

# Wonen!



MAASTRICHT | Zeepziedersdreef 54

vraagprijs € 289.000 k.k.





# Kenmerken



Woonoppervlakte: 101 m<sup>2</sup>  
Perceeloppervlakte: 129 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 355 m<sup>3</sup>  
Bouwjaar: 1964





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!



# Omschrijving

Nieuw in de verkoop bij Vesta Vastgoed. Ruime hoekwoning met achteraanbouw en vier slaapkamers.

Het huis is gelegen aan een groen kindvriendelijk pleintje en op loopafstand van het winkelcentrum en basisschool. Ook is de bushalte in de directe nabijheid.

## Indeling

### Begane grond

Ruime entree v.v. trapbergkast v.v. moderne meterkast en CV-berging (Bosch, huur).

Geheel betegeld toilet (1m<sup>2</sup>) v.v. een opbouwtoilet.

Royale doorzonwoonkamer (29,5m<sup>2</sup>) v.v. natuurstenen vloer en modern gestucte wanden.

Semi-open keuken (10m<sup>2</sup>) v.v. moderne en rechte aanrechtcombinatie en v.v. alle gemakken: vaatwasser, vier-pitsgaskookplaat, afzuigkap, koelkast en combi-oven.

Via de tuindeur bereikt u de

onderhoudsvriendelijke tuin met voldoende privacy.

De tuin (48m<sup>2</sup>) is v.v. moderne bestrating, recent vernieuwde schutting en ruime berging met overkapping. Ook is er een achterom aanwezig.

Door de situering op het noordwesten kunt u optimaal genieten van de avondzon.

De dakbekleding van de berging is het afgelopen jaar vernieuwd.





#### Eerste verdieping

Overloop (5,8m<sup>2</sup>) met bergkast

Slaapkamer 1 (10,2m<sup>2</sup>), gelegen aan de voorzijde.

Slaapkamer 2 (11,1m<sup>2</sup>), gelegen aan de achterzijde.

Slaapkamer 3 (4,3m<sup>2</sup>), gelegen aan de achterzijde.

Alle vertrekken zijn afgewerkt met een donkere laminaatvloer.

De moderne badkamer (3m<sup>2</sup>) is v.v. een inloopdouche, modern wasmeubel en grote raampartij voor daglicht en ventilatie.

#### Tweede verdieping

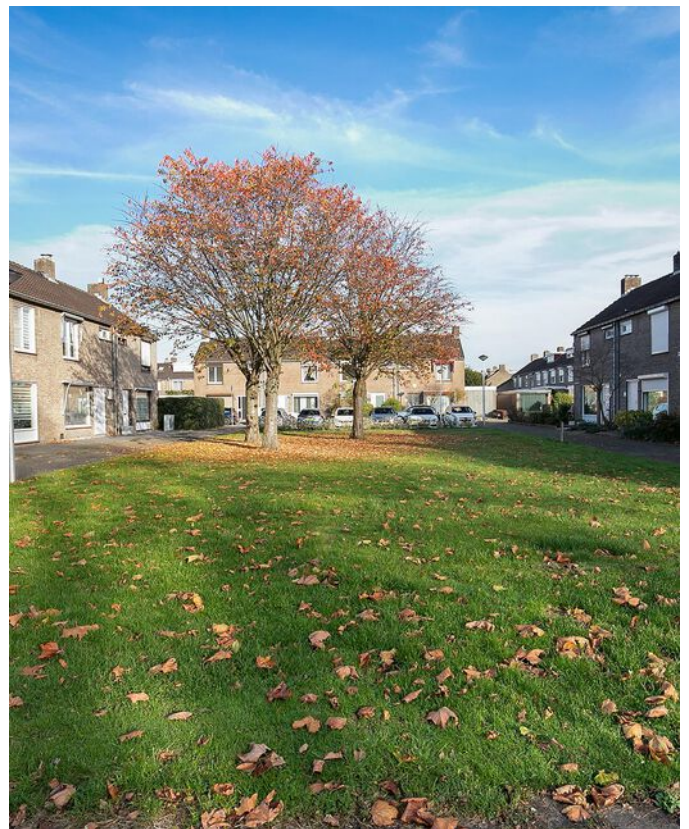
Bereikbaar middels een vaste trap.

Voorportaal (8m<sup>2</sup>) met wasmachine-aansluiting.

Slaapkamer 4 (12m<sup>2</sup>) is v.v. twee grote dakkapellen, laminaatvloer en dakisolatie.

#### Bijzonderheden

- De woning is zeer kindvriendelijk en rustig gelegen.
- De gehele woning is v.v. kunststof kozijnen met HR-beglazing.
- Het dak van de aanbouw is 15 jaar geleden vernieuwd, het dak van de dakkapellen in 2014 en het dak van de berging is in 2021 vervangen.
- In 2021 is de voorgevel opnieuw gevoegd en gereinigd.
- Mogelijke datum voor de sleuteloverdracht is 1 maart 2022.





Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 3 dagen ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Mochten er onvolkomenheden in voorkomen kunnen daar geen rechten aan worden ontleend. Alle rechten voorbehouden.













