



**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

# Klussen..



MAASTRICHT | Keurmeestersdreef 117 C vraagprijs € 165.000 k.k.





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

# Kenmerken



Woonoppervlakte: 77 m<sup>2</sup>  
Perceeloppervlakte: 0 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 245 m<sup>3</sup>  
Bouwjaar: 1966





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!



# Omschrijving

Appartement op de tweede verdieping in een kleinschalig complex in Belfort .  
De woning heeft 2 slaapkamers en een balkon aan de zuidzijde (achterzijde).  
Het appartement is ideaal gelegen ten opzichte van winkels, scholen en het openbaar vervoer.

Het appartement dient op diverse punten gemoderniseerd worden.

## Indeling

### Souterrain

Er is een individuele meterkast met 2 hoofdgroepen, dubbel tarief elektra meter.  
Tevens is in de kelder een privé-berging van 139 X 263 groot (3,6m<sup>2</sup>).

### Begane grond

Entree met bellentableau en brievenbussen via de trap is er toegang tot twee appartementen per verdieping.

Het appartement is gelegen op de tweede woonlaag en is deels v.v. aluminium kozijnen met dubbele beglazing, en aan de achterzijde houten kozijnen met rolluiken (deels).

### Tweede Verdieping

Via de voordeur bereikt u de hal (5m<sup>2</sup>) vanwaar u alle ruimtes kunt bereiken.

Het toilet (1m<sup>2</sup>) is halfhoog betegeld en beschikt over een fonteintje, (1m<sup>2</sup>).

De doorzon-woonkamer is zeer ruim (36,4m<sup>2</sup>) en v.v. een laminaatvloer en er is veel lichtinval door de grote ramen.

De twee slaapkamers zijn gesitueerd aan de achterzijde van het complex.

Slaapkamer 1 (11m<sup>2</sup>) is de zg ouderslaapkamer en heeft toegang tot het balkon.

Slaapkamer 2 (7,2m<sup>2</sup>) heeft zicht op het balkon en is v.v. een laminaatvloer. Het balkon(2m<sup>2</sup>) is eveneens toegankelijk vanuit de woonkamer, U kijkt uit over het Sedem dak van supermarkt



Plus in Belfort. Op het balkon is de nieuwe (2022) TCL airco installatie (inverter) geplaatst met een binnenunit in de woonkamer. woonkamer. de gehele (m.u.v. slaapkamer 2) achterzijde is voorzien van handbediende rolluiken.

De keuken (8m<sup>2</sup>) is v.v. een eenvoudig werkblad en dient in zijn geheel vernieuwd te worden. Wasruimte (3m<sup>2</sup>) is v.v. wasmachine- en droger aansluiting en een 120 ltr. boiler Inventum, Huur via Volta per 2018 en kost € 20- per maand incl service en onderhoud. De eenvoudige badkamer (3,5m<sup>2</sup>) is gedateerd en dient geheel vernieuwd te worden. De badkamer is .v.v. een bad-douche combinatie en een wastafel met wasmeubel.

#### Bijzonderheden

- Woning dient in z'n geheel geheel gemoderniseerd te worden.
- Muren zijn momenteel v.v. geschilderd behang.
- Vloeren zijn netjes en v.v. laminaatafwerking (ter overname).
- Ideale ligging t.o.v. scholen, winkels en uitvalswegen.
- V.v.e bijdrage is per maand is € 240,- (incl. stookkosten ,waterverbruik, schoonmaak en reservering groot onderhoud)
- Voldoende parkeermogelijkheden.
- Verkoper heeft het registergoed ruim 10 jaar geleden aangekocht er zelf nooit gewoond. Hiermee komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van het registergoed voor normaal en bijzonder gebruiken het eventueel anderszins niet-beantwoorden van het registergoed aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 3 dagen ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten)

verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Mochten er onvolkomenheden in voorkomen, kunnen daar geen rechten aan worden ontleend. Alle rechten voorbehouden.





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!





**Vesta vastgoed**

UW WONING IS HET WAARD!





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!





