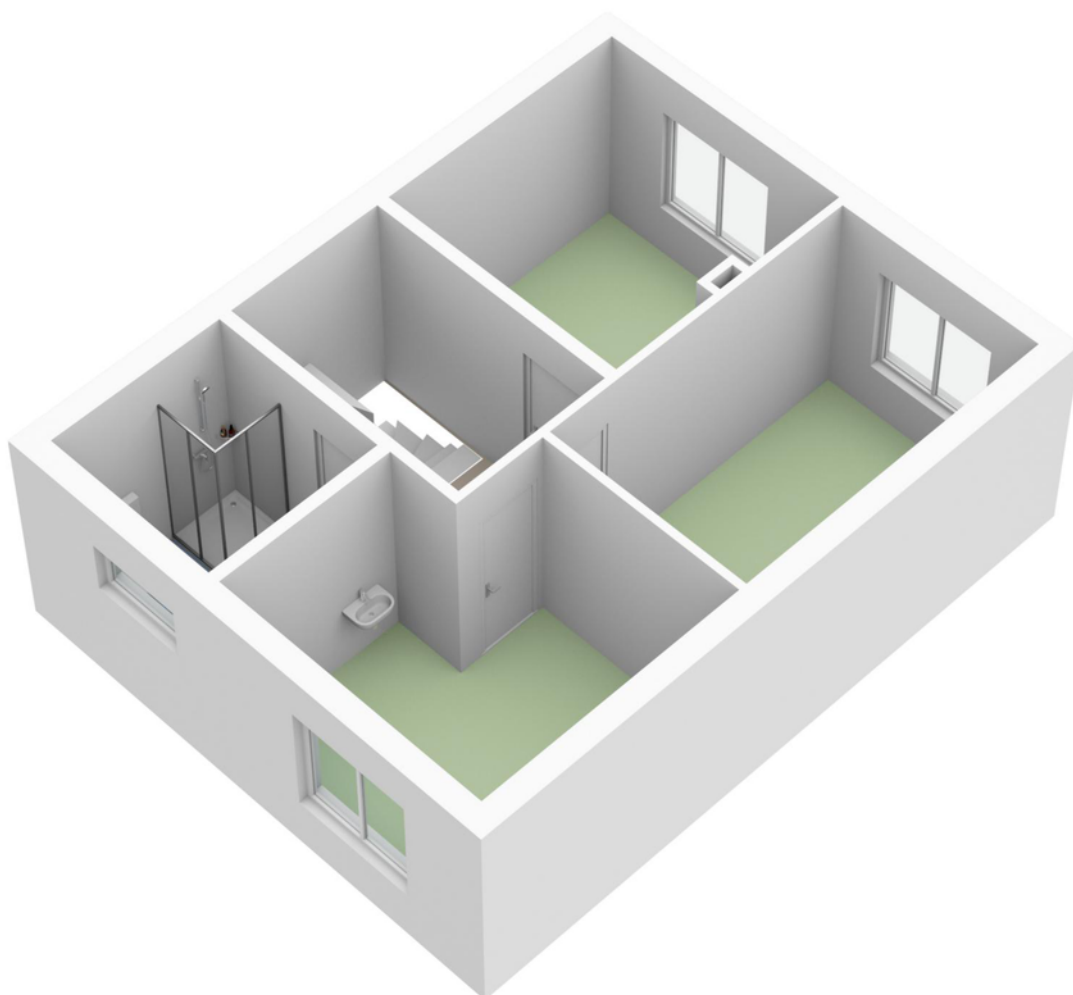


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

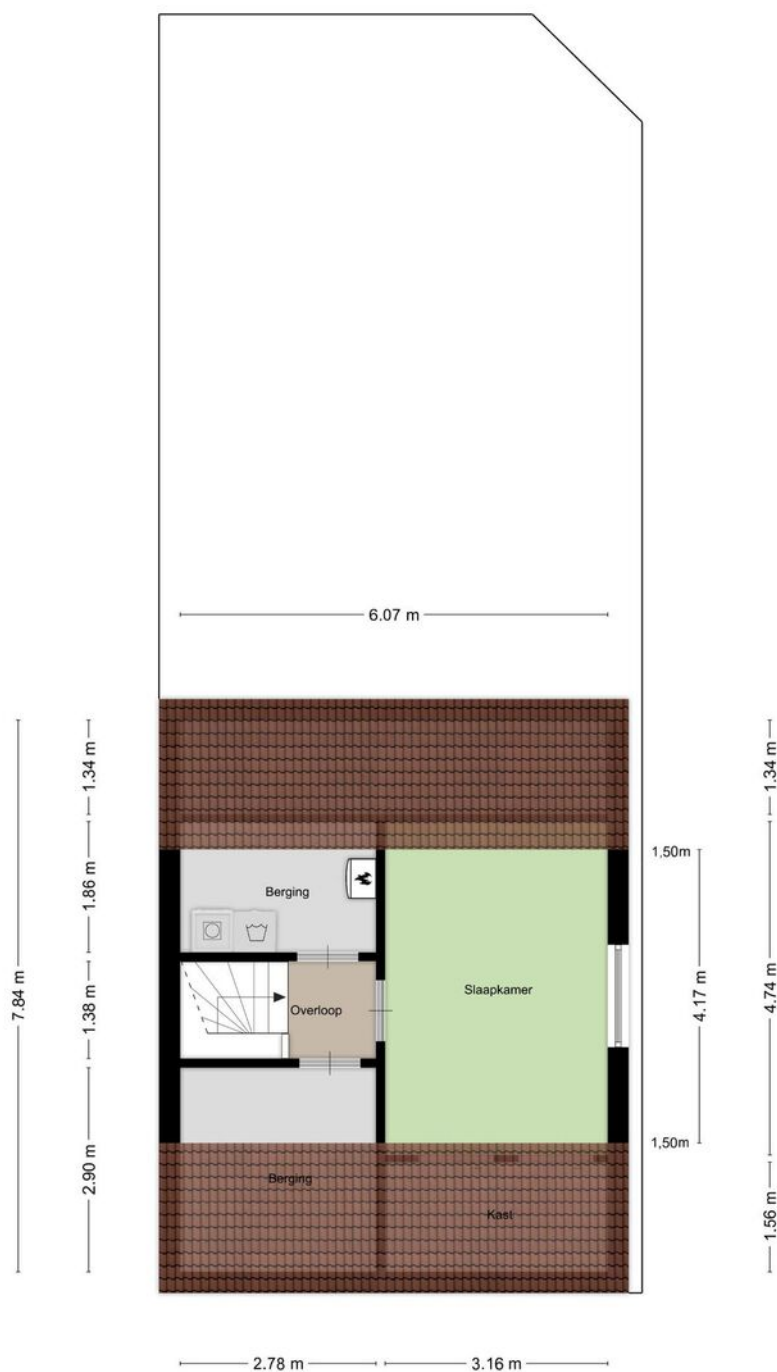


Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

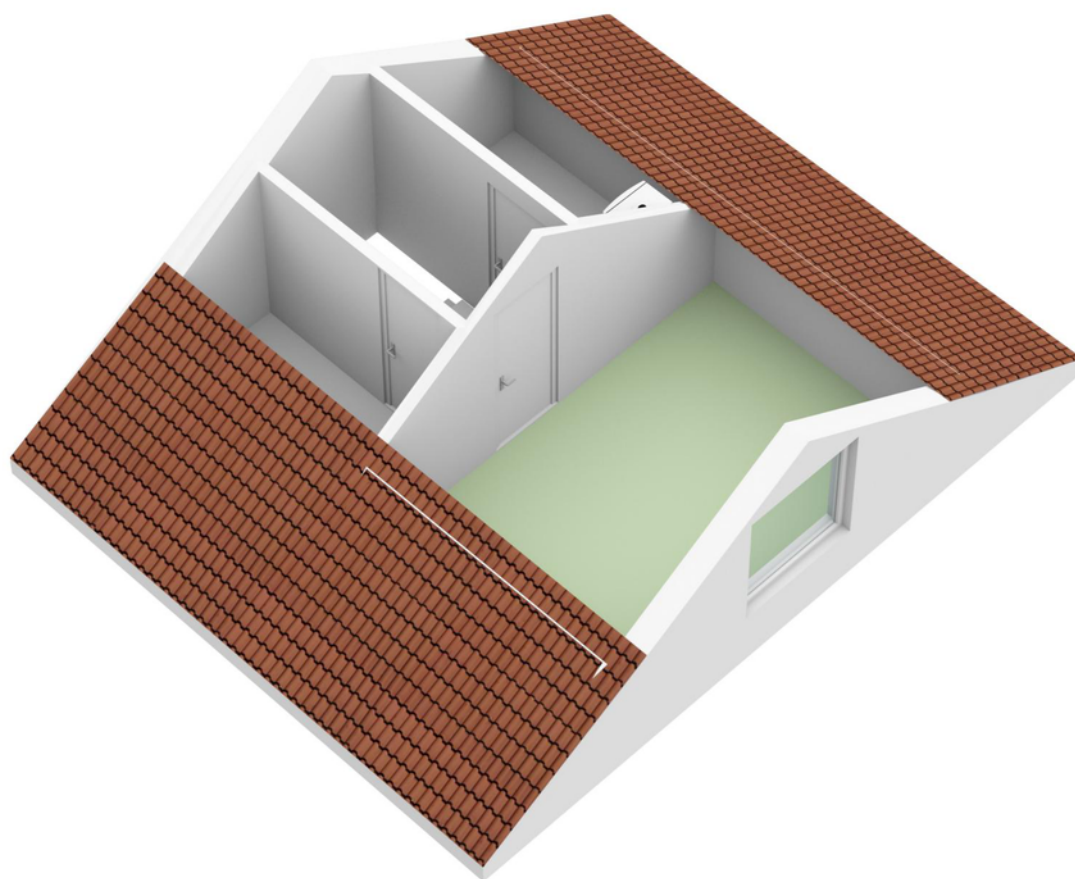
Eerste verdieping 2d



Tweede verdieping 2d



Tweede verdieping 3d





Deze vlakkentekening behoort bij het adres: Jupiterhof 31, 6215 VL, Maastricht en meetrapport met datum: 12-09-2023





Meetstaat

Zibber

Object opgesplitst per bouwlaag

	BVO	TO	GO	OI	GGB	EB	W	h < 1.50m	vide
	Bruto vloeroppervlakte	Terra oppervlakte	Gebruiksoppervlakte wonen	Overige inpandige ruimte	Gebouwegebonden buitenruimte	Externe Begruimte	Verticaal Verkeer > 4 m ² & niet toegankelijke ruimten	Ruimte met beperkte staalhoogte < 1,50 m	Vides/ Schalingat > 4 m ²
Begane Grond	83,00	10,30	48,70	0,00	16,60	7,40	0,00	0,00	0,00
Woon-/werkrimte	54,90	6,20	48,70	-	-	-	-	-	-