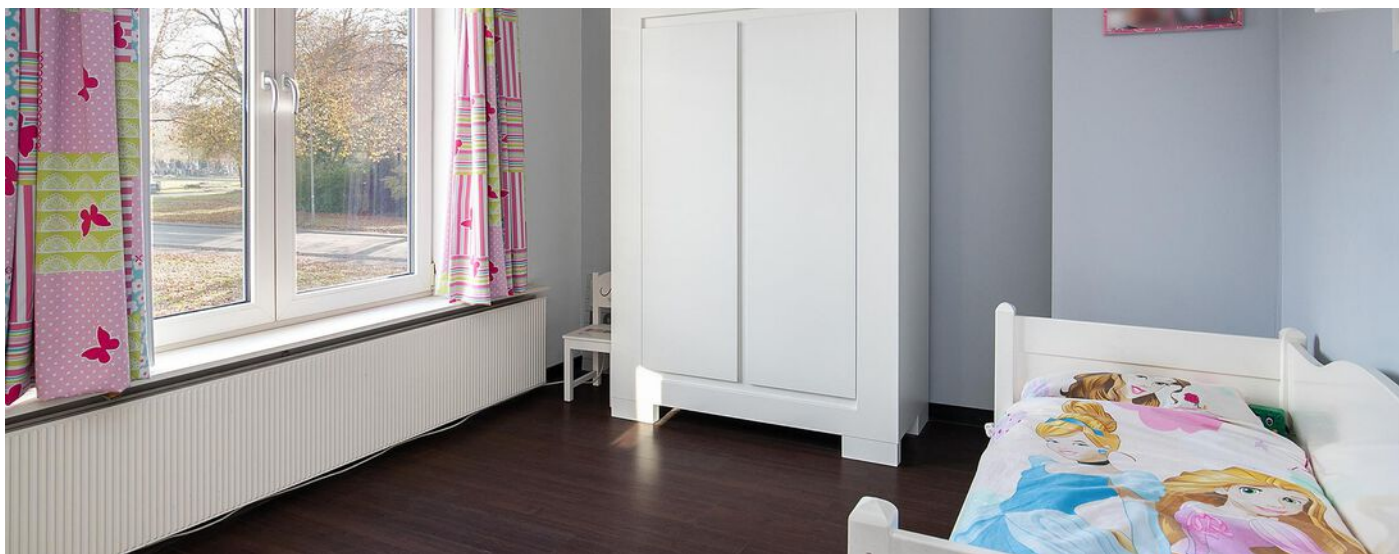




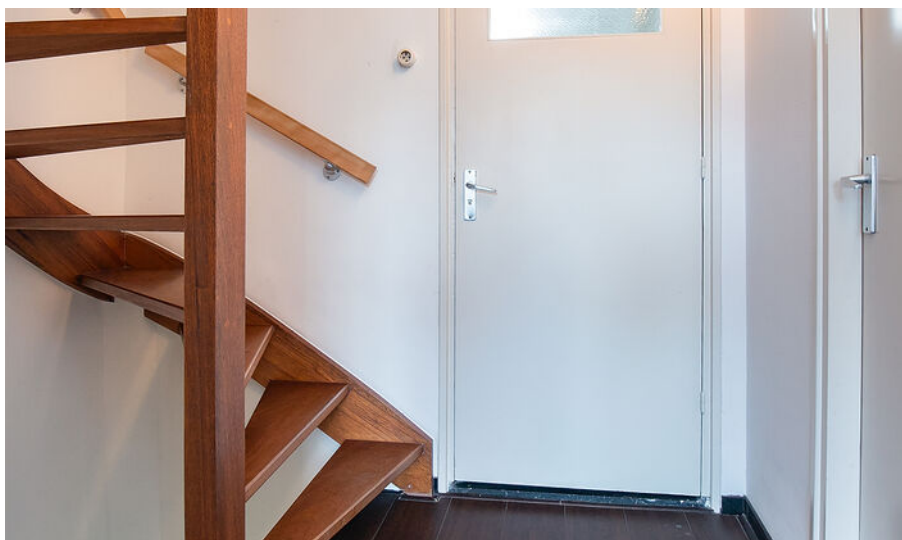










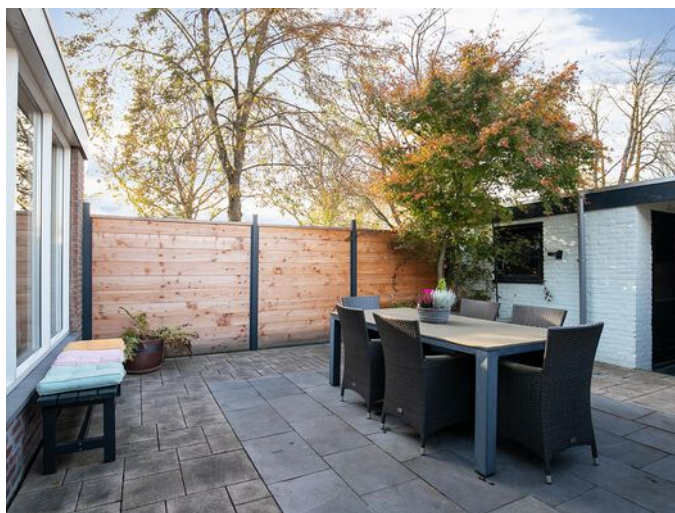












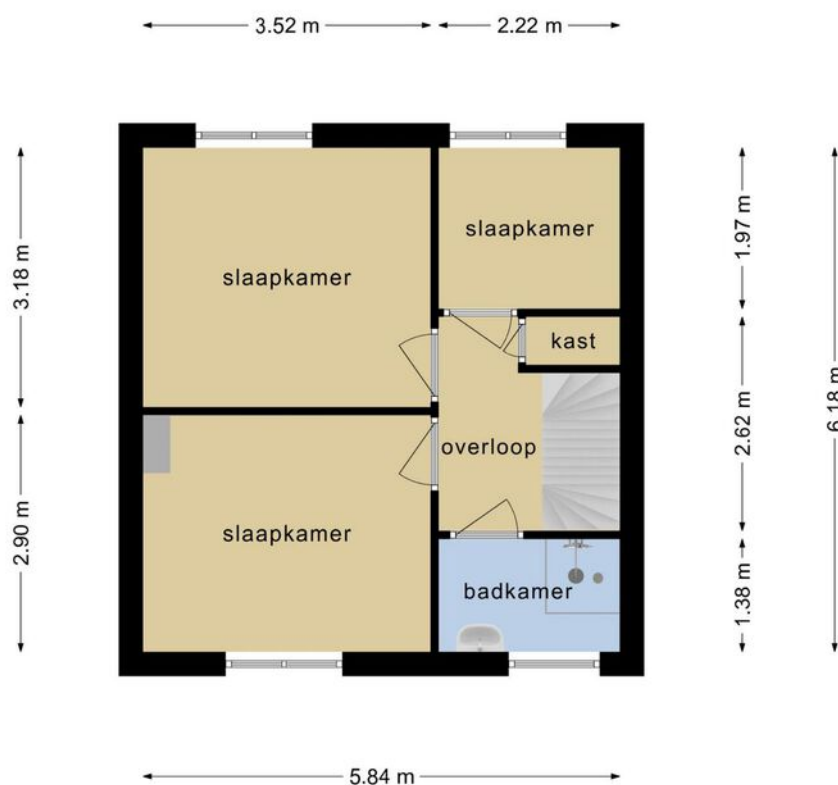


# Begane grond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

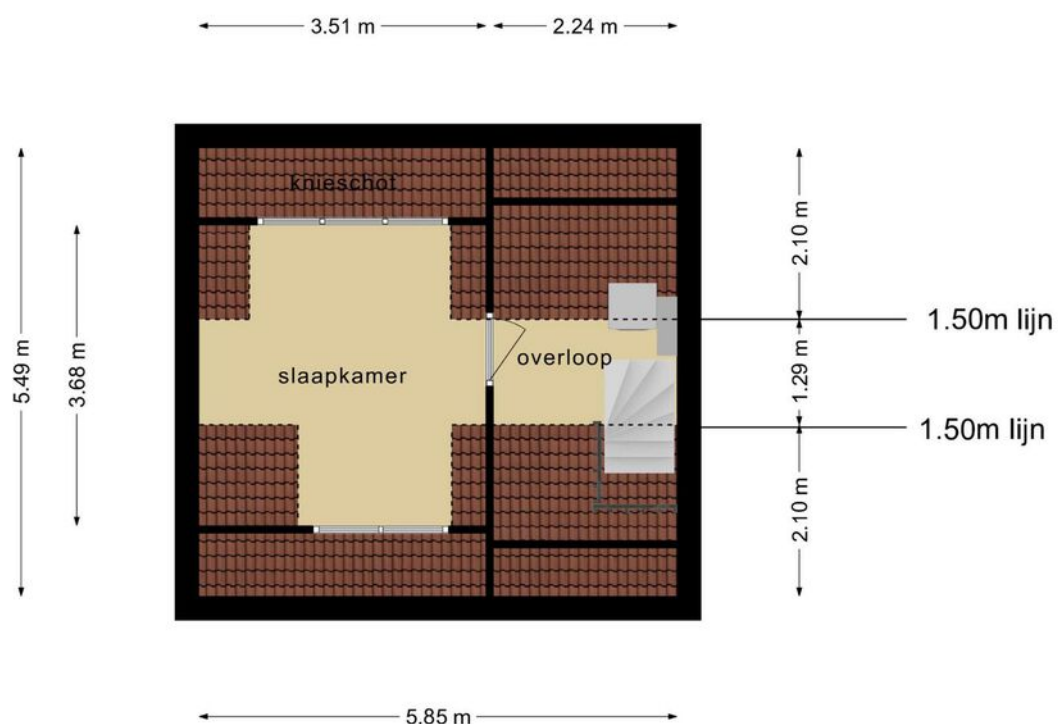
# Eerste verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

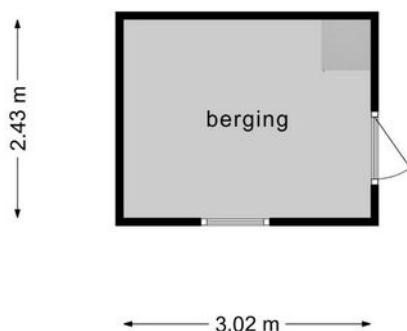


# Tweede verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**





## ZIEN24 MEETSTAAT

Adres : Zeepziedersdreef 54  
6216 RD, Maastricht  
Object : woning  
Type : rijtjeswoning  
Datum meetafpraak : 10-11-2021  
Datum meetrapport : 11-11-2021

Meetbedrijf : ZIEN24  
Bahlaan 600C  
3065 WC Rotterdam  
Meetcertificaat : Type A, maatvoering en ruimtegebruik is op locatie gecontroleerd en ingemeten  
Versie : V1

### Opmerkingen

Disclaimer : Op onze meetrapporten zijn de algemene voorwaarden van ZIEN24 van toepassing. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen en bruto inhoud woningen, gebaseerd op de NEN 2580. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De meetstaat dient door afnemer te worden gecontroleerd, voordat deze wordt gepubliceerd.