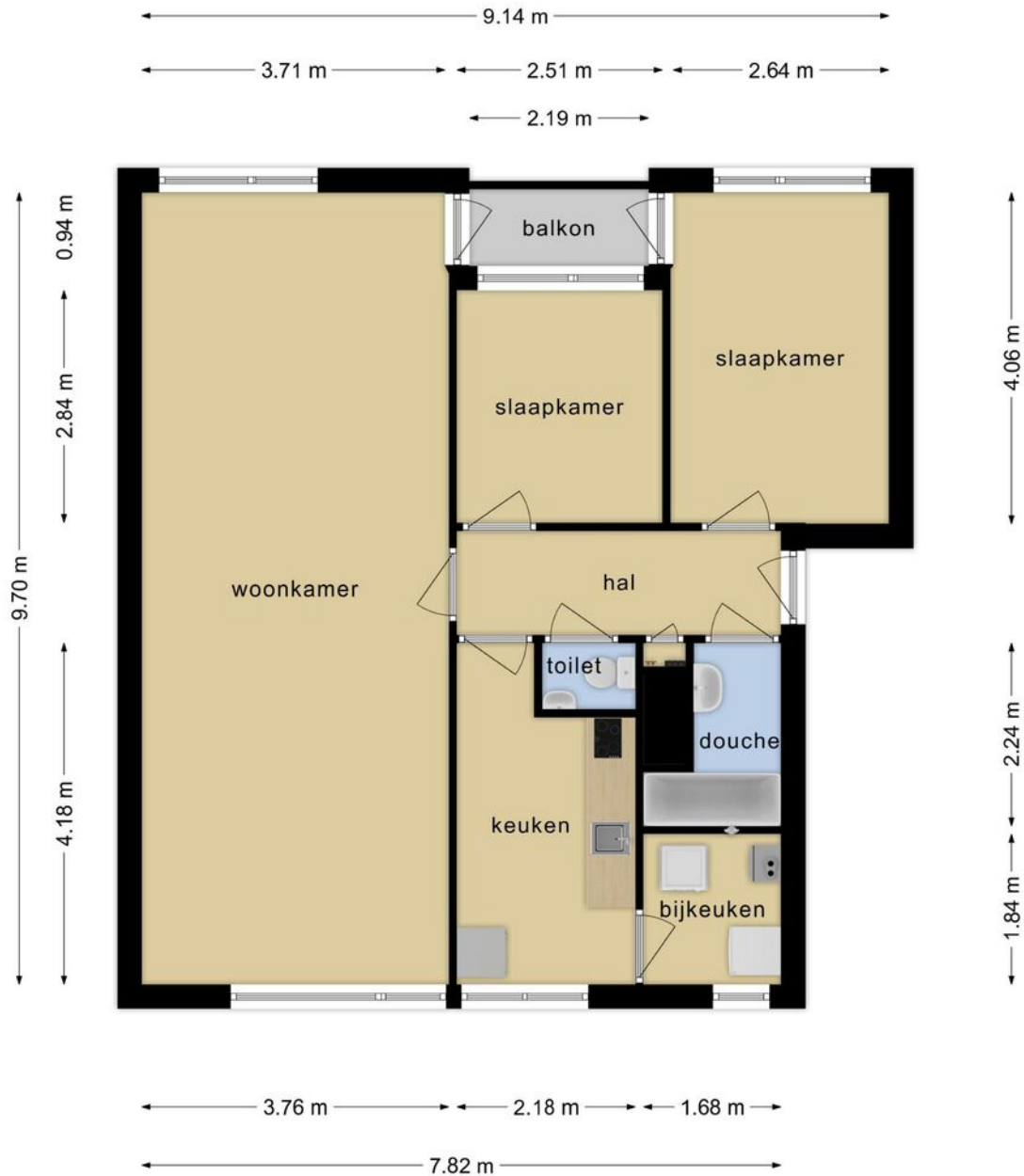
**Vesta vastgoed**

UW WONING IS HET WAARD!