Serre	18,90	2,30	-	-	16,60	-	-	-	-
Berging	9,20	1,80	-	-	-	7,40	-	-	-
Eerste Verdieping	55,00	7,20	47,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Woon-/werkrimte	55,00	7,20	47,80	-	-	-	-	-	-
Tweede Verdieping	55,00	7,40	25,30	0,00	0,00	0,00	0,00	22,30	0,00
Woon-/werkrimte	55,00	7,40	25,30	-	-	-	-	22,30	-
Kelder	22,80	6,30	0,00	16,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kelder	22,80	6,30	-	16,50	-	-	-	-	-
Extra	24,60	5,80	0,00	0,00	0,00	18,80	0,00	0,00	0,00
Garage (EXT)	24,60	5,80	-	-	-	18,80	-	-	-
Totalen (incl. bijgebouwen)	240,40	37,00	121,80	16,50	16,60	26,20	0,00	22,30	0,00
Procentueel tov BVO	100%	15,39%	6,86%	6,86%	6,91%	10,90%			
Totalen (alleen woning)	187,70								



Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: jupiterhof 31



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Maastricht Sectie O Perceel 3532	kadaster
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Energie label

Energie label woningen

Registratienummer
402663329

Datum registratie
12-09-2023

Geldig tot
04-09-2033

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel **B**



Isolatie				Installaties			Verbetering aanbevolen?	
					Hoofdsysteem			
1 Gevels		+/-	+	++	7 Verwarming	HR-107 ketel	nee	ja
2 Gevelpanelen		n.v.t.			8 Warm water	Combiketel	nee	ja
3 Daken		+/-	+	++	9 Zonneboiler	Niet aanwezig	nee	ja
4 Vloeren		+/-	+	++	10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	nee	ja
5 Ramen			+	++	11 Koeling	Aanwezig	nee	n.t.b.
6 Buitendeuren	-	+/-	+	++	12 Zonnepanelen	Aanwezig	nee	ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden	Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden	Aandeel hernieuwbare energie
Laag Gemiddeld Hoog	Laag Hoog	18,1 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