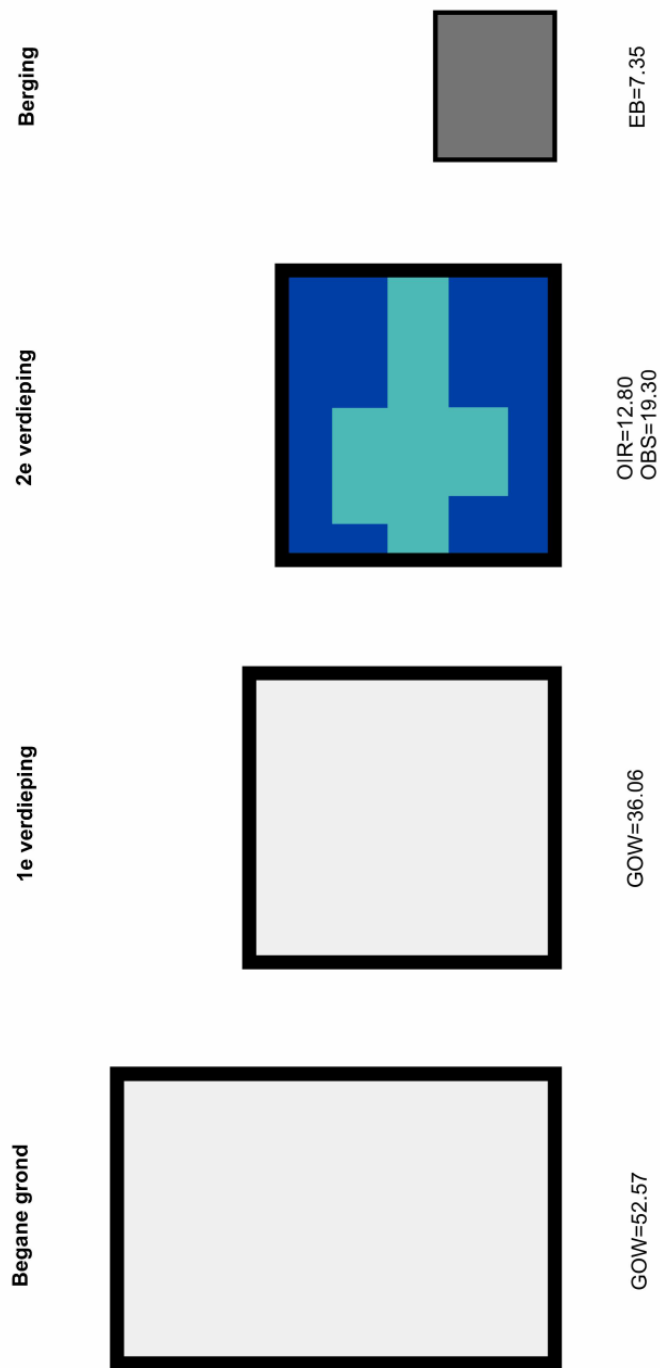
|                                        | TVO                   | OBS                                      | NTR                        | AP                                     | AP                                                | GO                | OIR                                        | GOW                     | GGB                          | EB                 | BI           |
|----------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|--------------------|--------------|
|                                        | totale vloeroppervlak | oppervlak met beperkte stahoogte < 150 m | niet toegankelijke ruimtes | afrekposten vides, trapgaten > 4,00 m2 | afrekposten bouwconstructies, schachten > 0,50 m2 | gebruiksoppervlak | gebruiksoppervlak overige inpandige ruimte | gebruiksoppervlak wonen | gebouw gebonden buitenruimte | externe bergruimte | bruto inhoud |
| <b>bouwlaag 1</b><br>begane grond      | 52.57                 | -                                        | -                          | -                                      | -                                                 | 52.57             | -                                          | 52.57                   | -                            | 7.35               |              |
| <b>bouwlaag 2</b><br>eerste verdieping | 36.06                 | -                                        | -                          | -                                      | -                                                 | 36.06             | -                                          | 36.06                   | -                            | -                  |              |
| <b>bouwlaag 3</b><br>tweede verdieping | 32.10                 | 19.30                                    | -                          | -                                      | -                                                 | 12.80             | 12.80                                      | 0.00                    | -                            | -                  |              |

### totaal:

|           |          |         |         |         |           |          |          |         |         |           |
|-----------|----------|---------|---------|---------|-----------|----------|----------|---------|---------|-----------|
| 120.74 m2 | 19.30 m2 | 0.00 m2 | 0.00 m2 | 0.00 m2 | 101.43 m2 | 12.80 m2 | 88.63 m2 | 0.00 m2 | 7.35 m2 | 354.82 m3 |
|-----------|----------|---------|---------|---------|-----------|----------|----------|---------|---------|-----------|