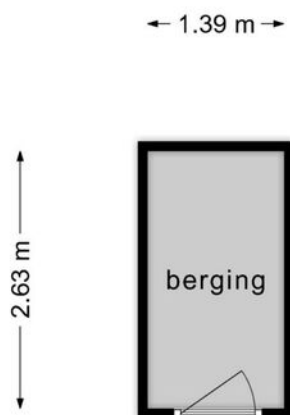
# Tweede verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# Souterrain



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**





**ZIEN24** MEETSTAAT

Adres : Keurmeestersdreef 117-C  
6216ED, Maastricht  
Objekt : woning  
Type : appartement  
Datum meetafpraak : 05-05-2023  
Datum meetrapport : 08-05-2023

Meetbedrijf : ZIEN24  
Fascinatio Boulevard 522  
2609 VA, Capelle aan den IJssel  
Meetcertificaat : Type A: maatvoering en ruimtegebruik, is op locatie gecontroleerd en ingemeten  
Versie : V1

**Opmerkingen**

Disclaimer : Op onze meetrapporten zijn de algemene voorwaarden van ZIEN24 van toepassing. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie gebruiksovername woningen en bruto inhoud woningen, gebaseerd op de NEN 2580. De meetinstructie sluit verschillen in meetomstandigheden niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De meetstaat dient door afnemer te worden gecontroleerd, voordat deze wordt gepubliceerd.

TVO	OBS	NTR	AP	AP	AP
totaal vloeroppervlak	oppervlak met beperkte stalhoogte < 1,50 m	niet toegankelijke ruimtes	afrekkosten vides, trappaten > 4,00 m2	afrekkosten bouwconstructies, schachten > 0,50 m2	
77,92	-	-	-	0,90	

GO	OIR	GOW	GGB	EB	BI
gebruiksoppervlak	gebruiksoppervlak overige inpandige ruimte	gebruiksoppervlak wonen	gebouw gebonden buitruimte	externe bergruimte	bruto inhoud
77,02	-	77,02	2,20	3,69	

**bouwlaag 1**

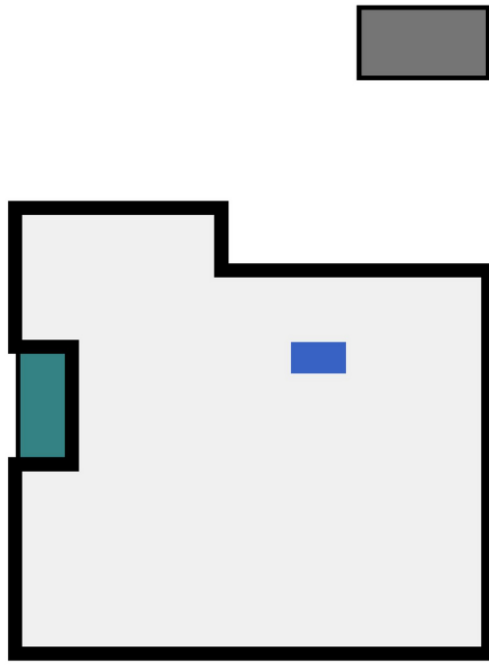
<b>totaal:</b>	77,92 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,90 m <sup>2</sup>	77,02 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	77,02 m <sup>2</sup>	2,20 m <sup>2</sup>	3,69 m <sup>2</sup>	245,50 m <sup>3</sup>
----------------	----------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	----------------------	---------------------	----------------------	---------------------	---------------------	-----------------------



**Vlaktekening classificaties**

**Berging**

**Appartement**



GOW=77.02  
GGB=2.20  
AP=0.90

EB=3.69

- GOW**

gebruiksoppervlak wonen
- GBS**

oppervlak beperkte staandte < 1,50 m
- NTR**

niet toegankelijke ruimtes
- AP**

aftrekposten vides / bouwconstructies
- OIR**

overige inpandige ruimte
- GGB**

gebouw gebonden buitenruimte
- EB**

externe bergruimte



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Maastricht	
	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4978	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 mei 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Energie label

Energie label woningen

Registratienummer  
636178353

Datum registratie  
05-05-2023

Geldig tot  
04-05-2033

Status  
Definitief

Deze woning  
heeft energielabel **C**



Isolatie		Installaties		Hoofdsysteem		Verbetering aanbevolen?	
1 Gevels	- +/- + ++	7 Verwarming	HR-107 ketel			nee	ja
2 Gevelpanelen	n.v.t.	8 Warm water	Elektrische boiler			nee	ja
3 Daken	n.v.t.	9 Zonneboiler	Niet aanwezig			nee	ja
4 Vloeren	n.v.t.	10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters			nee	ja
5 Ramen	+/- + ++	11 Koeling	Aanwezig			nee	n.t.b.
6 Buitendeuren	+/- + ++	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig			nee	ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte  
in de winter maanden