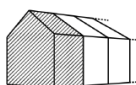
Over deze woning

Adres
Jupiterhof 31
6215VL Maastricht
BAG-ID: 0935010000020943

Detailaanduiding

Bouwjaar 1973
Compactheid 1,84
Vloeroppervlakte 138 m²

Woningtype
Hoekwoning



Opnamedetails

Naam M De Graaf
Examennummer 9174.6815.3457

Certificaathouder
Energie Inspectie B.V.

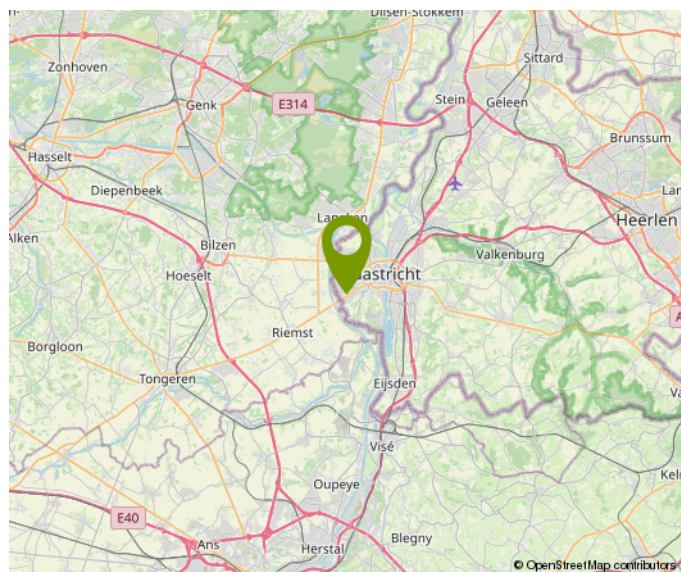
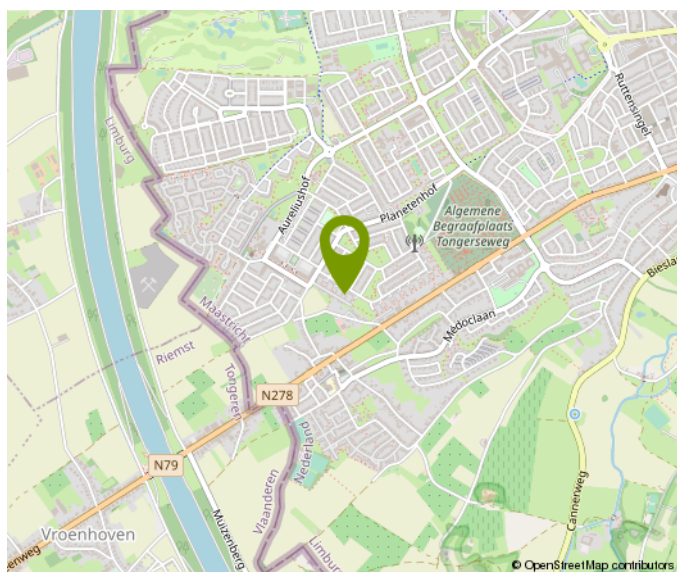
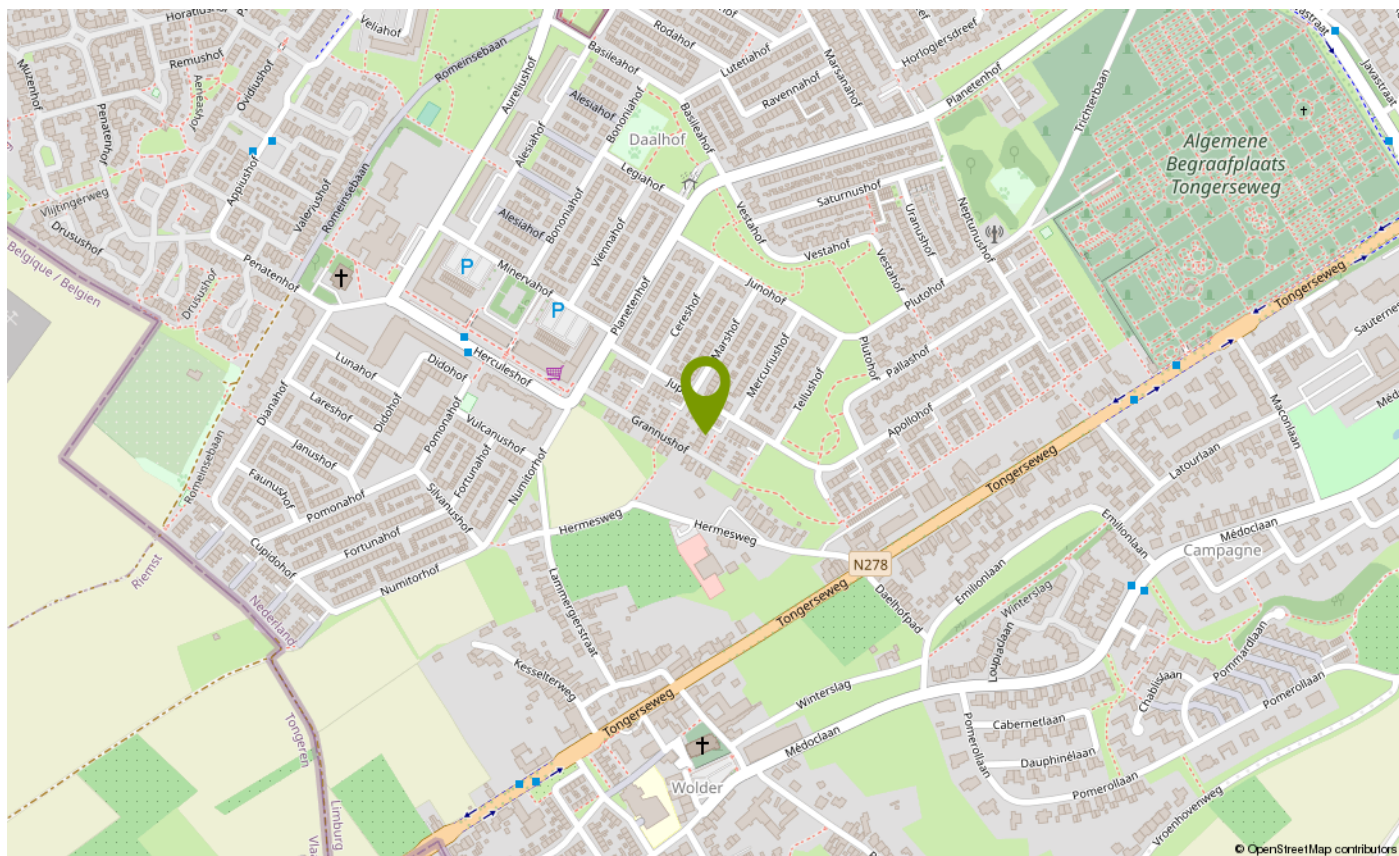
Inschrijfnummer EPG2015-34
KvK-nummer 74391976