## Vlakkentekening classificaties



|                         |                                       |                            |                                       |                          |                              |                    |
|-------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>GOW</b>              | <b>OBS</b>                            | <b>NTR</b>                 | <b>AP</b>                             | <b>OIR</b>               | <b>GGB</b>                   | <b>EB</b>          |
| gebruiksoppervlak wonen | oppervlak beperkte stahoogte < 1,50 m | niet toegankelijke ruimtes | aftrekposten vides / bouwconstructies | overige inpandige ruimte | gebouw gebonden buitenruimte | externe bergruimte |





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

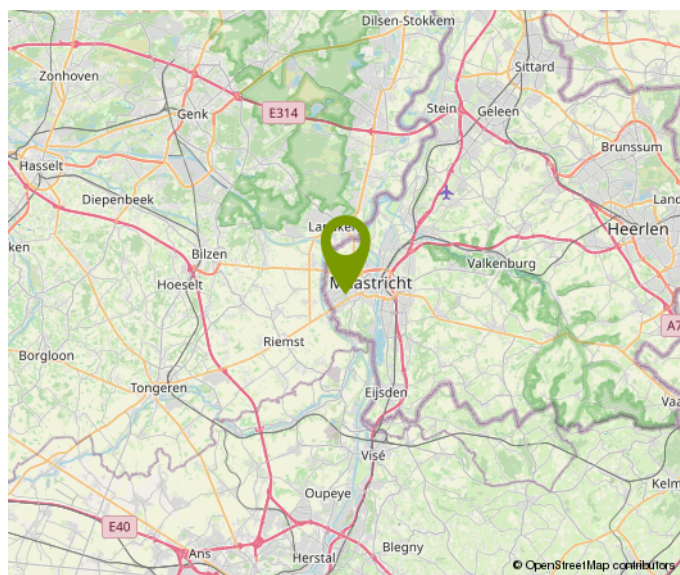
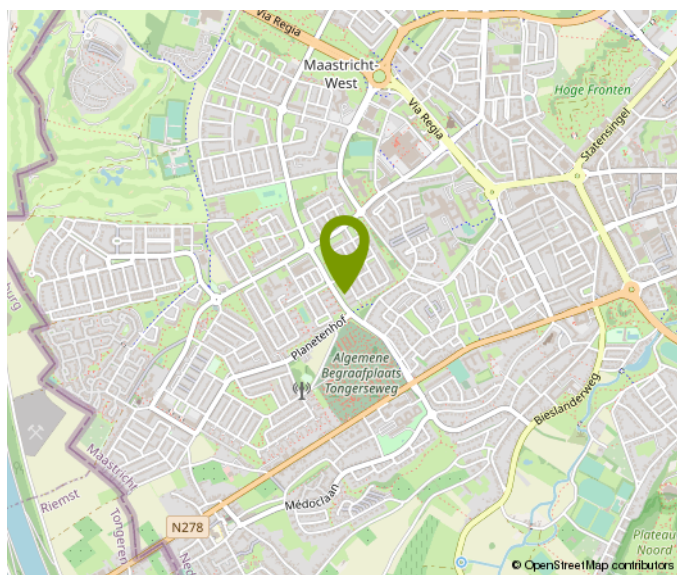
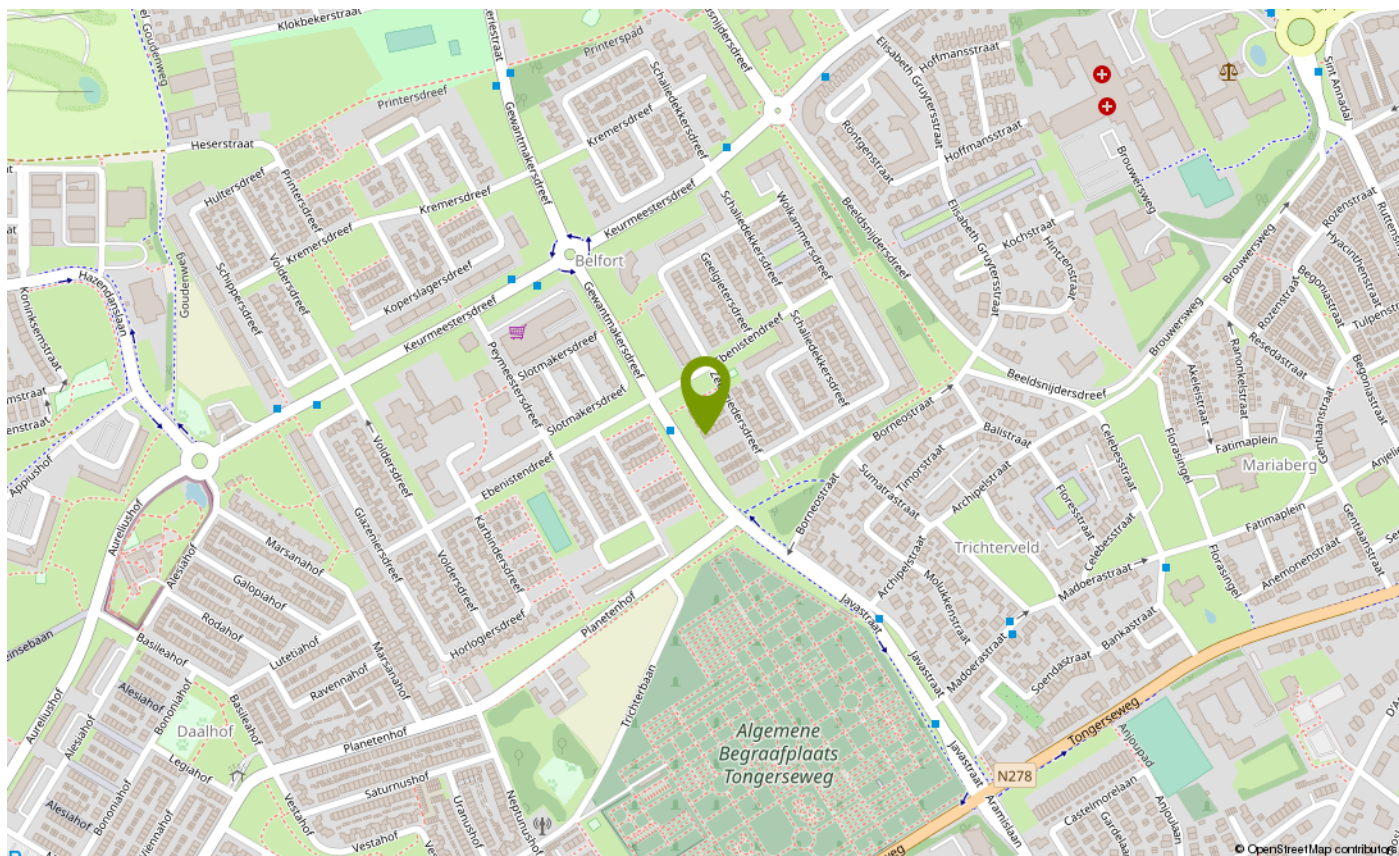
Uw referentie: Zeepziedersdreef54