Laag Gemiddeld **Hoog**

Risico op hoge  
binnentemperaturen  
in de zomer maanden

Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare  
energie

**0,0 %**

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

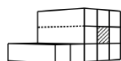
## Over deze woning

Adres  
Keurmeestersdreef 117 C  
6216ED Maastricht  
BAG-ID: 0935010000022785

### Detailaanduiding

Bouwjaar 1966  
Compactheid 0,92  
Vloeroppervlakte 78 m<sup>2</sup>

Woningtype  
Tussenwoning op  
tussenverdieping



## Opnamedetails

Naam J.L.A. Nelissen  
Examnummer 243729

Certificaathouder  
BuildingLabel B.V.

Inschrijnummer SKW.012311  
KvK-nummer 39090359

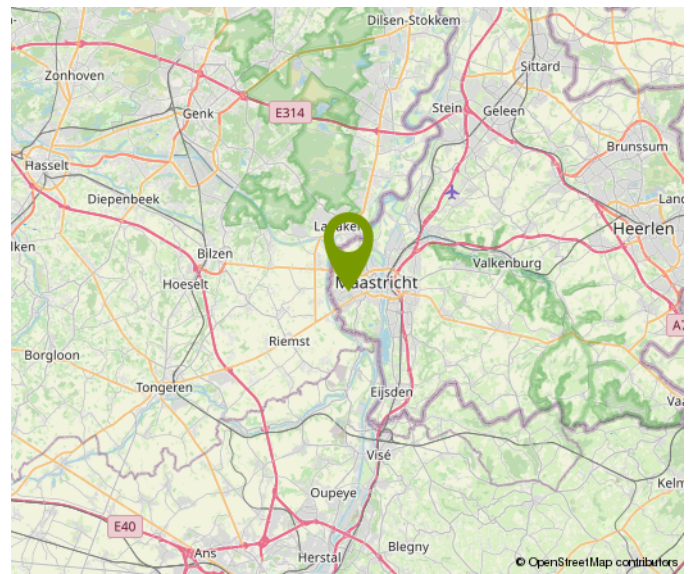
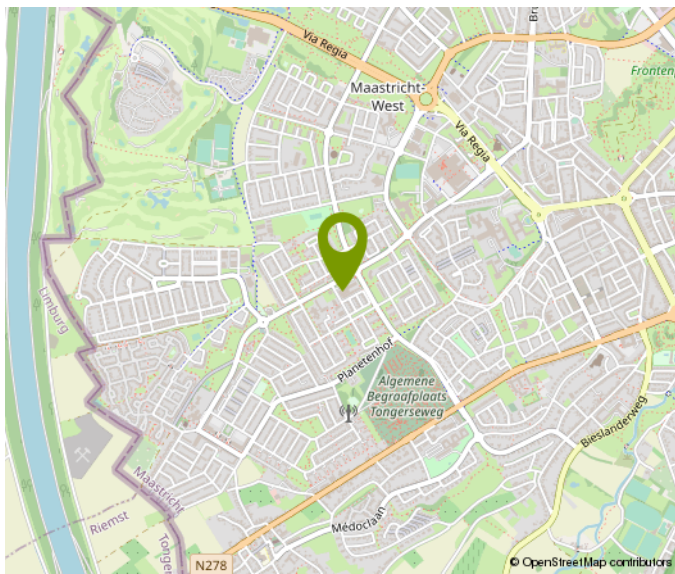
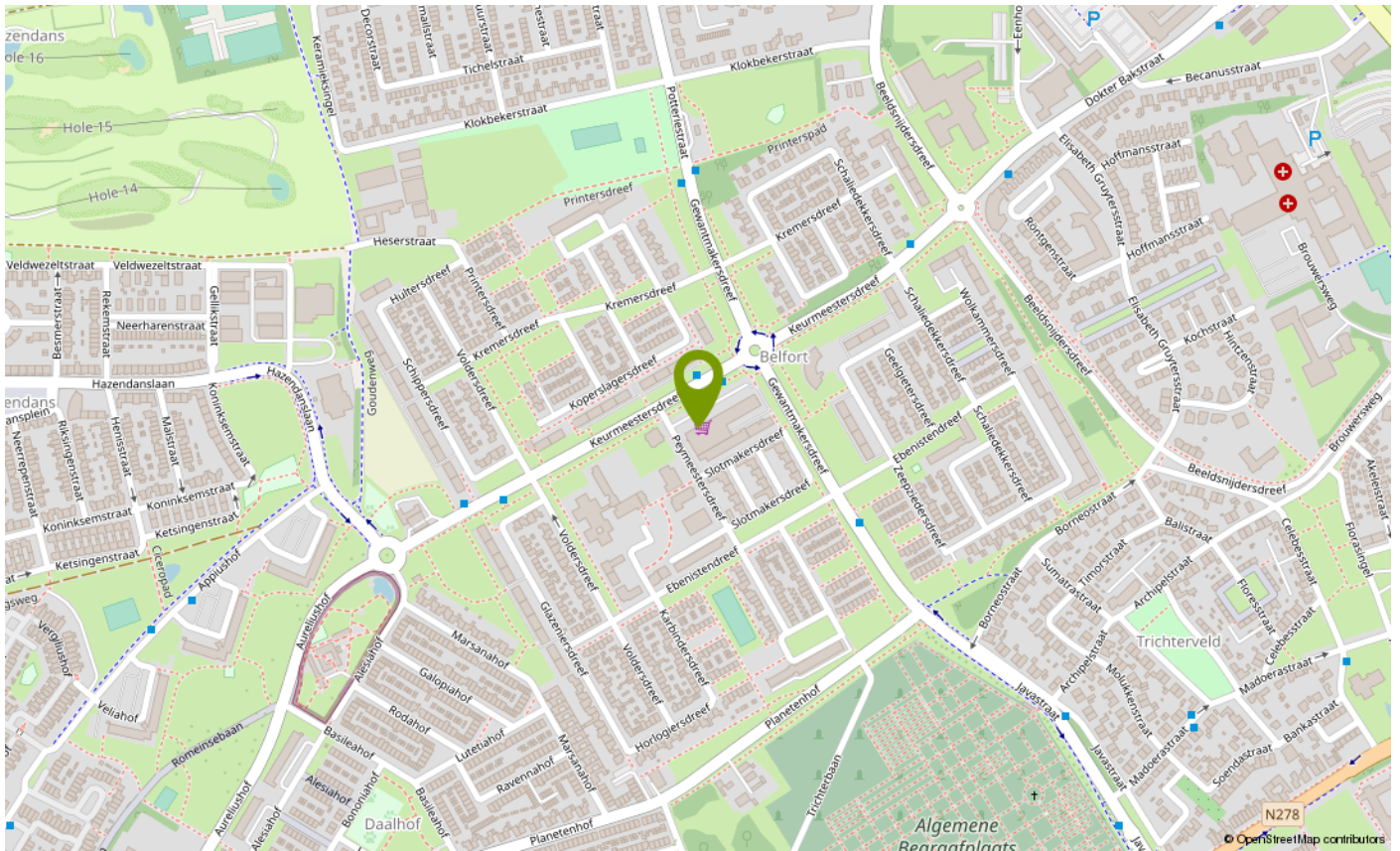
Certificerende instelling  
SKW Certificatie BV