Certificerende instelling
EPG-Certificering

Soort opname
Basisopname



Locatie





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- @ witte kasten zolder en kleine slaapkamer blijven achter				X
- legplanken		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- vouwgordijne veranda	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- grindvloer met gebruik sporen	X			
- laminaat slaapkamers met gebruiksporen	X			
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
- veranda kan in de winter vocht plekken geven daar dit enkel steens is.				X
- waterontharder			X	
- antenneversterker		X		
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- inbouwspots	X			
-				X



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
vijfer en toebehoren	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder		X		
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)		X		
- schutting	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Ons team

Vesta vastgoed wordt bezet door Senly Vos en Stanley Heckers.

Drie belangrijke kenmerken van ons makelaarskantoor zijn jong, kleinschalig en persoonlijk.

Door de kleinschaligheid en onze persoonlijke benadering kunnen wij uw opdracht optimaal behartigen. Tevens onderscheiden we onszelf hiermee ten opzichte van diverse andere makelaars. Ten slotte werken wij met nieuwe technieken als 2D/3D plattegronden, professionele foto presentaties, onorthodoxe verkoopstrategieën en moderne software, waardoor wij in staat zijn om nog sneller uw huis te verkopen.

Wanneer u op zoek bent naar een makelaar in Maastricht en omstreken, dan bent u bij Vesta Vastgoed aan het juiste adres.