|                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |                     |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|------------|
| 12345<br>25                                                                                                                                                                                                                          | Deze kaart is noordgericht<br>Perceelnummer<br>Huisnummer | Schaal 1: 500       |            |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Vastgestelde kadastrale grens                             | Kadastrale gemeente | Maastricht |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Voorlopige kadastrale grens                               | Sectie              | K          |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Administratieve kadastrale grens                          | Perceel             | 2856       |
|                                                                                                                                                                                                                                      | Bebouwing                                                 |                     |            |
| Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 september 2021.<br>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers                                                                                                            |                                                           |                     |            |
| Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele<br>eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |                                                           |                     |            |



# Locatie







# Lijst van zaken

|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |     |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren       |               |          |              | X   |
| Allesbrander                             |               |          |              | X   |
| Houtkachel                               |               |          |              | X   |
| (Gas)kachels                             |               |          |              | X   |
| Designradiator(en)                       | X             |          |              |     |
| Radiatorafwerking                        | X             |          |              |     |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |     |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |     |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |               | X        |              |     |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |     |
| -                                        |               |          |              | X   |
| -                                        |               |          |              | X   |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |     |
| -                                        |               |          |              | X   |
| -                                        |               |          |              | X   |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |     |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |     |
| - gordijnen                              | X             |          |              |     |
| - overgordijnen                          | X             |          |              |     |
| - vitrages                               |               |          |              | X   |
| - rolgordijnen                           |               |          |              | X   |
| - lamellen                               | X             |          |              |     |
| - jaloezieën                             |               |          | X            |     |
| - (losse) horren/rolhorren               | X             |          |              |     |
| -                                        |               |          |              | X   |
| -                                        |               |          |              | X   |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |     |
| - vloerbedekking                         | X             |          |              |     |
| - parketvloer                            |               |          |              | X   |
| - houten vloer(delen)                    |               |          |              | X   |
| - laminaat                               | X             |          |              |     |

# Lijst van zaken

[illegible]





# Lijst van zaken

|                                                                     | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| -                                                                   |               |          |              | X   |
| -                                                                   |               |          |              | X   |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                      |               |          |              |     |
| Sauna met toebehoren                                                |               |          |              | X   |
|                                                                     |               |          |              | X   |
|                                                                     |               |          |              | X   |
| Toilet met de volgende toebehoren                                   |               |          |              |     |
| - toilet                                                            | X             |          |              |     |
| - toiletrolhouder                                                   | X             |          |              |     |
| - toiletborstel(houder)                                             |               |          |              | X   |
| - fontein                                                           |               |          |              | X   |
| -                                                                   |               |          |              | X   |
| -                                                                   |               |          |              | X   |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                 |               |          |              |     |
| - ligbad                                                            |               |          |              | X   |
| - jacuzzi/whirlpool                                                 |               |          |              | X   |
| - douche (cabine/scherf)                                            | X             |          |              |     |
| - stoomdouche (cabine)                                              |               |          |              | X   |
| - wastafel                                                          | X             |          |              |     |
| - wastafelmeubel                                                    | X             |          |              |     |
| - planchet                                                          |               |          |              | X   |
| - toiletkast                                                        |               |          |              | X   |
| - toilet                                                            |               |          |              | X   |
| - toiletrolhouder                                                   |               |          |              | X   |
| - toiletborstel(houder)                                             |               |          |              | X   |
| -                                                                   |               |          |              | X   |
| -                                                                   |               |          |              | X   |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |     |
| Schotel/antenne                                                     |               |          |              | X   |
| Brievenbus                                                          | X             |          |              |     |
| Kluis                                                               |               |          |              | X   |