Soort opname  
Basisopname





# Locatie





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Rolluiken	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat			X	





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging (Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Moet worden overgenomen				
Zonnepanelen: Nee				



**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!



## Ons team

Vesta vastgoed wordt bezet door Senly Vos en Stanley Heckers.

Drie belangrijke kenmerken van ons makelaarskantoor zijn jong, kleinschalig en persoonlijk.

Door de kleinschaligheid en onze persoonlijke benadering kunnen wij uw opdracht optimaal behartigen. Tevens onderscheiden we onszelf hiermee ten opzichte van diverse andere makelaars. Ten slotte werken wij met nieuwe technieken als 2D/3D plattegronden, professionele foto presentaties, onorthodoxe verkoopstrategieën en moderne software, waardoor wij in staat zijn om nog sneller uw huis te verkopen.

Wanneer u op zoek bent naar een makelaar in Maastricht en omstreken, dan bent u bij Vesta Vastgoed aan het juiste adres.

Ons makelaarskantoor is immers in deze prachtige stad gevestigd en wij kunnen u op professionele en actieve wijze ondersteunen op het gebied van zowel aankoopbegeleiding als verkoopbegeleiding.

Daarnaast kunt u ook voor onafhankelijk hypotheekadvies of een woningtaxatie bij ons terecht. Tot ziens bij Vesta vastgoed bel 043-3440168 voor meer info.





# Algemene informatie

De door Vesta Vastgoed en verkoper verstrekte vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld, wordt noch door Vesta Vastgoed noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens.

## **Extra informatie**

Aanvullende informatie over deze woning, zoals een door de verkoper ingevulde vragenlijst en lijst van zaken zijn in te zien via Move of zijn op te vragen bij de makelaar.

## **Koopsom + kosten koper**

De koopsom wordt vermeerderd met de kosten koper en komen dus ook voor zijn/haar rekening. Ze bestaan uit:

- overdrachtsbelasting 0% (18-35 jaar, 1e huis tot € 400.000), 2% (vanaf 35 jaar) of 8% (Beleggers)
- kosten kadastraal recht
- notariskosten voor de leveringsakte

Overige kosten kunnen zijn:

- makelaarscourtage
- verrekening onroerende zaak belasting, waterschapsheffing, e.d.
- eventueel verrekening servicekosten
- kosten voor een bouwkundige keuring
- kosten voor een verkennend bodemonderzoek

financieringskosten, te weten:

- taxatiekosten
- afsluitprovisie
- notariskosten hypotheekakte
- NHG kosten
- kosten kadastraal recht

De financieringskosten zijn eenmalig fiscaal aftrekbaar. De bijkomende kosten kunnen op deze manier oplopen tot vaak wel meer dan 6% van de koopsom.

## **Biedingen en onderhandelingen**

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden (zoals financieringsvoorbehoud). Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht endaarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren.

Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als verkoper middels een tegenvoorstel reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.



### **Onderzoeksplicht**

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en publiekrechtelijke openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, danwel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

### **Koopovereenkomst**

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model - koopakte die opgesteld is door de Nederlandse brancheorganisaties (NVM, VBO, Vastgoed pro), Nederlandse consumentenbond en de Nederlandse overheid. aanpassen W aarborgsom, Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij binnen twee weken na overeenstemming, of financieringsvoorbehoud een waarborgsom (of bankgarantie) in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom.

### **Waarborgsom**

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij binnen drie weken na overeenstemming, een waarborgsom (of bankgarantie) in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom.

### **Ontbindende voorwaarden**

Tijdens de onderhandelingen, dus vóór het bereiken van definitieve overeenstemming, dient u kenbaar te maken onder welke voorwaarden u de koopovereenkomst wilt sluiten. Deze voorwaarden zijn altijd van tijdelijke aard; na afloop van de gestelde periode kunt u er niet langer op beroepen.

### **Inschrijving**

De koopakte is inschrijfbaar in de openbare registers van het Kadaster. Inschrijving heeft tot gevolg dat de koop een half jaar lang tegenwerpbaar wordt aan latere gerechtigden. De notaris draagt zorg voor registratie. In beginsel zijn deze kosten voor rekening van de koper.

### **Bedenktijd**

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Daar de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van deze wet wordt een termijn die eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is; zo nodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.



**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

**Koopakte ter hand gesteld op:**

Maandag  
Dinsdag  
Woensdag  
Donderdag  
Vrijdag  
Zaterdag  
Zondag

**Bedenktijd eindigt op:**

Donderdag  
Vrijdag  
Maandag  
Maandag  
Dinsdag  
Dinsdag  
Woensdag

**Eigendomsoverdracht/levering**

De datum van overdracht dient tijdens de onderhandelingen vastgesteld te worden. Uitsluitend in overleg met goedkeuring van zowel de koper als de verkoper kan van deze datum worden afgeweken. Het is gebruikelijk, voorafgaand aan de levering, het object te inspecteren. Tevens worden de meterstanden opgenomen. Notaris ter keuze van de kopende partij.

**Tenslotte**

Voor nadere informatie zijn wij u graag van dienst. Uit oogpunt van zorgvuldigheid worden inhoudelijke vragen met betrekking tot het aangeboden object niet telefonisch, maar alleen schriftelijk of per e-mail behandeld.