Ons makelaarskantoor is immers in deze prachtige stad gevestigd en wij kunnen u op professionele en actieve wijze ondersteunen op het gebied van zowel aankoopbegeleiding als verkoopbegeleiding.

Daarnaast kunt u ook voor onafhankelijk hypotheekadvies of een woningtaxatie bij ons terecht. Tot ziens bij Vesta vastgoed bel 043-3440168 voor meer info.



Algemene informatie

De door Vesta Vastgoed en verkoper verstrekte vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld, wordt noch door Vesta Vastgoed noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens.

Extra informatie

Aanvullende informatie over deze woning, zoals een door de verkoper ingevulde vragenlijst en lijst van zaken zijn in te zien via Move of zijn op te vragen bij de makelaar.

Koopsom + kosten koper

De koopsom wordt vermeerderd met de kosten koper en komen dus ook voor zijn/haar rekening. Ze bestaan uit:

- overdrachtsbelasting 0% (18-35 jaar, 1e huis tot € 400.000), 2% (vanaf 35 jaar) of 10,4% (Beleggers)
- kosten kadastraal recht
- notariskosten voor de leveringsakte

Overige kosten kunnen zijn:

- makelaarscourtage
- verrekening onroerende zaak belasting, waterschapshoeft, e.d.
- eventueel verrekening servicekosten
- kosten voor een bouwkundige keuring
- kosten voor een verkennend bodemonderzoek

financieringskosten, te weten:

- taxatiekosten
- afsluitprovisie
- notariskosten hypotheekakte
- NHG kosten
- kosten kadastraal recht

De financieringskosten zijn eenmalig fiscaal aftrekbaar. De bijkomende kosten kunnen op deze manier oplopen tot vaak wel meer dan 6% van de koopsom.

In de Gemeente Maastricht geldt vanaf 1 oktober 2022 een Huisvestingsverordening - opkoopbescherming voor woningen (<https://www.gemeentemaastricht.nl/wonen-en-verhuizen/opkoopbescherming-voor-woningen>).

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden (zoals financieringsvoorbehoud). Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht endaarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als verkoper middels een tegenvoorstel reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.



Vesta vastgoed

UW WONING IS HET WAARD!

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en publiekrechtelijke openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, danwel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Koopovereenkomst

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model - koopakte die opgesteld is door de Nederlandse brancheorganisaties (NVM, VBO, Vastgoed pro), Nederlandse consumentenbond en de Nederlandse overheid. Aanpassen W aarborgsom, Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij binnen twee weken na overeenstemming, of financieringsvoorbehoud een waarborgsom (of bankgarantie) in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij binnen drie weken na overeenstemming, een waarborgsom (of bankgarantie) in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom.

Ontbindende voorwaarden

Tijdens de onderhandelingen, dus vóór het bereiken van definitieve overeenstemming, dient u kenbaar te maken onder welke voorwaarden u de koopovereenkomst wilt sluiten. Deze voorwaarden zijn altijd van tijdelijke aard; na afloop van de gestelde periode kunt u er niet langer op beroepen.

Inschrijving

De koopakte is inschrijfbaar in de openbare registers van het Kadaster. Inschrijving heeft tot gevolg dat de koop een half jaar lang tegenwerpbaar wordt aan latere gerechtigden. De notaris draagt zorg voor registratie. In beginsel zijn deze kosten voor rekening van de koper.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Daar de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van deze wet wordt een termijn die eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is; zo nodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.



Vesta vastgoed

UW WONING IS HET WAARD!

Koopakte ter hand gesteld op:

Maandag
Dinsdag
Woensdag
Donderdag
Vrijdag
Zaterdag
Zondag

Bedenktijd eindigt op:

Donderdag
Vrijdag
Maandag
Maandag
Dinsdag
Dinsdag
Woensdag

Eigendomsoverdracht/levering

De datum van overdracht dient tijdens de onderhandelingen vastgesteld te worden. Uitsluitend in overleg met goedkeuring van zowel de koper als de verkoper kan van deze datum worden afgeweken. Het is gebruikelijk, voorafgaand aan de levering, het object te inspecteren. Tevens worden de meterstanden opgenomen. Notaris ter keuze van de kopende partij.