# Lijst van zaken

|                                                                       | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| (Voordeur)bel                                                         | X             |          |              |     |
| Alarminstallatie                                                      |               |          |              | X   |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                       |               |          |              | X   |
| Rookmelders                                                           |               |          |              | X   |
| (Klok)thermostaat                                                     | X             |          |              |     |
| Airconditioning                                                       |               |          |              | X   |
| Screens                                                               |               |          |              | X   |
| Rolluiken                                                             |               |          |              | X   |
| Zonwering buiten                                                      |               |          |              | X   |
| Telefoonaansluiting/<br>internetaansluiting                           | X             |          |              |     |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                     |               | X        |              |     |
| Waterslot wasautomaat                                                 |               | X        |              |     |
| Zonnepanelen                                                          |               |          |              | X   |
| Oplaadpunt elektrische auto                                           |               |          |              | X   |
|                                                                       |               |          |              | X   |
|                                                                       |               |          |              | X   |
|                                                                       |               |          |              | X   |
|                                                                       |               |          |              | X   |
| Warmwatervoorziening, te weten                                        |               |          |              |     |
| - CV-installatie                                                      | X             |          |              |     |
| - boiler                                                              |               |          |              | X   |
| - geiser                                                              |               |          |              | X   |
| -                                                                     |               |          |              | X   |
| -                                                                     |               |          |              | X   |
| -                                                                     |               |          |              | X   |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/<br>radiatorfolie etc.), te weten |               |          |              |     |
| -                                                                     |               |          |              | X   |
| -                                                                     |               |          |              | X   |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                              |               |          |              |     |
| Tuinaanleg/bestrating                                                 | X             |          |              |     |
| Beplanting                                                            | X             |          |              |     |





# Lijst van zaken

|                                                | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| Bloempotten                                    | X             |          |              |     |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>         |               |          |              |     |
| Buitenverlichting                              | X             |          |              |     |
| Tijd- of schemerschakelaar/<br>bewegingsmelder |               |          |              | X   |
|                                                |               |          |              | X   |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                        |               |          |              |     |
| Tuinhuis/buitenberging                         | X             |          |              |     |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging            | X             |          |              |     |
| (Broei)kas                                     |               |          |              | X   |
|                                                |               |          |              | X   |
|                                                |               |          |              | X   |
| <b>Tuin - Overig</b>                           |               |          |              |     |
| Overige tuin, te weten                         |               |          |              |     |
| - (sier)hek                                    | X             |          |              |     |
| - vlaggenmast(houder)                          |               |          |              | X   |
| -                                              |               |          |              | X   |
| -                                              |               |          |              | X   |
| <b>Overig - Contracten</b>                     |               |          |              |     |
| CV                                             | Ja            |          |              |     |
| Boiler                                         |               |          |              | Nee |
| Zonnepanelen                                   |               |          |              | Nee |



**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!



## Ons team

Vesta vastgoed wordt bezet door Senly Vos en Stanley Heckers.

Drie belangrijke kenmerken van ons makelaarskantoor zijn jong, kleinschalig en persoonlijk.

Door de kleinschaligheid en onze persoonlijke benadering kunnen wij uw opdracht optimaal behartigen. Tevens onderscheiden we onszelf hiermee ten opzichte van diverse andere makelaars. Ten slotte werken wij met nieuwe technieken als 2D/3D plattegronden, professionele foto presentaties, onorthodoxe verkoopstrategieën en moderne software, waardoor wij in staat zijn om nog sneller uw huis te verkopen.

Wanneer u op zoek bent naar een makelaar in Maastricht en omstreken, dan bent u bij Vesta Vastgoed aan het juiste adres.

Ons makelaarskantoor is immers in deze prachtige stad gevestigd en wij kunnen u op professionele en actieve wijze ondersteunen op het gebied van zowel aankoopbegeleiding als verkoopbegeleiding.

Daarnaast kunt u ook voor onafhankelijk hypotheekadvies of een woningtaxatie bij ons terecht. Tot ziens bij Vesta vastgoed bel 043-3440168 voor meer info.



# Algemene informatie

De door Vesta Vastgoed en verkoper verstrekte vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld, wordt noch door Vesta Vastgoed noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens.

## Extra informatie

Aanvullende informatie over deze woning, zoals een door de verkoper ingevulde vragenlijst en lijst van zaken zijn bij de makelaar op te vragen.

## Koopsom + kosten koper

De koopsom wordt vermeerderd met de kosten koper en komen dus ook voor zijn/haar rekening. Ze bestaan uit:

- overdrachtsbelasting 2%
- kosten kadastraal recht
- notariskosten voor de leveringsakte

Overige kosten kunnen zijn:

- makelaarscourtage
- verrekening onroerende zaak belasting, waterschapsheffing, e.d.
- eventueel verrekening servicekosten
- kosten voor een bouwkundige keuring
- kosten voor een verkennend bodemonderzoek

financieringskosten, te weten:

- taxatiekosten
- afsluitprovisie
- notariskosten hypotheekakte
- NHG kosten
- kosten kadastraal recht

De financieringskosten zijn eenmalig fiscaal aftrekbaar. De bijkomende kosten kunnen op deze manier oplopen tot vaak wel meer dan 6% van de koopsom.

## Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden (zoals financieringsvoorbehoud). Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht endaarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als verkoper middels een tegenvoorstel reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.





**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

### **Onderzoeksplicht**

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en publiekrechtelijke openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, danwel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

### **Koopovereenkomst**

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model - koopakte die opgesteld is door de Nederlandse brancheorganisaties (NVM, VBO, Vastgoed pro), Nederlandse consumentenbond en de Nederlandse overheid. Aanpassen W aarborgsom, Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij binnen twee weken na overeenstemming, of financieringsvoorbehoud een waarborgsom (of bankgarantie) in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom.

### **Waarborgsom**

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij binnen drie weken na overeenstemming, een waarborgsom (of bankgarantie) in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom.

### **Ontbindende voorwaarden**

Tijdens de onderhandelingen, dus vóór het bereiken van definitieve overeenstemming, dient u kenbaar te maken onder welke voorwaarden u de koopovereenkomst wilt sluiten. Deze voorwaarden zijn altijd van tijdelijke aard; na afloop van de gestelde periode kunt u er niet langer op beroepen.

### **Inschrijving**

De koopakte is inschrijfbaar in de openbare registers van het Kadaster. Inschrijving heeft tot gevolg dat de koop een half jaar lang tegenwerpbaar wordt aan latere gerechtigden. De notaris draagt zorg voor registratie. In beginsel zijn deze kosten voor rekening van de koper.

### **Bedenktijd**

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Daar de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van deze wet wordt een termijn die eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is; zo nodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.



# Vesta vastgoed

UW WONING IS HET WAARD!

**Koopakte ter hand gesteld op:**

Maandag  
Dinsdag  
Woensdag  
Donderdag  
Vrijdag  
Zaterdag  
Zondag

**Bedenktijd eindigt op:**

Donderdag  
Vrijdag  
Maandag  
Maandag  
Dinsdag  
Dinsdag  
Woensdag

**Eigendomsoverdracht/levering**

De datum van overdracht dient tijdens de onderhandelingen vastgesteld te worden. Uitsluitend in overleg met goedkeuring van zowel de koper als de verkoper kan van deze datum worden afgeweken. Het is gebruikelijk, voorafgaand aan de levering, het object te inspecteren. Tevens worden de meterstanden opgenomen. Notaris ter keuze van de kopende partij.

**Tenslotte**

Voor nadere informatie zijn wij u graag van dienst. Uit oogpunt van zorgvuldigheid worden inhoudelijke vragen met betrekking tot het aangeboden object niet telefonisch, maar alleen schriftelijk of per e-mail behandeld.

Indien u na alle afweging toch geen belangstelling heeft voor dit object, maar wel verder wilt zoeken, overweegt u dan eens om gebruik te maken van onze aankoopbegeleiding of taxatie service. Wij adviseren u graag over de diverse mogelijkheden.

**Vesta Vastgoed**

Titanenhof 31  
6215EA Maastricht  
Telefoonnummer: 043-3440168  
Internet: [www.vestavastgoed.nl](http://www.vestavastgoed.nl)  
E-mail: [info@vestavastgoed.nl](mailto:info@vestavastgoed.nl)

# Heeft u interesse?

Titanenhof 31  
6215EA Maastricht

043-3440168  
[info@vestavastgoed.nl](mailto:info@vestavastgoed.nl)  
[www.vestavastgoed.nl](http://www.vestavastgoed.nl)







**Vesta vastgoed**  
UW WONING IS HET WAARD!

Geachte bezoeker,

Vandaag bent heeft u deze woning bekeken.  
Hopelijk is dit naar wens gegaan en is u goed bevallen.

U kunt een vrijblijvend een bod doen in move.nl voor deze woning en u kunt zelf aangeven onder welke voorwaarden.

Het Move account is voor u aangemaakt, dit account is prive en v.v. een paswoord.  
U kunt hier tevens alle documenten bekijken welke bij ons voorhanden zijn.

Het bod kunt u doen voor:

\_\_\_\_\_ voor 11.00 uur.

Wij zullen u normailter de volgende werkdag voor 17.00 uur persoonlijk bellen en mailen over de uitkomst van het biedingsproces.

Wij danken u mede namens de eigenaar in ieder geval voor de getoonde interesse.

Met vriendelijke groet,

Vesta Vastgoed.

Dear visitor,

Today you have viewed this house.  
Hopefully this went well and you did liked it.

You can make a non-binding offer in move.nl on this property and you can indicate under which conditions.

The Move account has been created for you, this account is private and has a password.  
You can also view all documents that we have available here.

You can make the offer before:

\_\_\_\_\_ before 11.00 hrs.

We will personally call and email you the next business day before 17.00 hrs about the outcome of the bidding process.

We thank you on behalf of the owner in any case for the shown interest.

Yours sincerely,

Vesta vastgoed.



# Taxatie tegoedbon

**Tegen inlevering van deze bon geniet u van een eenmalige korting van € 75,- (incl. Btw) op een gevalideerd taxatierapport.**

**Let wel, dit geldt alleen voor woningen binnen een straal van 20 kilometer en alleen toe te passen bij woningen die wij niet zelf verkocht hebben.**

**Knip deze bon snel uit en overhandig hem aan de taxateur of geef het aan bij uw hypotheekadviseur.**