Indien u na alle afweging toch geen belangstelling heeft voor dit object, maar wel verder wilt zoeken, overweegt u dan eens om gebruik te maken van onze aankoopbegeleiding of taxatie service. Wij adviseren u graag over de diverse mogelijkheden.

**Vesta Vastgoed**

Titanenhof 31  
6215EA Maastricht  
Telefoonnummer: 043-3440168  
Internet: [www.vestavastgoed.nl](http://www.vestavastgoed.nl)  
E-mail: [info@vestavastgoed.nl](mailto:info@vestavastgoed.nl)



**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

# Move informatie

U heeft van Vesta Vastgoed een gratis move account gekregen.

Dit move account is gratis en wordt u aangeboden door Vesta Vastgoed. Het is geheel prive en kunnen wij als makelaar niet inzien, wel kunnen wij info bijvoegen of ontvangen.

In dit move account zijn de gegevens van de bezochte woning in te zien, ook van andere woningen welke in bezocht heeft bij andere makelaars. (indien zij hier gebruik van maken) en zo kunt u alle bezochte woningen bekijken en vergelijken.

In dit account zijn alle beschikbare documenten in te zien en eventueel downloaden. Denk hierbij aan het Energielabel, Lijst van zaken, Vragenlijst, Gebruikslasten Vve stukken etc. etc. In het move account kunt u ook uw n.a.w. gegevens bijwerken en up to date houden. Ook kunt een bod met voorwaarden doen op de bezochte woning. U kunt zelfs een kleine persoonlijke note schrijven aan de verkopers.

Mocht u uiteindelijk de koper worden, dan wordt uw move account omgezet naar een **kopers** account.

Als koper kunt u hier veilig uw ID uploaden, uw persoonlijke gegevens aanvullen en andere documententoevoegen of inzien zoals : eigendomsinformatie, voormalige leveringaktes, eventuele garantiebewijzen, vergunningen etc. etc. bekijken en downloaden.

Uiteindelijk worden via move alle documenten gedeeld met b.v. de door u opgegeven notaris, aankoopmakelaar/hypotheekadviseur of taxateur.

Uiteindelijk brengt niet alleen de makelaar van Vesta vastgoed maar ook **Move** koper en verkoper bij elkaar!

**move.nl**





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

# Heeft u interesse?

Geachte bezoeker,

Vandaag bent heeft u deze woning bekeken. Hopelijk is dit naar wens gegaan en is u goed bevallen.

U kunt een vrijblijvend een bod doen in move.nl op deze woning en u kunt zelf aangeven onder welke voorwaarden.

Het Move account is voor u aangemaakt, dit account is privé en v.v. een paswoord.  
U kunt hier tevens alle documenten bekijken welke bij ons voorhanden zijn.

Het bod kunt u doen voor \_\_\_\_\_ **voor 12.00 uur.**

Wij zullen u normaliter de volgende werkdag voor 17.00 uur persoonlijk bellen en mailen over de uitkomst van het biedingsproces.

Wij danken u mede namens de eigenaar in ieder geval voor de getoonde interesse.

Met vriendelijke groet,

Vesta Vastgoed.

Titanenhof 31  
6215EA Maastricht

043-3440168  
info@vestavastgoed.nl  
www.vestavastgoed.nl





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

# Bezichtiging gehad en u overweegt uw woning te verkopen?

Zet u uw woning via Vesta Vastgoed te koop en ontvang een courtage korting van maar liefst € 250,- (incl btw) en ontvang een **verplicht energielabel t.w.v. € 300,- geheel gratis**

**Bel dan Vesta Vastgoed 043-3440168** en maak direct een afspraak voor een vrijblijvende en kostenloze waardebeoordeling.

Is de bezochte woning toch niet **uw droomwoning....?**

Bel ons dan voor een gevalideerd taxatierapport t.b.v. de financiering van de nieuwe woning.





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

# Taxatie tegoedbon

**Tegen inlevering van deze bon geniet u van een eenmalige korting van € 75,- (incl. Btw) op een gevalideerd taxatierapport.**

**Let wel, dit geldt alleen voor woningen binnen een straal van 20 kilometer en alleen toe te passen bij woningen die wij niet zelf verkocht hebben.**

**Knip deze bon snel uit en overhandig hem aan de taxateur of geef het aan bij uw hypotheekadviseur.**



**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