Tenslotte

Voor nadere informatie zijn wij u graag van dienst. Uit oogpunt van zorgvuldigheid worden inhoudelijke vragen met betrekking tot het aangeboden object niet telefonisch, maar alleen schriftelijk of per e-mail behandeld.

Indien u na alle afweging toch geen belangstelling heeft voor dit object, maar wel verder wilt zoeken, overweegt u dan eens om gebruik te maken van onze aankoopbegeleiding of taxatie service. Wij adviseren u graag over de diverse mogelijkheden.

Vesta Vastgoed

Titanenhof 31
6215EA Maastricht
Telefoonnummer: 043-3440168
Internet: www.vestavastgoed.nl
E-mail: info@vestavastgoed.nl

Move informatie

U heeft van Vesta Vastgoed een gratis move account gekregen.

Dit move account is gratis en wordt u aangeboden door Vesta Vastgoed. Het is geheel prive en kunnen wij als makelaar niet inzien, wel kunnen wij info bijvoegen of ontvangen.

In dit move account zijn de gegevens van de bezochte woning in te zien, ook van andere woningen welke in bezocht heeft bij andere makelaars. (indien zij hier gebruik van maken) en zo kunt u alle bezochte woningen bekijken en vergelijken.

In dit account zijn alle beschikbare documenten in te zien en eventueel downloaden. Denk hierbij aan het Energielabel, Lijst van zaken, Vragenlijst, Gebruikslasten Vve stukken etc. etc. In het move account kunt u ook uw n.a.w. gegevens bijwerken en up to date houden. Ook kunt een bod met voorwaarden doen op de bezochte woning. U kunt zelfs een kleine persoonlijke note schrijven aan de verkopers.

Mocht u uiteindelijk de koper worden, dan wordt uw move account omgezet naar een **kopers** account.

Als koper kunt u hier veilig uw ID uploaden, uw persoonlijke gegevens aanvullen en andere documententoevoegen of inzien zoals : eigendomsinformatie, voormalige leveringaktes, eventuele garantiebewijzen, vergunningen etc. etc. bekijken en downloaden.

Uiteindelijk worden via move alle documenten gedeeld met b.v. de door u opgegeven notaris, aankoopmakelaar/hypotheekadviseur of taxateur.

Uiteindelijk brengt niet alleen de makelaar van Vesta vastgoed maar ook **Move** koper en verkoper bij elkaar!

move.nl



Heeft u interesse?

Geachte bezoeker,

Vandaag bent heeft u deze woning bekeken. Hopelijk is dit naar wens gegaan en is u goed bevallen.

U kunt een vrijblijvend een bod doen in move.nl op deze woning en u kunt zelf aangeven onder welke voorwaarden.

Het Move account is voor u aangemaakt, dit account is privé en v.v. een paswoord.

U kunt hier tevens alle documenten bekijken welke bij ons voorhanden zijn.

Het bod kunt u doen voor _____ **voor 12.00 uur.**

Wij zullen u normaliter de volgende werkdag voor 17.00 uur persoonlijk bellen en mailen over de uitkomst van het biedingsproces.

Wij danken u mede namens de eigenaar in ieder geval voor de getoonde interesse.

Met vriendelijke groet,

Vesta Vastgoed.

Titanenhof 31
6215EA Maastricht

043-3440168
info@vestavastgoed.nl
www.vestavastgoed.nl





Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Bezichtiging gehad en u overweegt uw woning te verkopen?

Zet u uw woning via Vesta Vastgoed te koop en ontvang een courtage korting van maar liefst **€ 250,-** (incl btw) en ontvang een **verplicht energielabel t.w.v. € 300,- geheel gratis**

Bel dan Vesta Vastgoed 043-3440168 en maak direct een afspraak voor een vrijblijvende en kostenloze waardebeoordeling.

Is de bezochte woning toch niet uw droomwoning....?

Bel ons dan voor een gevalideerd taxatierapport t.b.v. de financiering van de nieuwe woning.



Taxatie tegoedbon

Tegen inlevering van deze bon geniet u van een eenmalige korting van € 75,- (incl. Btw) op een gevalideerd taxatierapport.

Let wel, dit geldt alleen voor woningen binnen een straal van 20 kilometer en alleen toe te passen bij woningen die wij niet zelf verkocht hebben.

Knip deze bon snel uit en overhandig hem aan de taxateur of geef het aan bij uw hypotheekadviseur.

